

UMOWA nr

Zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, ul. Podleśna 61, 01 - 673 Warszawa, Oddział Morski w Gdyni, ul. Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia, zarejestrowanym i wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000062756, REGON 000080507 oraz NIP 525-000-88-09, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie - „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *„Świadczenie usług sprzątnięcia pomieszczeń w obiektach Oddziału Morskiego IMGW – PIB, ul. Waszyngtona 42, Gdynia”, oznaczenie sprawy: 14/U/PN/OGa/BA/KO-KZ-UMOWY/2017*, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn.: Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług sprzątnięcia w obiektach Zamawiającego w Gdyni, przy ul. Waszyngtona 42 oraz odśnieżania w zakresie zgodnym ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia – załącznikiem nr 1 do SIWZ,

stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz integralną część umowy (dalej także: „przedmiot umowy” lub „usługi”).

§ 2

Umowa zostaje zawarta ...

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) realizowanie usług z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych. Wykonawca odpowiada za aktualne szkolenia pracowników/osób wykonujących usługi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- b) przestrzeganie Regulaminów i instrukcji obowiązujących w obiektach, gdzie świadczone będą usługi;
- c) wykonywanie usług z użyciem profesjonalnych środków chemicznych, profesjonalnych środków czystości - o bezspornie dobrej jakości, dopuszczonych do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Środki czystości winny być odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom czystości sprzątanym obiektów;
- d) zapewnienie jednolitej, estetycznej odzieży roboczej i identyfikatorów pracownikom wykonującym usługi;
- e) minimalizowanie zmian personalnych pracowników wykonujących usługę.

2. *IMGW – PIB jest zarejestrowany w krajowym systemie ekozarządzania i audytu (EMAS) zgodnego z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. Deklaracja środowiskowa IMGW – PIB opisująca prowadzoną działalność i jej wpływ na środowisko oraz wdrożony system zarządzania środowiskowego jest dostępny na stronie www.imgw.pl). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował wykonywanie swoich obowiązków w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.*

3. Szczegółowy zakres usług i obowiązków Wykonawcy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

1. Usługi będą realizowane przez osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób kierowanych do realizacji usługi ...”. W wykazie należy wskazać osoby kierowane do bezpośredniego wykonywania usług oraz osoby/osobę personelu kierowniczego bezpośrednio odpowiedzialne/ą za należyte wykonywanie usług, wykaz osób stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Zmiana osób wskazanych do realizacji usług będzie możliwa:
 - a) na wniosek Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach;
 - b) na żądanie Zamawiającego.
3. Zmiana osoby realizującej usługi na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego (drogą elektroniczną) o zamiarze dokonania zmiany, na co najmniej 1 dzień roboczy przed zmianą. Niezachowanie wymogu powiadomienia Zamawiającego spowoduje naliczenie kary umownej, zgodnie z treścią § 7 umowy.
4. Zgodnie z pkt 12 SIWZ Zamawiający wymaga, aby czynności przy realizacji przedmiotu umowy, polegające na wykonywaniu prac porządkowo-sprzątających, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli w tym zakresie szczegółowo określa SIWZ, stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy.

§ 5

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za świadczone usługi ryczałtowe **wynagrodzenie całkowite** w wysokościzł brutto (słownie: złotych), płatne w miesięcznych ratach w wysokości miesięcznejzł brutto, zwane dalej także „wynagrodzeniem miesięcznym”, które będzie zafakturowane przez Wykonawcę z podziałem na ryczałt za usługi sprzątnięcia i ryczałt za usługi odśnieżania.:

Na wynagrodzenie całkowite składa się:

Wynagrodzenie ryczałtowe za usługi sprzątnięcia w wysokości:

nettozł (słownie: złotych)

VAT w wysokości 23%, tj. **zł brutto (słownie: złotych),**

Wynagrodzenie ryczałtowe za usługi odśnieżania w wysokości:

Nettozł (słownie: ... złotych)

VAT w wysokości 8%, tj.**zł brutto (słownie:złotych)**

1. Zamawiający przyjmie i zrealizuje płatność wynagrodzenia z prawidłowo wystawionej faktury VAT zawierającej poniżej wskazaną nazwę odbiorcy:

IMGW – PIB, 01-673 Warszawa, ul. Podleśna 61, NIP 525-000-88-09,

Oddział Morski w Gdyni, 81-342 Gdynia, ul. Waszyngtona 42.

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Zapłata należności wynikającej z faktury będzie dokonana w formie przelewu na konto Wykonawcy

.....

3. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty należności uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający zgodnie z art. 142 ust. 5 Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;

- b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnego
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę niniejszej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokumenty potwierdzające zasadność wniosku, wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę niniejszej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę niniejszej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji przedmiotu umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków o zmianę umowy wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit. c), na koszty wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego uprawnienia do wprowadzenia zmian do umowy, nie zaś obowiązku. Okoliczności te nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia całkowitego, wskazanej w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto w następujących przypadkach:

- a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie którejkolwiek z prac wskazanych w załączniku nr 1 do umowy - za każdy taki przypadek;
 - b) za nieterminowe wykonanie prac wskazanych w załączniku nr 1 do umowy - za każdy taki przypadek;
 - c) za naruszenie obowiązków określonych w § 3 ust. 1 umowy – za każdy taki przypadek;
 - d) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów wskazanych w § 4;
 - e) za przerwę w wykonywaniu przedmiotu umowy - za każdy rozpoczęty dzień przerwy niezgodnionej uprzednio z Zamawiającym;
 - f) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w pkt 12 SIWZ;
- 3. za każdy inny przypadek nienależytego wykonania umowy, w szczególności niezgodnie z postanowieniami SIWZ w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje w pełni poniesionej szkody.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonany potrąceniu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
 - 6. Kary umowne naliczone Wykonawcy na podstawie ust. 2 przysługują Zamawiającemu niezależnie od kary umownej naliczonej Wykonawcy na podstawie ust. 1.
 - 7. Odstąpienie od umowy nie uniemożliwia dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 8

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich świadczenie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

§ 9

1. Wobec Wykonawcy, który powierza realizację części przedmiotu umowy podwykonawcy/om, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe tych podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, a także niezwłocznie przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem następujących przypadków:

- a) zmian przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy, w tym zmian stawki podatku VAT,
 - b) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości przedmiotu umowy określonej w umowie,
 - c) zmiana treści załączników do umowy.
4. Zmiana oznaczenia Stron, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego, wynikające ze zmian organizacyjnych, nie stanowią zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie – nie później niż w terminie 7 dni od zmiany.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla Oddziału Morskiego IMGW – PIB w Gdyni.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

.....

Wykonawca

Zamawiający