



Załącznik nr 1

OGŁOSZENIE

Katowice, ul. Jordana 10,
Lokal biurowy nr 11

Cena: 3 458,04 PLN netto/m-c

Informacje szczegółowe

Typ nieruchomości: Lokal biurowy nr 11 położony w budynku mieszkalnym.

Forma własności: własność.

Stan nieruchomości: do remontu.

Powierzchnia użytkowa: 133,67 m².

Rynek: wtórny.

Dostępne od zaraz.

Okres wynajmu do uzgodnienia.

Budynek

Rok budowy: ok 1920 r.

Ogrzewanie

Centralne ogrzewanie miejskie.

Media

Energia elektryczna, woda, kanalizacja.

Dla nieruchomości sporządzone jest świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane, nr świadectwa w systemie SCHE/18566/5930/2023.

Opis ogólny nieruchomości

Lokal biurowy nr 11 o powierzchni 133,67 m², jednopiętrowy, położony w Katowicach przy ul. Jordana 10 na piątym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, holu, przedpokoju, łazienki, służbówki oraz spiżarki.

Przedmiotowy lokal położony jest w centrum Katowic. Dojazd bezpośrednią ulicą Jordana. W sąsiedztwie znajdują się budynki podobnych kamienic o charakterze mieszkalnym i mieszkalno-usługowym. Rynek miasta znajduje się w odległości ok. 1,5 km, dworzec PKP ok. 1 km, w bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, gastronomiczne, instytucje publiczne.

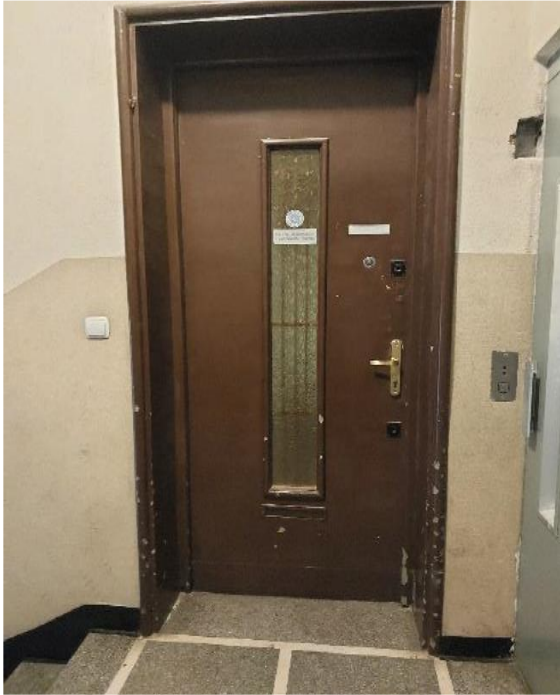




W lokalu znajduje się instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Wejście do budynku drzwiami z domofonem od ul. Jordana. Wewnątrz znajduje się sieć z drugimi drzwiami zewnętrznymi na podwórze, na kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne, klatka schodowa, w niektórych lokalach prowadzona jest działalność usługowa.

Stan techniczny i standard wykończenia słaby do kapitalnego remontu.





T. +48 22 569 41 00 | F. +48 22 834 18 01 | E. imgw@imgw.pl | W. www.imgw.pl
01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61

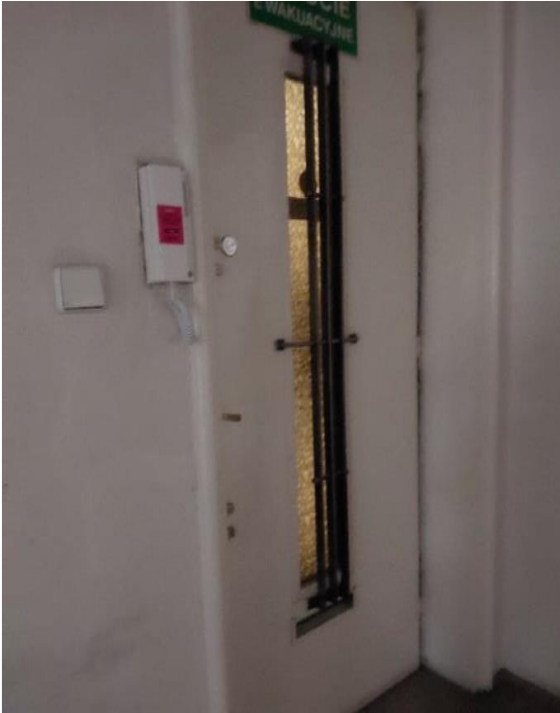
Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
Institute of Meteorology and Water Management – National Research Institute

Regon: 000080507 | NIP: 525-000-88-09



METEO
IMGW-PIB
meteo.imgw.pl

Serwis pogodowy IMGW-PIB



T. +48 22 569 41 00 | F. +48 22 834 18 01 | E. imgw@imgw.pl | W. www.imgw.pl
01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
Institute of Meteorology and Water Management – National Research Institute

Regon: 000080507 | NIP: 525-000-88-09



METEO
IMGW-PIB
meteo.imgw.pl

Serwis pogodowy IMGW-PIB



Cena

Cena najmu wynosi: 3 458,04 PLN netto/m-c + koszty eksploatacji

Kaucja: 3-miesięczny czynsz

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu. Budynek można zaaranżować według własnych potrzeb. Istnieje możliwość uzgodnienia rozliczenia części kosztów remontu w czynszu.

Kontakt: nieruchomosci@imgw.pl