



Załącznik nr 1

OGŁOSZENIE

Słupsk, ul. Drewniana

Budynek biurowy do wynajęcia.

Cena: 9 648,00 PLN netto/m-c

Informacje szczegółowe

Typ nieruchomości: budynek biurowy.

Forma własności: własność.

Stan nieruchomości: do remontu.

Powierzchnia użytkowa: 1 340,00 m².

Liczba pięter: 3.

Rynek: wtórny.

Dostępne od zaraz.

Okres wynajmu do uzgodnienia.

Budynek

Rok budowy: lata siedemdziesiąte XX wieku.

Ogrzewanie

Centralne z własnej kotłowni na piec gazowy i paliwo stałe-obecnie wyłączone.

Media

Woda, gaz, kanalizacja.

Dla nieruchomości sporządzone jest świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane, nr świadectwa w systemie SCHE/23401/23/2023.

Opis ogólny nieruchomości

Budynek przeznaczony do najmu posadowiony jest na działce nr 570/1 o powierzchni 0,4347 ha położonej w Słupsku przy ulicy Drewnianej. Działka zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji: biurowo – administracyjnej (pow. użytkowa 1340,00 m²) oraz warsztatowo - garażowej (budynek warsztatowy nie jest przedmiotem ogłoszenia).



Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny o podobnej do przedmiotu ogłoszenia funkcji, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Park Kultury i Wypoczynku, droga o nawierzchni asfaltowej ulica Drewniana.

Do nieruchomości doprowadzone są następujące sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna oraz gazowa. Ogrzewanie na dzień ogłoszenia centralne z własnej kotłowni na piec gazowy i paliwo stałe. Teren działki płaski, bez znacznych deniwelacji gruntu, częściowo utwardzony masą bitumiczną oraz płytami betonowymi. Kształt działki nieregularny - wielobok nieutrudniający zagospodarowania.

Teren nieruchomości częściowo zagospodarowany i ogrodzony płotem o konstrukcji mieszanej: z płyt betonowych oraz z siatki stalowej na słupach i cokole murowanym. Ogrodzenie wyposażone w dwie bramy rozwierane konstrukcji stalowej. Lokalizacja i dostępność komunikacyjna dobra.

Przedmiotem ogłoszenia jest budynek biurowy który jest obiektem wolnostojącym, trzy kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek został wykonany w technologii mieszanej.

Program użytkowy – pomieszczenia biurowe, socjalne, techniczne, magazynowe, toaleta, komunikacja

Wyposażenie techniczne:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wod-kan
- Instalacja co gazowa, grzejniki panelowe
- Wentylacja
- Instalacja przeciwpożarowa i alarmowa
- Ogrzewanie z własnej kotłowni na gaz i paliwo stałe

Stan techniczny i standard wykończenia słaby do kapitalnego remontu. Budynek od 2013 r. jest nieużytkowany.



T. +48 22 569 41 00 | F. +48 22 834 18 01 | E. imgw@imgw.pl | W. www.imgw.pl
01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
Institute of Meteorology and Water Management – National Research Institute

Regon: 000080507 | NIP: 525-000-88-09



METEO
IMGW-PIB
meteo.imgw.pl

Serwis pogody IMGW-PIB



Cena

Cena najmu wynosi: 9 648,00 PLN netto/m-c + koszty eksploatacji

Kaucja: 3-miesięczny czynsz

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu. Budynek można zaaranżować według własnych potrzeb. Istnieje możliwość uzgodnienia rozliczenia części kosztów remontu w czynszu.

Kontakt: nieruchomosci@imgw.pl