

ZAPYTANIE OFERTOWE

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych –
Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

Przedmiot zapytania ofertowego:

Wykonanie aktualizacji inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wraz z wykonaniem inwentaryzacji wszystkich instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi, elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazowej, wentylacyjnej, odgromowej, instalacji stałego urządzenia gaśniczego gazem – dot. pomieszczeń serwerów i UPS-ów oraz instalacji niskoprądowych: teletechnicznej, internetowej, kontroli dostępu, oświetlenia awaryjnego, CCTV, SSWiN, SSP, DSO w budynkach A i B na terenie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie.

Zakres usługi:

1. Zakres usługi obejmuje:

- 1) wykonanie aktualizacji inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynków: A i B znajdujących się na terenie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Podleśna 61 w Warszawie – w oparciu o inwentaryzację architektoniczną z 2007 roku;
- 2) wykonanie inwentaryzacji instalacji wewnętrznych w/w budynków:
 - a) wodno-kanalizacyjnej;
 - b) wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi;
 - c) elektrycznej;
 - d) centralnego ogrzewania;
 - e) gazowej;
 - f) instalacji stałego urządzenia gaśniczego gazem - pomieszczenia serwerowni i UPS
 - g) wentylacyjnej;
 - h) odgromowej;
 - i) instalacji niskoprądowych: teletechnicznej, internetowej, kontroli dostępu, oświetlenia awaryjnego, SSP, DSO, SSWiN, CCTV.

2. Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej powinno zawierać:

- 1) opis techniczny stanu istniejącego, wraz z zestawieniem powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń, powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej i kubatury;
- 2) plan sytuacyjny w skali 1:500 z naniesionymi budynkami;
- 3) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:50 lub 1:100;
- 4) rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100;
- 5) przekroje przez wszystkie kondygnacje w skali 1:50 lub 1:100 z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów;
- 6) elewacje budynków z naniesionymi elementami ozdobnymi, gzymsami itp.;
- 7) dokumentację fotograficzną w kolorze.

3. Opracowanie inwentaryzacji poszczególnych instalacji powinno zawierać:

- 1) opis techniczny stanu istniejącego dla poszczególnych instalacji;
- 2) rzuty wszystkich kondygnacji i (niezbędne) przekroje w skali 1:50 lub 1:100, oraz rozwinięcia i schematy, z zaznaczonym przebiegiem instalacji, punktami poboru itp.;
- 3) dokumentację fotograficzną w kolorze.

Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF, a dla rysunków PDF i DWG.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawowe dane budynków:

Budynek A

Budynek oparty w rzucie na kształcie litery H, ze zróżnicowaną liczbą kondygnacji i wysokościami poszczególnych bloków obiektu, całkowicie podpiwniczony z kondygnacjami podziemnymi: poziom -1 – pod całym budynkiem i poziom -2 w części budynku, przeznaczony na pomieszczenia techniczne.

Wysokość części najwyższej znajdującej się w skrzydle wejścia głównego do budynku wynosi 28,78 m.

- powierzchnia użytkowa ok. 13 650 m²;
- kubatura ok. 50 000 m³.

Budynek B

Budynek trzykondygnacyjny oparty w rzucie na kształcie litery L.

- powierzchnia użytkowa ok. 1 650 m²;
- kubatura ok. 6 800 m³.

W/w dokumenty inwentaryzacyjne posłużą przy opracowaniu, projektów modernizacji i dostosowania budynków do wymagań aktualnych przepisów techniczno – budowlanych, oraz projektów branżowych ochrony przeciwpożarowej dostosowujących budynek A do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Miejsce wykonania:

Państwowy Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa.

Termin realizacji: do 30 listopada 2017r.

Proponowana cena oferty:

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z obiektami oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Wymagania:

- 1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:
 - a) odpis uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym lub konstrukcyjno – budowlanym oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) odpis uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie specjalności instalacyjnych (dla Wykonawców inwentaryzacji instalacji wewnętrznych) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą;
- 3) Wykonawca winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie inwentaryzacji obiektów budowlanych, w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 2 inwentaryzacje architektoniczno – budowlane, wraz z inwentaryzacją instalacji wewnętrznych, budynków o kubaturze: $10\ 000\ m^3 \div 50\ 000\ m^3$. Mile widziane jest przedłożenie referencji z wykonanych inwentaryzacji architektoniczno - budowlanych. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.).

Kontakt:

Osobą do kontaktu jest ze strony Zamawiającego jest p. Piotr Kwaśniewski, tel. 22 56 94 234, e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl

Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, na terenie realizacji zamówienia w celu dokonania oględzin obiektów i weryfikacji materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Piotrem Kwaśniewskim, tel. /22/ 56-94-234.

Termin składania ofert:

Oferty prosimy składać na podany adres e-mailowy do dnia 21 lipca 2017 r.