



Warszawa, 4.03.2021r.

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
– Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia: sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości w celu ustalenia ceny sprzedaży w trybie przetargowym, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w województwie dolnośląskim, w mieście Wrocław przy ul. Olszewskiego 83, obręb ewidencyjny 0003 Biskupin, o powierzchni użytkowej 29,03 m². Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00108121/1 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Krzyki, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania Zamówienia przez Wykonawcę.

Kryteria oceny oferty: Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postąpić się będzie następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100

Liczbę punktów w kryterium Cena przyznaną w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg. następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium Cena,
- C_{\min} – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
- C_{00} – cena ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.

Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.



2. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w biurach i urzędach.
3. Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczystej jak i z wielu działek zapisanych w różnych księgach wieczystych.
4. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zamówienia od Zamawiającego (Załącznik nr 3).
5. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej po 1 egzemplarzu dla każdej nieruchomości.
6. Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty, jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.
8. Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili podpisania przez Stronę zamówienia) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.
9. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej nieruchomości w celu pozyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
10. Na pisemny wniosek Zamawiającego, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się, w myśl art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990) do potwierdzenia jego aktualności, poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym sporządzonym przez Wykonawcę, oraz dołączenie analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników wpływających na określenie wartości nieruchomości.

Opis sposobu przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.



Opis sposobu obliczania ceny: w cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym wszystkie koszty: przejazdów, materiałów, dokumentów, wykonania ewentualnych analiz/pomiarów, wynagrodzeń osób zaangażowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, zysk wykonawcy i inne potrzebne do realizacji przedmiotowej usługi. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w złotych (PLN) liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Miejsce i termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć w terminie do dnia: 19 marca 2021 r. do godz. 15.00 na adres e-mail: anna.stelmach@imgw.pl.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Ważność oferty – co najmniej 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od wykonania zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania kolejnej ich oceny.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest pani Anna Stelmach, e-mail: anna.stelmach@imgw.pl.

Data 4 marca 2021 r.

Dyrektor Centrum Administracji

.....
[podpis kierownika zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej]

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Klauzula RODO

Załącznik nr 3 - Zamówienie