



Załącznik nr 1

OGŁOSZENIE

Wrocław ul. Olszewskiego 83

Lokal niemieszkalny U1

Cena: 3 695,46 PLN netto /m-c

Informacje szczegółowe

Typ nieruchomości: Lokal niemieszkalny w budynku mieszkaniowo-usługowym

Forma własności: własność

Stan nieruchomości: dobry

Powierzchnia lokalu do wynajęcia: 72,46 m²

Rynek: wtórny

Dostępne od: zaraz

Okres wynajmu: do uzgodnienia

Budynek

Rok budowy: 1935

Ogrzewanie

Brak

Media

Energia elektryczna - indywidualnie, woda, kanalizacja

Dla nieruchomości sporządzone jest świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane, nr świadectwa w systemie SCHE/18648/474/2023.

Opis ogólny nieruchomości

Lokal niemieszkalny o powierzchni 72,46 m², jednopiętrowy, oznaczony nr U1, położony we Wrocławiu przy ul. Olszewskiego 83 na pierwszej kondygnacji w budynku czterokondygnacyjnym. Program użytkowy obejmuje, salę sprzedaży, zaplecze magazynowe oraz 3 pomieszczenia socjalne.





Przedmiotowy lokal usytuowany jest w budynku mieszkaniowo-usługowym o powierzchni 346 m². Dostęp do lokalu bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego. Lokal wyposażony w dwie duże witryny od strony ul. Olszewskiego.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone w postaci ogrodów przydomowych. Dostęp do drogi publicznej bez ograniczeń. Droga dojazdowa utwardzona betonem asfaltowym. Do budynku doprowadzone są następujące sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna oraz domofonowa.

Stan techniczny lokalu dobry, standard wykończenia lokalu przeciętny.





Cena

Cena najmu wynosi: 3 695,46 PLN netto/m-c + koszty eksploatacji

Kaucja: 3-miesięczny czynsz

Lokal można zaaranżować według własnych potrzeb.

Kontakt: nieruchomosci@imgw.pl