



Załącznik nr 1

OGŁOSZENIE

Mikołajki, ul. Kajki 128

Budynek administracyjno-biurowy do wynajęcia

Cena: 10 421,68 PLN netto /m-c

Informacje szczegółowe

Typ nieruchomości: budynek administracyjno-biurowy

Forma własności: własność

Stan nieruchomości: do remontu

Całkowita powierzchnia użytkowa: 908 m²

Powierzchnia do wynajęcia: 776 m²

Liczba pięter: 2

Rynek: wtórny

Dostępne od: zaraz

Okres wynajmu: do uzgodnienia

Budynek

Rok budowy: 1957

Ogrzewanie

Centralne z własnej kotłowni na piec gazowy

Media

Energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja

Dla nieruchomości sporządzone jest świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane nr świadectwa w systemie SCHE/16654/139/2023





Opis ogólny nieruchomości

Budynek przeznaczony do najmu posadowiony jest na działce nr 529/21 o powierzchni 0,9534 ha położonej w Mikołajkach przy ulicy Kajki 128. Działka zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji: administracyjno-biurowej oraz gospodarczej (budynek gospodarczy nie jest przedmiotem ogłoszenia).

Budynek administracyjno-biurowy położony jest w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i terenów niezabudowanych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się jezioro Mikołajskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

Do nieruchomości doprowadzone są następujące sieci: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania (piec gazowy w piwnicy) oraz gazowa. Teren działki w miarę płaski, z istotnym spadkiem w kierunku zachodnim przy linii brzegowej jeziora. Teren działki urządzony i zagospodarowany: ciągi komunikacyjne o nawierzchni z trylinki, zieleń trawiasta, drzewa i krzewy. W części przyjeziornej występują liczne zadrzewienia. Linia brzegowa częściowo zagospodarowana - ciągi komunikacyjne o nawierzchni betonowej, z pomostem.

Przedmiotem ogłoszenia jest budynek administracyjno-biurowy który jest obiektem wolnostojącym, piętrowym, podpiwniczonym.

Wyposażenie techniczne:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wod-kan
- Instalacja co gazowa, grzejniki płytowe i żeliwne
- Wentylacja
- Ogrzewanie z własnej kotłowni na gaz

Stan techniczny i standard wykończenia poniżej przeciętnego. Budynek jest częściowo użytkowany.





T. +48 22 569 41 00 | F. +48 22 834 18 01 | E. imgw@imgw.pl | W. www.imgw.pl
01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
Institute of Meteorology and Water Management – National Research Institute

Regon: 000080507 | NIP: 525-000-88-09



METEO
IMGW-PIB
meteo.imgw.pl

Serwis pogodowy IMGW-PIB



Cena

Cena najmu wynosi: 10 421,68 PLN netto/m-c + koszty eksploatacji

Kaucja: 3-miesięczny czynsz

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu. Budynek można zaaranżować według własnych potrzeb. Istnieje możliwość uzgodnienia rozliczenia części kosztów remontu w czynszu.

Kontakt: nieruchomosci@imgw.pl