

## PROTOKÓŁ nr 210/MD/2019

z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  
 obiektu budowlanego

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.)

### I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: 23.09.2019      Data następnej kontroli: 2020

### II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany\*



**MAGAZYN STACJI TRANSFORMATOROWEJ – ul. Graniczna 201, Wrocław**

Nazwa, funkcja:	Budynek jednobryłowy o jednej kondygnacji. Budowany metodą tradycyjną o ławach fundamentowych betonowych, o ścianach gazobetonowych oraz bloków ściennych żelbetonowych. Dach płaski jednospadowy wykonany z płyt korytkowych.	
Adres:	Ul. Graniczna 201, 54-530 Wrocław	
Właściciel lub zarządca	nazwa:	Jerzy Jutarski – Przedstawiciel Zarządcy
	adres:	INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY Oddział we Wrocławiu – ul. Parkowa 30
	telefon:	519 305 591 lub 519 305 590
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> -murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna: .....	

Wyposażenie	<del>przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne*</del> grawitacyjne <del>przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne*</del> ciąg jest wymuszony mechanicznie instalacja gazowa — tylko przyłącze instalacje i urządzenia — teletechnika, system kontroli dostępu i ppoż.		
Powierzchnia zabudowy, kubatura	48 m <sup>2</sup> / 177,6 m <sup>3</sup>	Wysokość Ilość kondygnacji	1
<b>III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:</b>			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:			
1. protokołami z poprzednich kontroli: TAK rocznej kontroli 219/MD/2018 z dnia 21.09.2018r. przeprowadzonej przez: MD PROJEKT Kompleksowe Usługi Inżynierskie Dariusz Śródecki			
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: .....			
<b>IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:</b>			
<b>W trakcie kontroli ustalono:</b>			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowanie, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie wg instrukcji zużycia budynku	Uwagi
1. Fundamenty	betonowe	Dobry	-
2. Ściany nośne	betonowe / ściany drewniane szkieletowe	Zadawalający	-
3. Ściany działowe	-	-	-
4. Dach - konstrukcja	Betonowy – płyty korytkowe	Zadawalający,	-
<b>Elementy dachu</b>			
1. Poszycie	Papa asfaltowa	Średni	Zaleca się wymianę poszycia dachowego papy – I stopień pilności
2. Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Zadawalający	-
3. Rynny i rury spustowe	stal	Średni	Zaleca się wymianę lub naprawę systemu rynnowego – I stopień pilności
4. Kominy + piony wentylacyjne	stalowe	Średni	Zaleca się konserwację wyrzutni dachowych – I stopień pilności
5. Wyjście na dach, klapy, drabina	-	-	-
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
1. Drzwi zewnętrzne	-	-	-
2. Bramy garażowe	Stalowe techniczne	Średni	Zaleca się konserwację bram (drzwiach dwudzielnych) w obiekcie – I stopień pilności
3. Okna	-	Średni	Zaleca się wymianę stolarki okiennej – I stopień pilności

Elewacja			
1. Tynki/okładziny (Elewacja)	Cementowo - wapienny	Średni	Zaleca się uzupełnienie lokalnych uszkodzeń tynków  Zaleca się odnowienie powłok malarskich elewacji  Zaleca się odnowę cokołu z płytek ceramicznych – II stopień pilności
2. Opaska	betonowa	Średni	Zaleca się naprawę opaski wokół budynku – II stopień pilności
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			
1. Dymowe	Kontrola nie obejmuje w swoim zakresie		
2. Spalinowe grawitacyjne			
3. Wentylacyjne grawitacyjne			
4. Spalinowe mechaniczne			
5. Wentylacyjne mechaniczne			
6. Kominy wolnostojące	Nie dotyczy		
7. Kominy przemysłowe	Nie dotyczy		
8. Urządzenia wentylacyjne			
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje</b>			
1. Instalacja odgromowa		-	Konserwacja instalacji odgromowej – I stopień pilności
2. Maszty antenowe	-	-	-
3. Inne elementy –	-	-	-
<b>V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:</b>			
1. Zaleca się wymianę poszycia dachowego papy – I stopień pilności			
2. Zaleca się wymianę lub naprawę systemu rynnowego – I stopień pilności			
3. Zaleca się konserwację wyrzutni dachowych – I stopień pilności			
4. Zaleca się konserwację bram (drzwi dwudzielnych) w obiekcie – I stopień pilności			
5. Zaleca się wymianę stolarki okiennej – I stopień pilności			
6. Zaleca się uzupełnienie lokalnych uszkodzeń tynków. Zaleca się odnowienie powłok malarskich			

elewacji. Zaleca się odnowę cokołu z płytek ceramicznych – I stopień pilności

**7. Konserwacja instalacji odgromowej – I stopień pilności**

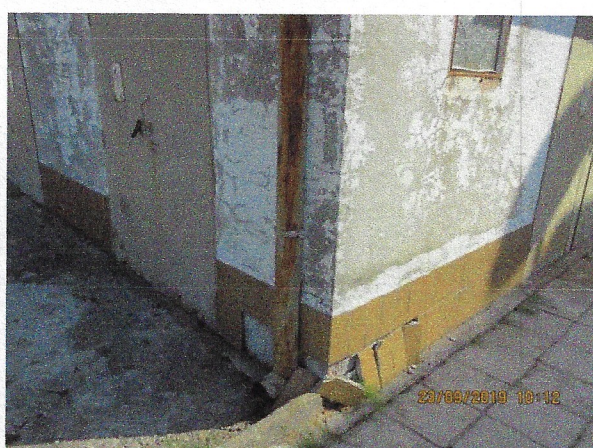
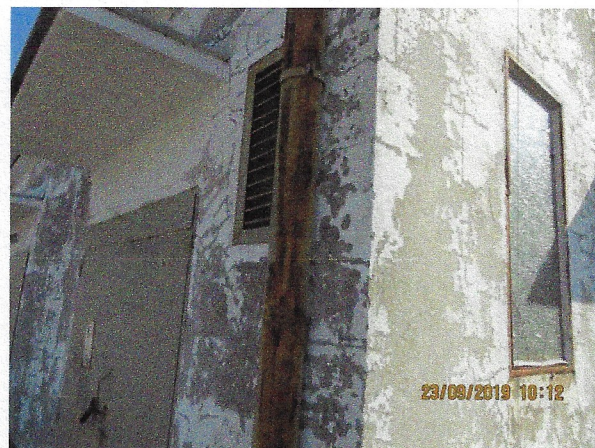
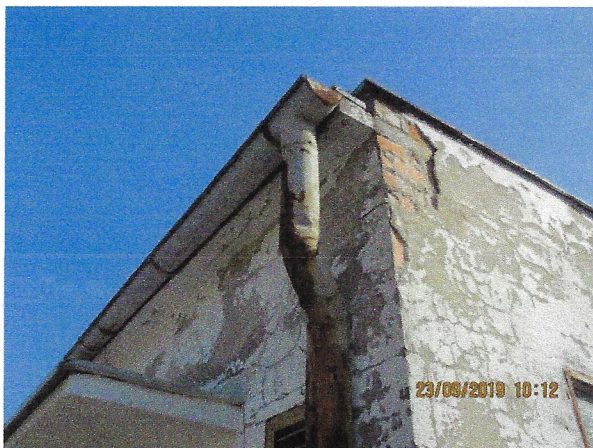
**VI. WNIOSKI KOŃCOWE:**

1. Obiekt znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie
2. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu
3. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego
4. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania
5. Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania
6. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

Nie dotyczy

**VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:**





**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

Kontrolę przeprowadził:

**MD-Projekt**  
Kompleksowe Usługi Inżynierskie  
*inż. Maciej Górecki*  
Upr. nr 7132/51/W/2001  
Inspektor Nadzoru

Rzetelność i bezpieczeństwo  
**MD-Projekt**  
Kompleksowe Usługi Inżynierskie

Nr uprawn. 7132/61/W/2001

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Maciej GÓRECKI**

inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Janusza i Marii

urodzony 7 stycznia 1974 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Maciej Górecki**

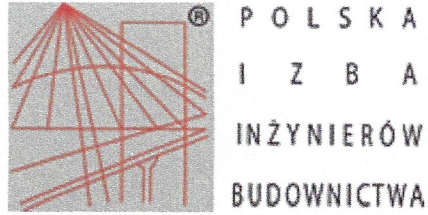
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-22G-5JK-WCA \***

Pan Maciej Górecki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1246/01

adres zamieszkania ul. Żeglarska 7, 61-347 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.