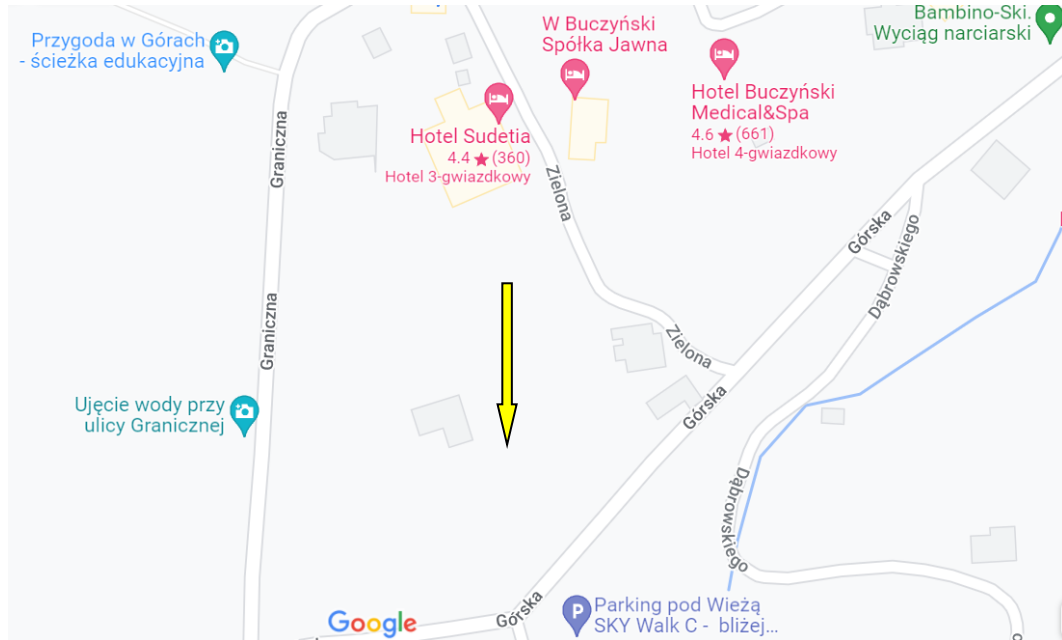


## Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Świeradowie Zdroju przy ul. Górskiej, nr dz. 18

Przedmiotem sprzedaży jest nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Świeradowie Zdroju, województwie dolnośląskim, powiecie lubańskim, ul. Górską, oznaczonej w obrębie 021002\_1.0004, numer działki 18 o powierzchni 0,0105 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1S/00024997/5.



Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, IMGW-PIB jest użytkownikiem wieczystym. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Świeradów Zdrój. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oraz pensjonatowej. Plan zatwierdzony został uchwałą nr IX/50/2019 z dnia 25.04.2019. Symbol planu MN/UTp.



Działka ma kształt nieregularny, porośnięta jest trawą i krzakami. Z jednej strony graniczy z budynkiem nr 20, z drugiej – na działce nr 19/8 realizowana jest budowa apartamentowca, a od strony południowo-zachodniej z działką niezabudowaną (działka nr 19/5). Na planie widoczny jest dostęp do drogi publicznej – ul. Zielonej, działką nr 17. W rzeczywistości w terenie dostępu do drogi publicznej nie ma. Przedmiotowa działka nie posiada uzbrojenia, ale jest możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. W odległości ok. 100 m od działki znajduje się wieża - taras widokowy Sky Walk (62 m wysokości), skąd roztacza się widok na romantyczną zabudowę uzdrowiska oraz piękno przyrody.

Świeradów Zdrój to miejscowość uzdrowiskowa i turystyczna, z dobrze rozwiniętą bazą noclegowo-hotelową, nastawiona głównie na kuracjuszy i narciarzy. W mieście znajduje się bogata oferta organizowanych corocznie imprez kulturalno-rozrywkowych. Przez cały rok można korzystać z basenów, kortów tenisowych, terenów do jazdy konnej itp. Zimą są do dyspozycji dwa tory saneczkowe, oraz sześć wyciągów narciarskich. W zachodniej części miasta znajduje się kolej gondolowa na Stóg Izerski.