OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
LEGIONOWO

I. Przedmiot zamówienia

„Usługi porządkowe terenów zewnętrznych oraz pielęgnacja zieleni w obiektach IMGW-PIB w Legionowie przy ul Zegrzyńskiej 38, okresie 9 miesięcy"

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego, całorocznego utrzymania stałej czystości i porządku ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnację terenów zielonych znajdujących się na terenie IMGW-PIB w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38
Termin realizacji umowy 9 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, z terminem obowiązywania nie wcześniej niż od 1.07.2021 r., jednak nie dłużej niż do dnia, w którym kwota całkowitego należnego Wykonawcy na podstawie zawartej umowy wynagrodzenia będzie równa kwocie łącznego wynagrodzenia umownego brutto (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy, a odpowiadającej kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia).

1. W zakres prac dotyczących utrzymania czystości i porządku ciągów pieszo-jezdnych, parkingów wchodzić będzie zamiatanie, a w okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych tj. w szczególności chodników, dróg, placów, parkingów, schodów, tarasów, dachów budynków, posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź.
2. W zakres prac dotyczących pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych wchodzić będzie między innymi: uporządkowanie i przycinanie gałęzi oraz koszenie trawników, grabienie liści.
3. Zakres usług obejmuje utrzymanie powierzchni terenów zielonych, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd.
4. Wykonawca we własnym zakresie zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 27.10.205r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U.2005 Nr 230 poz. 1960). Zakazuje się usuwania śliskości innymi środkami i materiałami np. żużlem. Zakazuje się również spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niewyrzucania do kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi Zamawiającego zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania usługi oraz do nieskładowania ww. zużytych opakowań na terenie Zamawiającego. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, jak np. trawa, chwasty, mech, gałęzie oraz różnego rodzaju opakowania po stosowanych środkach lub materiałach powinny być niezwłocznie usuwane i wywożone poza teren Zamawiającego przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Na terenie Zamawiającego zakazane jest używanie urządzeń mechanicznych do odkurzania ciągów pieszo-jednych (dmuchawy), oraz urządzeń do mechanicznego pryzmowania i zbierania liści i nakładania np. na przyczepę w celu transportu poza teren IMGW-PIB (tj. dmuchawy, odkurzacze, rozdrabniacze liści, itp.).
7. IMGW-PIB we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. IMGW - PIB świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
   - sprzątanie wszelkiego rodzaju powierzchni;
   - odśnieżanie.
9. Usługa kompleksowego, całorocznego utrzymania stałej czystości i porządku ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnację terenów zielonych odbywać się będzie każdego dnia, który nie jest uznany za wolny od pracy od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00- 18.00
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
    - sprzątanie i utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych,
    - mechaniczne koszenie trawników,

- odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź,
- podlewanie roślin.

II. Zakres usługi podstawowej

Tabela1

lp.	Rodzaj i zakres prac do realizacji	jedn. miary	ilość	częstotliwość		
1.	**Tereny zielone**			**tydzień**	**miesiąc**	**w trakcie trwania umowy**
1.1	mechaniczne koszenie trawników wraz z grabieniem trawy, z wywiezieniem skoszonej trawy bezpośrednio po wykonanej pracy, koszenie obejmuje: obkoszenie drzew, krzewów, znaków drogowych itp., nie dopuszcza się spowodowania uszkodzeń lub zniszczenia drzew, krzewów oraz pozostałych wymienionych elementów podczas koszenia, w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, w przypadku zanieczyszczenia, skoszoną trawę należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątania skoszonej trawy	m^2	8 768,60			6
1.2	grabienie liści w okresie od 15 września do 30 listopada, liście dokładnie wygrabić tak, aby nie zalegały na terenie, usunięcie zebranych liści nie później niż w następnym dniu po ich spryzmowaniu	m^2	8 768,60			4
2.	**Ciągi pieszo-jezdne**					
2.1	zamiatanie ciągów pieszo – jezdnych, w tym papierów, plastików, elementów drzewostanu, liści, itp. utrzymanie czystości i porządku wszystkich wejść do budynków, ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych na całym terenie Zamawiającego	m^2	3 552,18	2		
2.2	usuwanie zawartości i opróżnianie popielniczek, koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie Zamawiającego	m^2	3 552,18	1		
2.3	utrzymywanie w czystości i porządku miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, zbieranie porozrzucanych śmieci, papierów, plastików, itp.	m^2	3 552,18	2		
2.4	odśnieżanie ciągów pieszo-jezdnych oraz likwidowanie śliskości	m^2	3 552,18	według potrzeb		
2.5	uprzątanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z ciągów pieszo-jezdnych	m^2	3 552,18	według potrzeb		
2.6	plewienie, odchwaszczanie, usuwanie wyrastającej trawy	m^2	3 552,18	według potrzeb		
3.	**Inne prace**					
3.1	odśnieżanie tarasów	m^2	191,17	według potrzeb		
3.2	prześwietlanie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi			według potrzeb		
3.3	usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia przez Zamawiającego			według potrzeb		
3.4	dbanie o stan techniczny i wizualny pojemników na odpady komunalne, mycie oraz dezynfekcję pojemników	szt.	3		1	

III. Zakres usługi przewidzianej do realizacji w ramach „prawa opcji", według potrzeb Zamawiającego: Tabela nr 2

	Prawo opcji			
1.	**Wycinka drzew**			
1.1	Wycinka drzew 50 – 100 cm obwodu	szt.	2	według potrzeb
1.2	Wycinka drzew 100 – 150 cm obwodu	szt.	2	według potrzeb

Wykorzystanie uprawnień z zakresu prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowania zamówienia określonego w ramach opcji.

Wskazane powyżej usługi od poz. 1.1 do 1.2 Wykonawca winien wykonać w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego. Usługi w ramach „prawa opcji" będą świadczone w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00.

IV. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji usługi

1. W zakres prac dotyczących sprzątania powierzchni zewnętrznych wchodzić będzie:

1.1 Całorocznie:

- sprzątanie i utrzymanie w czystości i porządku (piach, śmieci, opadłe liście) ciągów pieszo-jezdnych, tj. chodników, dróg, placów, miejsc parkingowych,
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych i popielniczek,
- zamiatanie przy wejściach do budynków, usuwanie zanieczyszczeń z kratek i wycieraczek, utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych,
- usuwanie wrastającej trawy, chwastów występujących w szczelinach chodnikowych i bruku (środki chwastobójcze zabezpiecza Wykonawca, należy używać środków biodegradowalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niewyrzucania do kontenerów/pojemników na odpady komunalne Zamawiającego zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania usługi oraz do nieskładowania ww. zużytych opakowań na terenie Zamawiającego),
- usuwanie opadłych gałęzi z ciągów komunikacyjnych,
- utrzymanie czystości terenu wokół pojemników na odpady komunalne,
- sprzątanie i utrzymanie w czystości podjazdów do garaży, magazynów i ramp, schodów zewnętrznych.

1.2 W okresie zimowym:

- sukcesywne odśnieżanie i zapobieganie śliskości ciągów pieszo-jezdnych, tj. chodników, dróg, placów, miejsc parkingowych,
- odśnieżanie i zapobieganie śliskości podjazdów do garaży, magazynów, ramp, schodów zewnętrznych,
- odśnieżanie tarasów – w celu zapewnienia dostępu do urządzeń pomiarowych, umożliwienia odpływu wody roztopowej z tarasów.

Prace należy wykonywać do uzyskania efektu tzw. „czarnej drogi". Prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego i w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi pieszo-jezdne nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów. Ciągi pieszo-jezdne, wejścia do budynków, schody zewnętrzne muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i posypane środkiem zapobiegającym śliskości do godz. 7.00. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, jeśli śnieg nadal pada należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu ustąpienia opadów i usunięcia zalegającego śniegu).

Posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź i oblodzenia, a także zapobiegającymi powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej należy rozpocząć bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi, oblodzenia.

Wykonawca na własny koszt zakupuje i zabezpiecza sprzęt oraz środki do odśnieżania, a także likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). Środki chemiczne należy stosować po mechanicznym usunięciu śniegu, rozrzut środków chemicznych powinien następować w pasie jezdni lub chodnika.

Zamawiający dopuszcza do stosowania do usuwania śliskości chlorek sodu i piach do temperatury powietrza -10 ^{o}C, a poniżej temperatury -10 ^{o}C – Wykonawca zobowiązany jest stosować chlorek wapnia.
Po ustaniu przyczyny zastosowania materiału użytego do likwidacji śliskości należy go uprzątnąć.
Kompleksowa usługa odśnieżania będzie świadczona w okresie zimowym w zależności od opadów, również w dni wolne od pracy.
Wykonawca w czasie wykonywania usługi jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż., zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu oraz całej posesji. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe z niewłaściwej realizacji usługi oraz wskutek nieodpowiednich działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zakupuje i zabezpiecza wszystkie środki i sprzęt niezbędny do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

IV. Polisa OC

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia na kwotę minimum 100 000 zł. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu.

V. Kryteria oceny oferty:

Kryterium oceny ofert – 100% cena