



**Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego  
zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Przemyślu  
przy ul. Bolesława Chrobrego nr 64, nr dz. 635 i 628**

Przedmiotem sprzedaży jest nabycie prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z własnością posadowionych na niej budynków, położonej w Przemyślu przy ul. Bolesława Chrobrego 64, Gmina Miejska Przemyśl, Powiat Miasto Przemyśl, województwo: podkarpackie, obręb 202, o łącznej powierzchni: 5 022 m<sup>2</sup>, składającej się z 2 działek:

- 1) działki nr 635 - o powierzchni 4148 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00097590/8,
- 2) działki nr 628 - o powierzchni 874 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00018031/5.

Działki są własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym IMGW-PIB.

Nieruchomość ma kształt trapezu, ogrodzona jest siatką stalową z bramą wjazdową od ulicy Bolesława Chrobrego. Od strony północnej graniczy z terenem kościoła, od południa i wschodu z ogródkami działkowymi, a od południowego zachodu z ulicą Bolesława Chrobrego. W dalszym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Sieć gazowa ułożona jest po drugiej stronie ulicy.

W części południowo-wschodniej nieruchomości posadowiony jest budynek biurowo-mieszkalny o powierzchni zabudowy 146,00 m<sup>2</sup> oraz budynek garażowy o powierzchni zabudowy 25,00 m<sup>2</sup>. W północno-zachodniej części na terenie ok. 400 m<sup>2</sup> znajdują się instalacje i urządzenia stacji pomiarowo-meteorologicznej. Przy budynkach znajdują się miejsca postojowe i podjazdy, na pozostałej części - trawa, krzaki i drzewa.

Od 2001 r. nieruchomość, na mocy umowy dzierżawy wydzierżawiona jest Parafii pw. Św. Józefa Sebastiana Biskupa i jest użytkowany jako siedziba Parafii.

Zgodnie z Uchwałą Nr 202/2021 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Przemyśla na lata 2021-2024”, budynek przy ul. Bolesława Chrobrego 64 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.



### Budynek biurowo-mieszkalny

Posadowiony na działce budynek biurowo-mieszkalny wybudowany na początku lat siedemdziesiątych XX wieku w systemie tradycyjnym (ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej) na potrzeby stacji meteorologicznej z lokalami mieszkalnymi.

Budynek, jest obecnie w trakcie przebudowy polegającej na zmianie kształtu dachu z przeznaczeniem na cele mieszkalne wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną.

Dla całości budynku określona została nowa architektura zewnętrzna.

- a) powierzchnia użytkowa budynku przed przebudową, w stanie aktualnego użytkowania: 198,44 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita: 327,38 m<sup>2</sup> (ilość kondygnacji – 3: piwnice, parter, piętro),
- c) powierzchnia użytkowa budynku po zakończeniu przebudowy i wykonaniu poddasza: 293,77 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita: 446,50 m<sup>2</sup> (ilość kondygnacji – 4: piwnice, parter, piętro, poddasze).

Budynek jest zamieszkały.





W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się kościół parafialny pod wezwaniem Świętego Józefa Sebastiana Pelczara w Przemyślu, należący do dekanatu Przemyśl II w archidiecezji przemyskiej.



### Budynek garażu

Budynek o powierzchni całkowitej 63 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną. Budynek do remontu.





Na terenie nieruchomości znajduje się Automatyczna Stacja Synoptyczna Przemysł będąca własnością IMGW-PIB, w której prowadzone są pomiary na potrzeby prowadzenia statutowej działalności Instytutu. IMGW-PIB przewiduje konieczność działania Stacji do 30 czerwca 2024 r., przy czym termin ten może ulec zmianie z uwagi na możliwość wystąpienia czynników niezależnych od Instytutu.

