



Warszawa, 2 listopada 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)

I. Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy (dalej IMGW-PIB)
ul. Podleśna 61 01-673 Warszawa

II. Przedmiot zapytania ofertowego

***„Wykonanie operatu szacunkowego powierzchni komercyjnych nieruchomości budynkowej
IMGW-PIB położonej w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 2/3,
wraz z określeniem stawek czynszu najmu”***

III. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest nieruchomość budynkowa, ujawniona w księdze wieczystej BI1B/00012955/4. położona w Białymstoku przy ul. Ciołkowskiego na działce o numerze geodezyjnym 21/12, o łącznej powierzchni użytkowej 1553,20 m².

Celem wyceny jest wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu netto i brutto z tytułu najmu 1 m² powierzchni biurowej oraz 1 m² powierzchni magazynowej.

Sporządzona dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej w formacie pdf, jak również w 2 egzemplarzach w formie papierowej.

IV. Płatność za wykonaną usługę

będzie dokonana na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po podpisaniu bez zastrzeżeń przez obie Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

V. Proponowana cena oferty:

W ofercie należy podać całkowity koszt wykonania usługi. Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zapytania ofertowego, jako cenę ryczałtową obejmującą



wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego, w tym m.in. koszty: pozyskania materiałów, przejazdów.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową: zł netto, słownie.....zł netto,

Podatek Vat:.....zł, słownie.....zł

Cena brutto:..... zł, słownie.....zł”

VI. Wymagania:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.
4. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach
5. Wykonawca winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie prac objętych przedmiotem zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania potwierdzenia wykonania co najmniej 1 usługi w zakresie zbliżonym do zapytania ofertowego.
6. Wykonawca winien dołączyć do oferty podpisaną klauzulę informacyjną RODO wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego).

VII. Kryteria oceny ofert:

100% cena.

VIII. Kontakt

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest **p. Barbara Ziniewicz**,
tel. 503 185 170, e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl

IX. Wizja lokalna:

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Barbarą Ziniewicz,
tel. 503 185 170, e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl



X. Termin składania ofert:

Oferty prosimy składać pocztą elektroniczną na adres e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl
w terminie do dnia 06.11.2020 r. do godz. 12.00
Ważność oferty: co najmniej 60 dni kalendarzowych.

XI. Termin realizacji: 14 dni kalendarzowych od daty podpisania Zamówienia przez obie Strony.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna RODO