



Warszawa, 22.03.2021r.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
– Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: Przeprowadzenie okresowej kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji w budynkach IMGW – PIB w lokalizacjach:

- 1) Warszawa, ul. Podleśna 61,
- 2) Legionowo, ul. Zegrzyńska 38,
- 3) Borowa Góra, ul. Lipowa 1, gmina Serock,

polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania i klimatyzacji, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i urządzeń chłodniczych z dostosowaniem mocy urządzeń do potrzeb użytkowych zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Termin realizacji zamówienia: do 30 września 2021 r.

Kryteria oceny oferty: cena netto (waga 100%).

Zamawiający udzieli zamówienia na usługi opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym temu Wykonawcy, który zaoferuje najniższą łączną cenę netto usług oraz co do którego oferty ustalono, iż odpowiada ona wymaganiom przedstawionym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Inne istotne warunki zamówienia:

Wykonawca przeprowadzi okresową kontrolę systemu ogrzewania i urządzeń klimatyzacji w budynkach IMGW – PIB w lokalizacjach:

- 1) Warszawa, ul. Podleśna 61,
- 2) Legionowo, ul. Zegrzyńska 38,



- 3) Borowa Góra, ul. Lipowa 1, gmina Serock,
polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania i klimatyzacji,
z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów i urządzeń chłodniczych
oraz dostosowania mocy urządzeń do potrzeb użytkowych (zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 29
sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków).

Tabela poniżej przedstawia podstawowe dane dot. budynków i kotłów podlegających kontroli.

L.p.	Lokalizacja obiektu	Dane techniczne budynku			Dane techniczne kotła		
		Rodzaj obiektu	Liczba kondygnacji	Pow. użytkowa około [m ²]	Rodzaj paliwa do opalania kotła	Moc kotła [kW]	Ilość kotłów [szt.]
1	ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa Budynek A	Budynek biurowy	7	12 920	wysokometanowy	100	7
2	ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa Budynek B	Budynek biurowy	3	1 725	wysokometanowy	80	2
3	ul. Zegrzyńska 38 05-120 Legionowo Budynek Administracyjny	Budynek biurowy	3	1 196	wysokometanowy	50	2
4	ul. Zegrzyńska 38 05-120 Legionowo Budynek Radaru	Budynek biurowy	1	180	wysokometanowy	28,0	1
5	ul. Lipowa 1 05-140 Borowa Góra	Budynek biurowy	1	210	gaz zaazotowany	24,0	1



Poniżej w tabeli przedstawione zostały dane dot. urządzeń klimatyzacji precyzyjnej. Urządzenia wymienione w pkt. 1-8 znajdują się w budynku A, przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie, a wymienione w pkt. 9 znajduje się w budynku w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38.

Lp.	PRODUCENT	MODEL/MOC/TYP ETC.
1	CLIMAVENETA	ALU60BE - 60kW Ser. Nr 84616 CH4 031415
2	CLIMAVENETA	AXU 20 - 20kW Ser. Nr. 32019728
3	CLIMAVENETA Refrion	AFU 50 - 50kW Ser. Nr. 32022492 KL1 EHC 1190.6/10 Q U A
4	CLIMAVENETA Refrion	AFU 50 - 50kW Ser. Nr. 32022490 KL2 EHC 1190.6/10 Q U A
5	CLIMAVENETA Refrion	AFU BASIC 50 - 50kW Ser. Nr. 32036950 KL3 EHC 1190.6/10 Q U A
6	CLIMAVENETA Refrion	AFU BASIC 50 - 50 kW Ser. Nr. 32036951 KL4 EHC 1190.6/10 Q U A
7	CLIMAVENETA Refrion	AFU 50 - 50kW Ser. Nr. 32022491 KL5 EHC 1190.6/10 Q U A
8	CLIMAVENETA Refrion	AFU 50 - 50kW Ser. Nr. 32022489 KL6 EHC 1190.6/10 Q U A
9	York	Model YOJC60FS-BCR o mocy 13kW

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczonego przez Zamawiającego.
2. Kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji w budynkach może dokonać osoba, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacyjnych, przetwarzających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych.
3. Osoba przeprowadzająca kontrolę musi posiadać aktualny wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków prowadzonego przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogram uwzględniający terminy wykonania kontroli w poszczególnych budynkach wraz ze wskazaniem osoby wykonującej kontrolę w terminie minimum dwóch tygodni przed planowaną datą przeprowadzenia pierwszej kontroli określonej w w/w harmonogramie.



5. Z przeprowadzonych kontroli budynków Wykonawca sporządzi protokoły zgodnie z art. 28, 29 i 30 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków.
Powyższe protokoły zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (przesłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby wskazanej w umowie).
6. Wymagania stawiane Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi objęte przedmiotem zapytania ofertowego, tj. Wykonawca przeprowadził co najmniej trzy kontrole okresowe budynków polegające na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania lub klimatyzacji, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów lub urządzeń chłodniczych oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych;
 - 2) Wykonawca winien dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego – na potwierdzenie spełnienia tego wymogu Wykonawca dołączy do oferty wypełnione i podpisane Oświadczenie będące Załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego;
 - 3) Wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego zostanie powierzone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą. Zamawiający prosi o dołączenie do oferty aktualnej informacji odpowiednio z KRS lub z CEIDG.
7. Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty



elektronicznej, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.

9. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsc realizacji usługi w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia

Opis sposobu przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Opis sposobu obliczania ceny: w cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym wszystkie koszty: przejazdów, materiałów, wykonania ewentualnych analiz/pomiarów, wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zysk wykonawcy i inne potrzebne do realizacji przedmiotowego zadania. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w złotych (PLN) liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 6.04.2021 r. do godz. 15.00 na adres e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl .



Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Ważność oferty – co najmniej 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

w sprawie wizji lokalnej i dot. kotłów - Pan Rafał Kwiatkowski, tel.: 503-122-381, e-mail: rafal.kwiatkowski@imgw.pl

w temacie dot. urządzeń klimatyzacyjnych - Pan Marcin Dereń, tel.: 781-774-124, e-mail: marcin.deren@imgw.pl

w pozostałym zakresie – Pan Piotr Kwaśniewski, tel.: 507-017-994, e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl

Data 22 marca 2021 r.

Dyrektor Centrum Administracji

.....
[podpis kierownika zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej]

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Klauzula RODO

Załącznik nr 3 - Oświadczenie

Kwasniewski Piotr