



Warszawa, 19.10.2021 r.

ZAMAWIAJĄCY:

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia :

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku IMGW-PIB przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.”

Adres Obiektu:

IMGW-PIB, al. Zdrojowa 12, 33-370 Muszyna.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **220 dni** od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postępuje się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	70%	70
2.	Doświadczenie w projektowaniu wnętrz budynków użyteczności publicznej	30 %	30

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg następującego wzoru:

$$C=(C_{\min} \div C_{00}) \times 70 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,
- C_{\min} – najniższa zaoficerowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
- C_{00} – cena ocenianej oferty.

Liczbę punktów w kryterium **Doświadczenie w projektowaniu wnętrz budynków użyteczności publicznej** przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego klucza:





- jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej aranżacji wnętrza budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² – otrzyma 30 pkt.
- jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 1 (jedną) usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej aranżacji wnętrza budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 200 m² – otrzyma 15 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.

Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie usługi projektowej, kompletnego projektu budowlanego i projektu technicznego, przebudowy i remontu budynku IMGW-PIB zlokalizowanego przy al. Zdrojowej 12 w Muszynie, w zakresie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (lub na wykonanie robót budowlanych) oraz wykonanie: przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej z branż, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi podczas realizacji prac budowlanych.

1. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, będzie zobowiązany:
 - 1) wykonać inwentaryzację architektoniczno-budowlaną;
 - 2) wykonać projekt koncepcyjny przebudowy i remontu budynku w zakresie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym i uzgodniony z Zamawiającym;
 - 3) wykonać kompletny projekt budowlany przebudowy i remontu budynku, w zakresie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym i winien on zostać uzgodniony z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r., wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, tj. Wykonawca winien wykonać: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, dołączyć do projektów: pozwolenia, opinie, uzgodnienia, obliczenia, oświadczenia i inne dokumenty niezbędne do kompletnego opracowania ww. projektów;
 - 4) wykonać projekt aranżacji wnętrza (po 4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej);
 - 5) wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż (po 4 egz. w wersji papierowej i elektronicznej);
 - 6) uzgodnić i zatwierdzić dokumentację projektową z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (widniejącego w wykazie rzeczoznawców na stronie Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej), rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych (jeżeli zachodzi taka konieczność) i rzeczoznawcą ds. BHP (jeżeli zachodzi taka konieczność) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub





- terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- 7) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego przygotować i złożyć we właściwym urzędzie kompletny wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych;
 - 8) ponieść koszty opłat administracyjnych (w tym m.in. opłat związanych z pozyskaniem stosownych map i inne);
 - 9) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje i pozwolenia od dystrybutorów sieci zewnętrznych (jeżeli zajdzie taka konieczność);
 - 10) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na wykonanie robót budowlanych; Zamawiający dopuszcza sytuacje, w której Wykonawca w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, **t.j.: 220 dni** od dnia zawarcia umowy między stronami, uzyska w toku postępowania administracyjnego decyzję udzielającą pozwolenie na wykonanie robót budowlanych (data widniejąca na decyzji), a ustawowy termin przewidziany na to, aby decyzja stała się ostateczna przypadnie po terminie wykonania przedmiotu Umowy;
 - 11) udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 12) pełnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi podczas realizacji prac budowlanych przebudowy obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed jego złożeniem we właściwym urzędzie wraz z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.
 3. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu aranżacji wnętrza.
 4. Zamawiający informuje, że działki ewidencyjne nr 247/3, 247/5, 248/18, 248/25 położone w Muszynie przy al. Zdrojowej 12 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający dołączył do zapytania ofertowego „Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna” (Załącznik nr 3).
 5. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu dokonania oceny stanu technicznego budynku, terenu wokół, a także dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z **Panem Mikołajem Gosikiem tel. 785 166 745, mikołaj.gosik@imgw.pl**. W celach poglądowych Zamawiający zamieszcza kilka zdjęć budynku (Załącznik nr 4).
 6. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę na okres **24 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).
 7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany będzie do wykonania jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich (jeżeli zajdzie taka konieczność) w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego – przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

Informacja dotycząca stanu istniejącego

Budynek IMGW-PIB to budynek murowany wzniesiony w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym (zaklasyfikowany do budynków niskich H<12 m), z dachem dwuspadowym pokryty dachówką, o powierzchni zabudowy ok. 140 m² i powierzchni użytkowej około 230,00 m² kubatura części nadziemnej (szacunkowo) ok. 950 m³.



W piwnicy znajduje się kotłownia z piecem na paliwo stałe o mocy cieplnej 30 kW (typ kotła: Popter G, pojemność wodna 70 l.), składem opału oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

Na parterze znajdują się dwa mieszkania oraz łazienka z dostępem od strony klatki schodowej. Mieszkanie od strony zachodniej składa się z przedpokoju, WC z kotłem gazowym, pokoju oraz pokoju z aneksem kuchennym. Mieszkanie od strony wschodniej składa się z przedpokoju, WC z kotłem gazowym, oraz dwoma pokojami.

Na poddaszu znajdują się dwa pokoje i łazienka z dostępem od strony klatki schodowej.

Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa dwubiegowa.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania, instalację gazową (dwie instalacje z osobnym opomiarowaniem), instalację wodno-kanalizacyjną, instalacje słaboprądowe.

Informacja dotycząca planowanych zmian użytkowo-funkcjonalnych

Zamierzeniem Zamawiającego jest przebudowa budynku w ramach zachowania obecnej bryły obiektu na cel szkoleniowo-naukowy na parterze, i dwoma pokojami z pełnymi węzłami sanitarnymi na poddaszu wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych do funkcjonowania obiektu nowych instalacji wewnętrznych (tj.: instalacji gazowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji zimnej i ciepłej wody, instalacji kanalizacji, instalacji elektrycznej, instalacji słaboprądowych: teletechnicznej, Ethernet, CCTV, alarmowej, SSWiN, instalacji obsługujących ogródek meteorologiczny).

W piwnicach zakłada się likwidację obecnej kotłowni węglowej i zaprojektowanie nowej kotłowni z kotłem gazowym z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej, a pozostałą przestrzeń należy przeznaczyć na pomieszczenia gospodarczo-magazynowe.

W przestrzeni parteru należy zaprojektować dwa pomieszczenia szkoleniowo-naukowe na maksymalnie 20 osób każde, WC damskie, WC męskie, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie z aneksem kuchennym ze zlewem, oraz pomieszczenie zaplecza obu sal szkoleniowo-naukowych z częścią przeznaczoną na szatnie (wieszaki).

Na poddaszu należy zaprojektować dwa pokoje wyposażone w aneksy kuchenne z pełnymi węzłami higieniczno-sanitarnymi oraz pomieszczenie gospodarczo-magazynowe z dostępem z klatki schodowej.

Rozwiązania projektowe winny zapewnić dostęp do budynku i pomieszczeń zlokalizowanych na parterze obiektu osobą niepełnosprawnym.

Wszystkie rozwiązania projektowe winny spełniać obowiązujące przepisy prawa, p.poż i BHP.

Na terenie działki należy zaprojektować ciąg pieszo jezdny, chodniki, miejsca postojowe, stosowne oświetlenie zewnętrzne.

Projekt branży elektrycznej uporządkuje kwestie związane z zasilaniem obiektów. Obecnie istnieją 3 osobne liczniki. Docelowe rozwiązanie przewidywać powinno zwiększenia mocy przyłączeniowej dla jednego z punktów i zasilanie z niego całego obiektu. Pozostałe dwa należy zlikwidować. Projekt obejmować powinien również wewnętrzną linię zasilającą relacji złącze kontrolno-pomiarowe - budynek główny oraz osobne linie kablowe z budynku głównego do budynków letniskowych oraz ogródka meteorologicznego wraz montażem podliczników energii elektrycznej na te objekty.

Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zaprojektowania innych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wskazane powyżej, pod warunkiem uzgodnienia ich z Zamawiającym na etapie prac koncepcyjno-projektowych.

Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:



Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 5 (pięć) usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej, w ramach której wykonano projekt budowlany i projekty wykonawcze branżowe, dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy budynku wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i oświadczy, że wskazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa została pozytywnie uzgodniona i zatwierdzona, przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.;
- 2) wskaże osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Rady Izby Architektów RP lub właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 3) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych), okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony przez osobę/osoby, posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane i będącą/e członkiem właściwej OIIB lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę/osoby posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane wskazane jak w punktach powyżej.

UWAGA:

Oferta Wykonawcy, który wykaże doświadczenie w zakresie wykonania projektów aranżacji wnętrz w budynkach użyteczności publicznej, otrzyma punkty zgodnie z kryterium wskazanym w punkcie: **Kryterium oceny oferty/Doświadczenie w projektowaniu wnętrz budynków użyteczności publicznej.**

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować wg wzoru: Formularz ofertowy (Załącznik nr 1).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty pełnego wykonania zamówienia w tym pełnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji prac budowlanych, przebudowy i remontu obiektu oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu działki. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.



Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesać na adres e-mail: adam.ankiewicz@imgw.pl do dnia **19.11.2021 r. do godziny 16.00.**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2).

Uwagi:

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres poczty elektronicznej wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej (w przypadku ofert już otrzymanych), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (również po przekazaniu Informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy), może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania i rezygnacji z udzielenia Wykonawcy zamówienia.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

pan Adam Ankiewicz, adam.ankiewicz@imgw.pl tel. 573 006 742 .

Warszawa, 19.10.2021r.

Dyrektor Centrum Administracji

.....
[podpis kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej]