



Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa
Oddział Morski w Gdyni
ul. Waszyngtona 42
81-342 Gdynia

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Nazwa zamówienia:

**Realizacja w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.:
„Remont układu drogowego oraz budynku gospodarczo – garażowego SHM
w Toruniu”**

Lokalizacja inwestycji: Działka nr 744, obręb 32, Toruń ul. Storczykowa 124

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45223300-9 roboty budowlane w zakresie parkingów
45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
45314310-7 układanie kabli
45443000-4 roboty elewacyjne
45421148-3 instalowanie bram
45316100-6 instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
77314000-4 usługi w zakresie trawników

Opracowanie: Jakub Spera
Urszula Józwiak
Ewa Błażewska

Spis treści

1.	Część opisowa.....	3
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1.1.	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.1.2.	Charakterystyczne parametry - zestawienie powierzchni i elementów do zaprojektowania i wykonania	5
1.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu.....	5
1.2.	Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia	5
1.2.1	Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego.....	5
1.2.2.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	6
1.2.3.	Zakres robót budowlanych.....	7
1.2.4.	Warunki wykonania robót budowlanych.....	7
1.2.5.	Warunki odbioru robót budowlanych.....	10
1.3.	Rozwiązania materiałowe.....	11
1.4.	Pozostałe wymagania	12
2.	Część informacyjna.....	14
2.1.	Podstawy prawne.....	14
3.	Załączniki.....	15

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, dostawa materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych składających się na wykonanie remontu placu manewrowo-postojowego wraz z odprowadzeniem wód opadowych z jego powierzchni i budynku garażowego, zagospodarowania terenu przyległego oraz wykonania remontu pomieszczeń wewnętrznych budynku warsztatowo – garażowego wraz z wymianą rynien dachowych poziomych i pionowych spustowych.

1.1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Założeniem jest wykonanie remontu obiektów usytuowanych na terenie działki nr 744, obręb 32, Toruń ul. Storczykowa 124. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 08.05.2017r. (Załącznik nr 1 do PFU).

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego w oparciu o załączoną mapę do celów projektowych (Załącznik nr 1 do PFU), zawierającego:
 - a) Projekt placu manewrowo – postojowego dla 7 szt. pojazdów samochodowych do 3,5 ton ciężaru całkowitego wraz z przyczepą podłodziową lub towarową, drogi wjazdowej na posesję z dojazdem do budynku garażowego 803 oraz ścieżki dojściowej do ogródka meteorologicznego i budynku 804, wiaty śmietnikowej na pojemniki do segregacji odpadów komunalnych z uwzględnieniem lokalnych przepisów z zakresu gospodarki odpadami i Tabeli odpadów wytworzonych na SHM w Toruniu w 2016r. (Załącznik nr 5 do PFU) oraz miejsca na stojak rowerowy dla 5 szt. rowerów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - b) Projekt odprowadzenia wód opadowych z placu manewrowego, dachu budynku garażowego i wjazdów do garaży (budynek 803) w układzie liniowym (Przy braku możliwości włączenia się do sieci burzowej, należy uwzględnić wbudowanie studni opadowej lub niwelację terenu);
 - c) Projekt likwidacji sieci wodno – kanalizacyjnej dla budynków 803 i 804, z uwzględnieniem wyprowadzenia wody zimnej z budynku 802 na elewacji po likwidacji linii zasilającej budynek 803;

- d) Projekt odprowadzenia ścieków z budynku głównego z wykorzystaniem istniejącej przepompowni do wprowadzenia do sieci miejskiej w oparciu o analizę sieci wodno – kanalizacyjnej po likwidacji sieci z budynków 803 i 804 oraz Tabelę dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków z budynku SHM w Toruniu w 2016r. (Załącznik nr 4 do PFU);
 - e) Projekt oświetlenia ścieżek dojściowych, placu manewrowego oraz ogródka meteorologicznego wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwalających na przeprowadzenie prac budowlanych;
- 3) Roboty budowlane obejmujące:
- a) Odnowienie elewacji budynku garażowego, obejmujące naprawę uszkodzeń oraz odmalowanie;
 - b) Likwidację nawierzchni z płyt betonowych w obrębie całej posesji oraz niwelację terenu pod plac manewrowo – postojowy, chodniki, ścieżki dojściowe oraz wykonanie nawierzchni utwardzonej chodników, dróg i placów manewrowych wraz z posadowieniem lekkiej wiaty śmietnikowej, dostawą i montażem stojaka rowerowego, zgodnie ze sporządzonym uprzednio przez Wykonawcę projektem;
 - c) Likwidację zbędnych sieci wodno – kanalizacyjnych w obrębie budynku 804 i 803 zgodnie ze sporządzonym uprzednio przez Wykonawcę projektem z uwzględnieniem wszelkich kolizji z sieciami innych branż;
 - d) Wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych z placu manewrowego , dachu budynku garażowego i wjazdów do garaży zgodnie ze sporządzonym uprzednio przez Wykonawcę projektem;
 - e) Wykonanie instalacji odprowadzenia ścieków z budynku 802 zgodnie ze sporządzonym uprzednio przez Wykonawcę projektem;
 - f) Wykonanie instalacji oświetlenia terenu zgodnie ze sporządzonym uprzednio przez Wykonawcę projektem;
 - g) Poprowadzenie pod powierzchnią terenu rury osłonowej dla kabla sygnałowego, dostarczonego przez Zamawiającego z budynku 802 do ogródka meteorologicznego;
 - h) Zagospodarowanie przyległych terenów zielonych, obejmujące niwelację i uporządkowanie terenu wokół wybudowanego placu manewrowego, chodników, ścieżek komunikacyjnych w ilości niezbędnej do włączenia istniejącego terenu zielonego, nawiezenie ziemi urodzajnej i wysiew trawy;

- i) Remont pomieszczeń wewnętrznych budynku garażowego, rynien dachowych i spustowych;
- j) Montaż kraty antywłamaniowej na oknie garażu nr 1 od strony południowej;
- k) Likwidacja istniejącej oraz położenie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej z wymianą rozdzielnic TK w garażach nr 1-4 w oparciu o inwentaryzację oraz Rzut przyziemia – instalacje elektryczne (Załącznik nr 2 do PFU);
- l) Montaż ogrzewania elektrycznego w garażach nr 1-2;
- m) Wymiana bram w garażach nr 1-5 oraz montaż napędu do bramy garażu nr 1.

1.1.2. Charakterystyczne parametry - zestawienie powierzchni i elementów do zaprojektowania i wykonania

- 1) Orientacyjne powierzchnie wewnątrz budynku przeznaczone do remontu:
 - Sufity – 110 m²
 - Ściany – 233 m²
 - Podłogi – 35 m²
- 2) Orientacyjne powierzchnie utwardzone do wykonania:
 - Dojście do budynku – 21m²
 - Chodnik łączący – 20 m²
 - Droga wjazdowa – 119 m²
 - Plac manewrowy – 421 m²
- 3) Orientacyjny obszar, dla którego należy wykonać system odprowadzenia wód opadowych – 580m²

Wymiary pomieszczeń garażowych oraz zagospodarowanie SHM w Toruniu przedstawia Plan budynku gospodarczo-garażowego (Załącznik nr 5 do PFU) oraz Plan zagospodarowania SHM w Toruniu (Załącznik nr 6 do PFU). Dla dokładnego wyznaczenia w/w powierzchni sugeruje się inwentaryzację.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu

Obiekt będzie przeznaczony do użytku pracowników Stacji Hydrologiczno-Meteorologicznej w Toruniu, celem realizacji zadań Państwowej Służby Hydrologiczno – Meteorologicznej.

1.2. Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia

1.2.1 Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego

- 1) Sporządzenie projektu budowlanego placu manewrowo – postojowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego;
- 2) Sporządzenie projektu odprowadzenia wód opadowych z placu manewrowego, dachu budynku garażowego i wjazdów do garaży;

- 3) Sporządzenie projektu likwidacji sieci wodno – kanalizacyjnej;
- 4) Sporządzenie projektu odprowadzenia ścieków z budynku głównego;
- 5) Sporządzenie projektu oświetlenia ścieżek dojściowych, placu manewrowego i ogródka meteorologicznego.

1.2.2. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

- 1) Przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym przed ostatecznym wykonaniem dokumentacji projektowej. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno – użytkowym;
- 2) Projektant nie będzie używał w opracowaniu projektowym, kosztorysach, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych zaprojektowanych materiałów i urządzeń. Opis tychże nastąpi poprzez określenie właściwych dla danego materiału lub urządzenia charakterystycznych parametrów;
- 3) Zamawiający otrzyma kompletną dokumentację projektową wykonaną techniką tradycyjną na nośniku papierowym w dwóch egzemplarzach oraz jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością;
- 4) W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek, na koszt Wykonawcy nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na egzemplarzu Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

1.2.3. Zakres robót budowlanych

- 1) Likwidacja nawierzchni z płyt betonowych;
- 2) Likwidację zbędnych sieci wodno – kanalizacyjnych;
- 3) Wykonanie instalacji odprowadzenia ścieków;
- 4) Poprowadzenie pod powierzchnią terenu rury osłonowej dla kabla sygnałowego;
- 5) Wykonanie systemu odprowadzenia wód opadowych;
- 6) Wykonanie instalacji oświetlenia terenowego;
- 7) Niwelacja terenu;
- 8) Posadowieniem wiaty śmietnikowej;
- 9) Dostawa i montaż stojaka rowerowego;
- 10) Nawiezenie ziemi urodzajnej i wysiew trawy;
- 11) Demontaż istniejącej oraz położenie nowej instalacji elektrycznej i oświetleniowej w garażach;
- 12) Montaż ogrzewania elektrycznego w garażach;
- 13) Remont pomieszczeń wewnętrznych budynku garażowego;
- 14) Montaż kraty antywłamaniowej na oknie garażu;
- 15) Remont rynien dachowych i spustowych budynku garażowego;
- 16) Wymiana bram wjazdowych do pomieszczeń garażowych;
- 17) Odnowienie elewacji budynku garażowego.

1.2.4. Warunki wykonania robót budowlanych

- 1) Wykonawca zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym jest przez rozpoczęciem prac warunków realizacji robót w sposób nie zakłócający pracy urządzeń pomiarowych Zamawiającego;
- 2) Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji inwestycji;
- 3) Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Programem funkcjonalno-użytkowym;
- 4) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego;
- 5) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) opracowanym uprzednio przez Wykonawcę, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach;

- 6) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe;
- 7) Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.
- 8) Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym;
- 9) Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania;
- 10) Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
- 11) Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wykorzystanych materiałów. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót;
- 13) Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów lub dostarczone na teren budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wskazań Zamawiającego. Grunty czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze;

- 14) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót;
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót;
- 16) Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami;
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów;
- 18) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego;
- 19) Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy;
- 20) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
- 21) Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności, Wykonawca o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego;
- 22) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich;
- 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie

wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

1.2.5. Warunki odbioru robót budowlanych

- 1) Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.
- 2) Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz każdorazowo sporządzić protokół odbioru dla takich robót. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
- 3) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej;
- 4) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę;
- 5) Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru;
- 6) Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy;
- 7) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru

posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych;

- 8) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - specyfikacje techniczne,
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami dla użytych materiałów i urządzeń, a także gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń,
 - uwagi i zalecenia Zamawiającego i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881);
 - sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - projekt powykonawczy,
 - dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,
 - instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technicznego obiektu,
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji dla wykonanej instalacji elektrycznej.

1.3. Rozwiązania materiałowe

- 1) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych

do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiami dokumentacji projektowej;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

1.4. Pozostałe wymagania

- 1) Roboty należy prowadzić zgodnie z „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 z późn. zm.). Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony wykonawcy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa;
- 2) Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554 z późn. zm.);
- 3) Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za dozór budowy i ochronę mienia, zagospodarowanie placu budowy, utrudnienia związane z realizacją prac, oraz wywóz i utylizację odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia odpadów na legalne składowisko, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany względem projektu wprowadzone w toku budowy oraz wymagane atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i elementy, protokół pomiarów rezystancji uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz mapy powykonawczej geodezyjnej zgłoszonej do zasobów geodezyjnych.
- 5) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.
- 7) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 8) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.
- 10) Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2. Część informacyjna

2.1. Podstawy prawne

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści. Najistotniejsze akty prawne zestawiono poniżej. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. , poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r., nr 202, poz.2072 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126 z późn. zm.).

3. Załączniki

- 1) Mapa do celów projektowych 1:500
- 2) Rzut przyziemia – instalacje elektryczne
- 3) Tabela dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków z budynku SHM w Toruniu w 2016r.
- 4) Tabela odpadów wytworzonych na SHM w Toruniu w 2016r.
- 5) Plan budynku gospodarczo-garażowego
- 6) Plan zagospodarowania SHM w Toruniu