



Warszawa, 23 lutego 2021 r.

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
– Państwowy Instytut Badawczy (dalej IMGW-PIB)**

**ul. Podleśna 61**

**01-673 Warszawa**

**NIP: 5250008809**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

**Przeglądy techniczne, konserwacja oraz serwis urządzeń grzewczych w obiektach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61 i Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38, w okresie 24 miesięcy**

### Szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego:

1. Przeglądy techniczne, konserwacja, diagnostyka, naprawy i serwis urządzeń kotłowni gazowych zainstalowanych w budynkach IMGW-PIB w Warszawie przy ul. Podleśnej 61:
  - **W budynku A - 7 kotłów kondensacyjnych marki Buderus, typ Logamax Plus GB 162-100, o mocy 100kW z 2008 r., w tym 1 kocioł z 2016 r.:**
    - Kocioł nr 1: nr ewidencyjny UDT: N7227004335, nr fabryczny: 87470258-01-7320-0316;
    - Kocioł nr 2: nr ewidencyjny UDT: N7227004332, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0284;
    - Kocioł nr 3: nr ewidencyjny UDT: N7227004340, nr fabryczny: 87470258-01-7332-0326;
    - Kocioł nr 4: nr ewidencyjny UDT: N7227004339, nr fabryczny: 87470258-01-7320-0314;





- Kocioł nr 5: nr ewidencyjny UDT: N7227007703, nr fabryczny: 3290-658-000019-773670090;
  - Kocioł nr 6: nr ewidencyjny UDT: N7227004333, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0282;
  - Kocioł nr 7: nr ewidencyjny UDT: N7227004334, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0283;
  - Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023174, nr fabryczny: 270535, typ: FLEXAIR 125S;
  - Naczynie wzbiorcze 300l z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023165, nr fabryczny: 17134, typ: JCN300l;
  - Instalacja solarna z roku 2008 typ: próżniowy, składająca się z 6 kolektorów słonecznych, 1 zbiornika solarnego z pojedynczą wężownicą;
  - Zasobniki C.W.U firmy Buderus 2 szt. o pojemności 400 dm<sup>3</sup> każdy;
  - Urządzenie do uzdatniania wody z roku 2017 typ: BWT AQA therm HBA (25L);
  - Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka kaskadowa serii 4000 firmy Buderus, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.
  - **W budynku B – 2 kotły kondensacyjne marki Buderus, typ Logamax Plus GB 162-80, każdy o mocy 80kW z 2008 r.:**
    - Kocioł nr 1: nr ewidencyjny UDT: N7227004342, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0208;
    - Kocioł nr 2: nr ewidencyjny UDT: N7227004341, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0207;
    - Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007, nr ewidencyjny UDT: N7327023166, nr fabryczny: 17114, typ: JCN110L;
    - Instalacja solarna z roku 2008, typ: próżniowy, składająca się z 2 kolektorów słonecznych, 1 zbiornika solarnego z 2 wężownicami;
    - Urządzenie do uzdatniania wody z roku 2017, typ: BWT STRUCTURAL Q-0835-A9;
    - Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka kaskadowa serii 4000 firmy Buderus, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.
2. Przeglądy techniczne, konserwacja, diagnostyka, naprawy i serwis urządzeń kotłowni gazowych zainstalowanych w budynku IMGW-PIB w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38:
- **W budynku głównym - 2 kotły kondensacyjne marki Immergas, typ Victrix 50, każdy o mocy 50kW z 2010 r.:**
    - Kocioł nr 1: nr fabryczny: 4422260
    - Kocioł nr 2: nr fabryczny: 4422253



- Ciśnieniowe naczynie wzbiornicze typu Reflex N200
- Zestaw bezpieczeństwa dla baterii kotłów;
- Zasobnik C.W.U. OKC firmy Immergas o pojemności 300 dm<sup>3</sup> z dwoma węzownicami;
- Inne urządzenia wchodzące w skład kotłowni: automatyka sterująca, neutralizator kondensatu, pompy oraz zawory.

### **Zakres usług oraz główne czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonanie przeglądu technicznego i bieżącej konserwacji każdego kotła gazowego, instalacji solarnej i pozostałych urządzeń będzie zgodne z Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń, oraz normą PN-B-02431-1, w tym w szczególności:
  - a) Zapewnienie bezawaryjnej i ekonomicznej pracy kotłowni,
  - b) Czyszczenie filtrów wodnych na instalacji w kotłowni,
  - c) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w kotłowni,
  - d) Sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
  - e) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających kocioł,
  - f) Sprawdzenie pracy palnika, czyszczenie,
  - g) Kontrola drożności kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych kotłowni,
  - h) Kontrola ciągu kominowego,
  - i) Kontrola i ewentualna korekta nastaw systemu automatyki,
  - j) Sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienie wodą,
  - k) Sprawdzenie poprawności działania zaworów (w tym zaworów bezpieczeństwa), manometrów i termometrów, usunięcie ewentualnych usterek),
  - l) Sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
  - m) Sprawdzenie działania systemu pomp,
  - n) Sprawdzenie odpowietrzników instalacji,
  - o) Likwidacja przecieków i wykwitów korozji,
  - p) Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej,
  - q) Typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany,





- r) Utrzymanie porządku i czystości w kotłowni,
  - s) Konserwacja nie wymieniona powyżej, a wymagana zgodnie z instrukcją obsługi urządzeń,
  - t) Sporządzanie protokołu z wykonanych czynności,
2. Przeprowadzanie napraw awaryjnych kotłowni wraz z użyciem części zamiennych Wykonawcy, koniecznych do usunięcia awarii.
  3. Przygotowanie urządzeń kotłowni oraz udział w doraźnych badaniach technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, za co Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów.

**Termin realizacji zamówienia:** 24 miesiące od podpisania Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Kryteria oceny oferty:

**a) Cena (waga 100%)**

**Inne istotne warunki zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 4 przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, przed oraz po sezonie grzewczym (2 przeglądy w roku 2021 i 2 przeglądy w roku 2022), w terminie: 15-30 kwietnia oraz 15-30 września.

Wykonawca ma obowiązek wykazania w protokole odbioru przedmiotu zamówienia stwierdzonych usterek i nieprawidłowości podczas prac konserwacyjnych, wraz z ustaleniem priorytetów dla usunięcia poszczególnych uszkodzeń (w tym usterek zdiagnozowanych i wykrytych w trakcie doraźnych prac serwisowych w ramach przewidzianych w Umowie roboczogodzin pracy zespołu serwisowego). Czas reakcji serwisowej oraz podjęcie działań związanych z usunięciem awarii przez Wykonawcę, tj. stawienie się przedstawiciela Wykonawcy w danym obiekcie IMGW-PIB wynosi do 12 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w Umowie, za pośrednictwem poczty elektronicznej.



### Opis sposobu przygotowania oferty:

W ofercie, należy podać:

- 1) ryczałtową cenę za wykonanie **1 przeglądu technicznego i konserwacji** wszystkich urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia,
- 2) cenę za **1 roboczogodzinę pracy zespołu serwisowego** w związku ze świadczeniem usług serwisowych oraz wykonywaniem bieżących napraw.

Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało użycia części zamiennych, Wykonawca dokona naprawy z zastosowaniem fabrycznie nowych części i podzespołów zakupionych przez Wykonawcę, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego oferty cenowej przedłożonej przez Wykonawcę. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową wycenę wykonania naprawy z podaniem parametrów technicznych (typ/model/producent/indeks) uszkodzonych podzespołów uwzględniając także koszty tzw. robocizny oraz utylizacji zdemontowanych i wymienionych części. Okres gwarancji zaoferowanych urządzeń/ części zamiennych - zgodny z terminem gwarancji udzielonym przez producenta, tj. min. 12 miesięcy. Oferta zostanie złożona przez Wykonawcę pocztą elektroniczną na adres e-mail przedstawiciela zamawiającego wskazany w Umowie.

### Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) wykonanie w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, min. 1 usługi objętej przedmiotem zamówienia, tj. usługi przeglądów technicznych i konserwacji oraz naprawy urządzeń kotłowni gazowych o łącznej mocy co najmniej 500kW w budynkach mieszkalnych, lub usługowych lub biurowych. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie dołączenie do oferty dokumentów potwierdzających należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru, itp.);
- 2) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunków Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował niezbędną ilością pracowników, w tym:
  - a) co najmniej 1 osobą posiadającą wymagane uprawnienia eksploatacyjne E (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym w zakresie



obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w Zapytaniu ofertowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przed osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,

- b) uprawnienia (kwalifikacje) do sprawdzania stanu technicznego kotłów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane, oraz do kontroli instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane, w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w treści Zapytania ofertowego,
- c) uprawnienia D (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem usługi oraz osobami wykonującymi prace w zakresie eksploatacji.

Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji usługi będzie załączony do oferty przez Wykonawcę wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot Zapytania ofertowego, lub które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi.

3) zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, będącemu płatnikiem podatku VAT.

#### **Opis sposobu obliczania ceny:**

W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny netto usługi będącej przedmiotem zamówienia powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę obowiązuje przez cały okres obowiązywania Umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.

Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego w terminie do dnia: 01.03.2021 r. do godz. 12.00, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [rafal.kwiatkowski@imgw.pl](mailto:rafal.kwiatkowski@imgw.pl)



Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

Ważność oferty – 60 dni kalendarzowych licząc od daty przewidzianej na składania ofert.

Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (**Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego).

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: pan Rafał Kwiatkowski, tel. (22) 5694424, e-mail: [rafal.kwiatkowski@imgw.pl](mailto:rafal.kwiatkowski@imgw.pl)

Data 23.02.2021 r.

Dyrektor Centrum Administracji

.....  
[podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej]