



Warszawa, 16.09.2021 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej**  
– Państwowy Instytut Badawczy  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Przedmiot zamówienia :

„Sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania.”

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **30 dni** od dnia otrzymania zlecenia.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznaną w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C=(C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,

C<sub>min</sub> – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,

C<sub>00</sub> – cena ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.





### Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowej usługi jest sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym.

### Przedmiot i zakres usługi obejmuje:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w gminie Brwinów, w województwie mazowieckim, powiecie przuszkowskim w miejscowości Brwinów przy ul. Przejazd 2, o numerach ewidencyjnych 47/3 i 47/10 z obrębu 5 – Brwinów, o łącznej powierzchni 6 012 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WA1P/00050088/2 w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Gdyni, w województwie pomorskim, przy ul. Sędzickiego 13, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Kamienna Góra, numer ewidencyjny 376, o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00018899/5.
3. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Dziwnów 1, w województwie zachodniopomorskim, powiecie Kamieńskim, gmina Dziwnów, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Dziwnów, numer ewidencyjny 611/3 o powierzchni 1354 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00027870/9.
4. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16, w województwie mazowieckim, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym, 7-04-01, numer ewidencyjny 9/6 o powierzchni 3801 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00337505/5.
5. Sporządzenie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Katowicach przy ul. Jordana 10, ark. 45, o powierzchni użytkowej 133,67 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych nr KA1K/00020033/8.
6. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej w Kole, przy ul. Cegielnianej 34, o powierzchni użytkowej gruntu 3918 m<sup>2</sup>, zabudowana dwoma budynkami o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> i 292,56 m<sup>2</sup>, dla której prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr KN1K/00051163/3, KN1K/00051164/0.
7. Sporządzenie operatu szacunkowego dla lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w województwie mazowieckim, w Warszawie przy ul. Smoleńskiego 16A, obręb ewidencyjny 7-04-01, o powierzchni użytkowej 21,05 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr WA1M/00425866/7.

### Wymagania dotyczące Wykonawcy:

1. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.



2. Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczystej jak i z wielu działek zapisanych w różnych księgach wieczystych.
3. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej nieruchomości, sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego (Załącznik nr 2).
4. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej po 1 egzemplarzu dla każdej nieruchomości.

#### Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować wg wzoru: Formularz ofertowy (Załącznik nr 1).

W przypadku składania oferty na więcej niż 1 nieruchomość, każdorazowo należy złożyć ofertę cenową zgodnie z Załącznikiem nr 2.

#### Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty pełnego wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Zlecenia i nie będzie podlegała waloryzacji.

#### Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesłać na adres e-mail: [anna.stelmach@imgw.pl](mailto:anna.stelmach@imgw.pl) do dnia 08.10.2021 r. do godziny 16.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 3).

#### Uwagi:

Wykonawca przysyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres poczty elektronicznej wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do realizacji Zlecenia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej (w przypadku ofert już otrzymanych), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży



termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

Anna Stelmach, [anna.stelmach@imgw.pl](mailto:anna.stelmach@imgw.pl) tel. (22) 56 94 429 .

Warszawa, 17.09.2021r.

Dyrektor Centrum Administracji

.....  
[podpis kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej]

