



Warszawa, 19 sierpnia 2020 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**(na podstawie art. 32-35 ustawy Prawo zamówień publicznych –**  
**Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)**

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy zaprasza do złożenia ofert na zadanie pn.: „*Sporządzenie w formie operatu szacunkowego, wyceny wartości nieruchomości jako wkładu niepieniężnego na kapitał zakładowy spółki kapitałowej.*”

**Zamawiający:**

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

**Cel usługi:**

1. Celem przedmiotowej usługi jest sporządzenie pisemnej opinii, w formie operatu szacunkowego, wartości nieruchomości jako wkładu niepieniężnego na kapitał zakładowy spółki kapitałowej.

**Przedmiot i zakres usługi obejmuje:**

1. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w gminie Brwinów, w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim w miejscowości Brwinów przy ul. Przejazd 2, o numerach ewidencyjnych 47/3 i 47/10 z obrębu 5 – Brwinów, o łącznej powierzchni 6 012 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1P/00050088/2 w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Gdyni, w województwie pomorskim, przy ul. Sędzickiego 13, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Kamienna Góra, numer ewidencyjny 376, o powierzchni 917 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy W Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1Y/00018899/5.
3. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Dziwnów 1, w województwie zachodniopomorskim, powiecie Kamieńskim, gmina Dziwnów, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Dziwnów, numer ewidencyjny 611/3 o powierzchni 1354 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy W Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1K/00027870/9.
4. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Olsztynie przy ul. Sielskiej 1, w województwie warmińsko-mazurskim, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 46, numer ewidencyjny 4/4 o powierzchni 737 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OL10/00014117/7.
5. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości niezabudowanej położonej w Szczecinku, w województwie zachodniopomorskim, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 08, numer ewidencyjny 255/1 o powierzchni 6952 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KO11/00011935/5.





6. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Parkowej 28, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie, numer ewidencyjny 82/6 o powierzchni 1023 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00050158/7.

7. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Parkowej 30, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym Zalesie, numer ewidencyjny 82/7 o powierzchni 988 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00096065/2.

8. Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości zabudowanej położonej w Mikołajkach przy ul. Kajki 128, o numerach ewidencyjnych: 529/21, 529/8, 529/22, 529/3, 529/5, 529/6, 529/8, 529/17, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024200/7.

#### **Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

1. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt w merytorycznych biurach i urzędach.
2. Nieruchomością dla Zamawiającego jest zarówno nieruchomość składająca się z jednej działki zapisanej w księdze wieczystej jak i z wielu działek zapisanych w różnych księgach wieczystych.
3. Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia dla każdej nieruchomości, sporządzi operaty szacunkowe po otrzymaniu pisemnego zlecenia od Zamawiającego (Załącznik nr 3).
4. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej po 1 egzemplarzu dla każdej nieruchomości.

#### **Proponowana cena oferty:**

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty pozyskania materiałów, przejazdów i inne potrzebne do realizacji zamówienia.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca winien zapoznać się z obiektem, dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium: Cena – 100%

#### **Termin przesłania oferty:**

do końca dnia 27 sierpnia 2020r.

#### **Miejsce złożenia oferty:**

drogą elektroniczną na adres: [anna.stelmach@imgw.pl](mailto:anna.stelmach@imgw.pl)

#### **Kontakt:**

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest **P. Anna Stelmach**, [anna.stelmach@imgw.pl](mailto:anna.stelmach@imgw.pl)

#### **Wizja lokalna:**

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z **P. Anną Stelmach** tel. (22) 56-94-429 lub 503 112 153,



**Do oferty prosimy dołączyć:**

Wykonawca, prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, prosimy aby dołączył, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych. (Załącznik nr 1).

Załącznik nr 1 – klauzula informacyjna RODO.

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 – wzór zamówienia.

