



Warszawa, 26.02.2021 r.

ZAMAWIAJĄCY:
Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia :

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i remontu budynku hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych położonego przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie”

Miejsce wykonania:

IMGW-PIB, ul. Zegrzyńska 38, 05-119 Legionowo.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w terminie: **90 dni** od dnia zawarcia umowy.

Kryteria oceny oferty:

Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający postuluje się będzie następującymi kryteriami:

| Lp. | Kryterium | Waga | Maksymalna liczba punktów |
|-----|-----------|------|---------------------------|
| 1. | Cena | 100% | 100 |

Liczbę punktów w kryterium **Cena** przyznana w każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{00}) \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych przez ocenianą ofertę w kryterium **Cena**,
- C_{\min} – najniższa zaoferowana cena wśród wszystkich ocenianych ofert,
- C_{00} – cena ocenianej oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, jego oferta nie zostanie odrzucona i uzyska największą liczbę punktów.





Istotne warunki zamówienia:

Celem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie usługi projektowej, kompletnego projektu budowlanego i projektu technicznego, remontu budynku hangaru balonowego wraz z magazynem butli z wodorem – zwanego dalej „budynkiem balonowni”, w zakresie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, znajdującego się na terenie Stacji Pomiarów Aerologicznych IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień formalno-prawnych i ostatecznej decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - dla każdej z branż, a także pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi podczas realizacji prac budowlano-remontowych.

1. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotowego zadania, będzie zobowiązany:
 - 1) wykonać kompletny projekt budowlany przebudowy i remontu budynku balonowi, w zakresie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym i uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r., wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, tj. Wykonawca winien wykonać: projekt zagospodarowania działki – jeżeli zachodzi taka konieczność, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, dołączyć do projektów: opinie, uzgodnienia, obliczenia, oświadczenia i inne dokumenty niezbędne do kompletnego opracowania ww. projektów;
 - 2) wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż;
 - 3) uzgodnić i zatwierdzić projekt budowlany z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (widniejącego w wykazie rzeczoznawców na stronie Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej), rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych (jeżeli zachodzi taka konieczność) i rzeczoznawcą ds. BHP (jeżeli zachodzi taka konieczność);
 - 4) działając z pełnomocnictwa Zamawiającego przygotować i złożyć we właściwym urzędzie kompletny wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych;
 - 5) ponieść koszty opłat administracyjnych (w tym m.in. opłat związanych z pozyskaniem stosownych map i inne);
 - 6) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na wykonanie robót budowlanych; Zamawiający dopuszcza sytuacje, w której Wykonawca w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym, t.j.:90 dni od dnia zawarcia umowy między stronami, uzyska w toku postępowania administracyjnego decyzję udzielającą pozwolenie na wykonanie robót budowlanych (data widniejąca na decyzji), a ustawowy termin przewidziany na to, aby decyzja stała się ostateczna przypadnie po terminie wykonania przedmiotu Umowy;
 - 7) udzielić Zamawiającemu wyjaśnień i wsparcia merytorycznego na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 8) pełnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi podczas realizacji prac budowlano-remontowych obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego przed jego złożeniem we właściwym urzędzie wraz z wnioskiem o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych.
3. Zamawiający informuje, że dla budynku balonowni opracowano niżej wymienione dokumenty:



- Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego – opracowanie listopad 2020 r. (Załącznik nr 1)
- Dokument Zabezpieczenia przed Wybuchem – opracowanie lipiec 2020 r. (Załącznik nr 2)
- Ocena Zagrożenia Wybuchem – opracowanie kwiecień 2020 r. (Załącznik nr 3)

Wykonawca winien tak opracować dokumentację projektową, aby uwzględniała ona w pełni zapisy zawarte w wymienionych dokumentach.

4. Zamawiający informuje, że dla budynku balonowni posiada inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w wersji edytowalnej (pliki Acad) i pliki PDF – opracowanie luty 2021 r. (Załącznik nr 4).
5. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu hangaru balonowego napełniane są wodorem (gazem łatwopalnym) balony meteorologiczne (pomieszczenie oznaczone w inwentaryzacji arch.-bud. na Rysunku 01 jako *B 01*).
6. Zamawiający informuje, że w godzinach 11:45-12:30 oraz 23:45-00:30 w czasie zimowym i w godzinach 12:45-13:30 oraz 00:45-01:30 w czasie letnim, wykonywane są procesy operacyjne w pomieszczeniu hangaru balonowego (pomieszczenie na Rysunku 01 oznaczone jako *B 01*) i niniejsze procesy winny pozostać niezakłócone. Zamawiający dopuszcza sytuację, w której na czas prowadzenia robót budowlanych wymienione procesy będą czasowo wstrzymywane.
7. Zamawiający informuje, że pomieszczenie hangaru balonowni oraz pomieszczenia przyszłego magazynu butli wodorowych objęte są *strefą 2* zagrożenia wybuchem, a w obrębie zaworu instalacji wodorowej oraz króćca rury pompowania balonu w odległości do 0,5m - w *strefie 1* (są to pomieszczenia oznaczone w inwentaryzacji arch.-bud. na Rysunku 01 jako *B 01, M 07, M 08*).
8. Zamawiający informuje, że praca wewnątrz pomieszczeń objętych *strefą 1 i 2* zagrożenia wybuchem, zobowiązuje do przestrzegania przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej.
9. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniu oznaczonym w inwentaryzacji arch.-bud. na Rysunku 01 jako *M08* planuje przechowywać butle z wodorem (pełne i puste), gdzie przygotowana została instalacja do przesyłu wodoru do pomieszczenia hangaru balonowego (na Rys. 01 jako *B01*). W chwili obecnej znajduje się tam również zbiornik na wodór. Zbiornik oraz instalacja elektrolizera została zainertyzowana.
10. Wykonawca w dokumentacji projektowej, winien zaprojektować wykonanie:
 - a) wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia do pompowania balonów meteorologicznych (pomieszczenie hangaru balonowego – oznaczone w inwentaryzacji arch.-bud. na Rysunku 01 jako *B 01*);
 - b) wymiany posadzki antyelektrostatycznej w pomieszczeniu hangaru balonowego (pomieszczenie oznaczone w inwentaryzacji arch.-bud. na Rysunku 01 jako *B 01*);
 - c) wymiany instalacji elektrycznej na nową instalację iskrobezpieczną - w pomieszczeniach oznaczonych w inwentaryzacji arch.-bud na Rysunku 01 jako: *M07, M08, B 01*;
 - d) wymiany zewnętrznych żaluzji wentylacyjnych z siłownikami spiętymi z instalacją GAZEX (systemem detekcji wodoru) na urządzenia, które spełniają wymagania ATEX (zgodne z dyrektywą UE odnośnie produktów w strefach zagrożenia wybuchem), które mogą zostać podłączone do istniejącego systemu GAZEX lub inne ekonomicznie i/lub technicznie uzasadnione rozwiązanie projektowe zapewniające wentylacje pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji arch.-bud. na Rys. 01 jako *M07, M08*. Zamawiający sugeruje, aby bez względu na przyjęte rozwiązanie projektowo-techniczne dot. wentylacji pomieszczeń, istniejące urządzenia systemu GAZEX pozostały na wyposażeniu pomieszczeń balonowi;
 - e) w przyszłym magazynie butli wodorowych podłogi drewnianej, wykonanej bez użycia elementów/łączników metalowych (pomieszczenie oznaczone w inwentaryzacji arch.-bud. na Rys. 01 jako *M08*) – powierzchnia posadzki drewnianej oraz sposób wykonania do uzgodnienia z





- Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza zaprojektowanie innego rozwiązania technicznego dla posadzki w wymienionym pomieszczeniu – rozwiązanie to Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych;
- f) wykonania miejscowych napraw tynków wewnętrznych i malowania pomieszczeń oznaczonych w inwentaryzacji arch.-bud na Rysunku 01 jako: *M07, M08, B01 i G02* oraz naprawy tynków zewnętrznych - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu dokonania oceny stanu technicznego budynku hangaru balonowego Stacji Pomiarów Aerologicznych, terenu wokół Stacji, a także dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach przedmiotowego zapytania ofertowego. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Kierownikiem Stacji **Michałem Perskim tel. (22) 76 73 108 lub 503 122 175, e-mail: michal.perski@imgw.pl** W celach poglądowych Zamawiający zamieszcza kilka zdjęć budynku balonowni – Załącznik nr 7.
 12. Zamawiający informuje, że na terenie Stacji Pomiarów Aerologicznych Legionowo świadczona jest przez pracowników Zamawiającego praca na rzecz IMGW-PIB i obowiązują zasady reżimu sanitarnego wprowadzone w związku z sytuacją epidemiczną, zagrożenia koronawirusem SARS CoV-2, które zawarte są w wewnętrznej „Instrukcji bezpieczeństwa BHP”. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie i w budynkach IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie, zobowiązani będą do zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa zawartych w Instrukcji.
 13. Wykonawca będzie zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną robotę budowlaną na okres **24 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia (podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót).
 14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany będzie do wykonania bezpłatnej (jednorazowej) aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego – przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:

Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, w ramach której wykonano projekt budowlany dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu budynku i oświadczy, że wskazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa została pozytywnie uzgodniona i zatwierdzona, przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.;
- 2) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) wskaże osobę posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP;



- 4) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Jeżeli w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, okaże się, że projekt budowlany winien być sprawdzony przez osobę/osoby, posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane i będącą/e członkiem właściwej OIIB, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i poniesienia kosztów sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę/osoby posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane wskazane jak w punktach powyżej.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę należy przygotować wg wzoru: Formularz ofertowy (Załącznik nr 5).

Opis sposobu obliczania ceny:

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto przedmiotowego zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę jest stała przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć – przesłać na adres e-mail: **piotr.kwasniewski@imgw.pl** do dnia 13.03.2020 r. do godziny 16.00.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik nr 6).

Uwagi:

Wykonawca przysyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres poczty elektronicznej wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnienia w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej (w przypadku ofert już otrzymanych), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania



Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie. Wykonawca w ofercie winien podać adres poczty elektronicznej do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:

pan Piotr Kwaśniewski, e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl, tel. (22) 56 94 234.

Warszawa, 26.02.2021 r.

Dyrektor Centrum Administracji

.....
[podpis kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej]

Kwaśniewski Piotr

Artur Nojszewski, 25-02-2021

