

PROTOKÓŁ nr 209/MD/2019

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego
 obiektu budowlanego

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	23.09.2019	Data następnej kontroli:	2020
----------------	------------	--------------------------	------

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*



MAGAZYN nr 2 (dawniej magazyn materiałów łatwopalnych) – ul. Graniczna 201, Wrocław

Nazwa, funkcja:	Budynek jednobryłowy o jednej kondygnacji. Budowany metodą tradycyjną o ławach fundamentowych betonowych, o ścianach gazobetonowych oraz bloków ściennych żelbetowych. Dach płaski jednospadowy wykonany z płyt korytkowych.		
Adres:	Ul. Graniczna 201, 54-530 Wrocław		
Właściciel lub zarządca	nazwa:	Jerzy Jutarski – Przedstawiciel Zarządcy	
	adres:	INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY Oddział we Wrocławiu – ul. Parkowa 30	
	telefon:	519 305 591 lub 519 305 590	
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murewana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna:		

Wypożyczenie	przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* – grawitacyjne przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* – ciąg jest wymuszony mechanicznie instalacja gazowa – tylko przyłącze instalacje i urządzenia – teletechnika, system kontroli dostępu i ppoż.		
Powierzchnia zabudowy, kubatura	46,9 m ² / 176 m ³	Wysokość Ilość kondygnacji	1
III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:			
1. protokołami z poprzednich kontroli: TAK rocznej kontroli 218/MD/2018 z dnia 21.09.2018r. przeprowadzonej przez: MD PROJEKT Kompleksowe Usługi Inżynierskie Dariusz Śródecki			
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:			
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
W trakcie kontroli ustalono:			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowanie, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie wg instrukcji zużycia budynku	Uwagi
1. Fundamenty	betonowe	Dobry	-
2. Ściany nośne	gazobetonowe / betonowe	Zadawalający	-
3. Ściany działowe	murowane	Zadawalający,	-
4. Dach - konstrukcja	Betonowy – płyty korytkowe	Zadawalający	-
Elementy dachu			
1. Poszycie	papa	Dobry	-
2. Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Dobry	-
3. Rynny i rury spustowe	stal	Dobry	-
4. Kominy + pionny wentylacyjne	stalowe	Dobry	-
5. Wyjście na dach, klapy, drabina	-	-	-
Stolarka okienna i drzwiowa			
1. Drzwi zewnętrzne	-	-	-
2. Bramy garażowe	Stalowe techniczne	Średni	Zaleca się konserwację bram (drzwiach dwudzielnych) w obiekcie – I stopień pilności
3. Okna	-	Średni	Zaleca się konserwację ram okiennych – I stopień pilności
4. Świetliki dachowe	-	-	-
Elewacja			
1. Tynki/okładziny (Elewacja)	Cementowo - wapienny	Średni	Zaleca się zaplanować renowację tynków i powłok malarskich elewacji budynku – I stopień pilności

2. Opaska	betonowa	Średni	Zaleca się naprawę opaski betonowej wokół budynku oraz naprawa rampy betonowej – I stopień pilności
Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)			
1. Dymowe		Kontrola nie obejmuje w swoim zakresie	
2. Spalinowe grawitacyjne			
3. Wentylacyjne grawitacyjne			
4. Spalinowe mechaniczne			
5. Wentylacyjne mechaniczne			
6. Kominy wolnostojące		Nie dotyczy	
7. Kominy przemysłowe		Nie dotyczy	
8. Urządzenia wentylacyjne		Nie dotyczy	
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			
1.		Kontrola nie obejmuje w swoim zakresie	
2.			
3.			
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1. Instalacja odgromowa			-
2. Maszty antenowe	-	-	-
3. Inne elementy –	-	-	Wymiana rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej na tylnej ścianie budynku – I stopień
4. Kratki wentylacyjne	-	-	Montaż nowych kratki wentylacyjnych – I stopień pilności
V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:			
1. Zaleca się wymianę bram (drzwiach dwudzielnych) w obiekcie – I stopień pilności			
2. Zaleca się konserwację ram okiennych – I stopień pilności			
3. Zaleca się renowację tynków i powłok malarskich elewacji budynku – I stopień pilności			
4. Zaleca się naprawę opaski betonowej wokół budynku oraz naprawa rampy betonowej – I stopień pilności			
5. Wymiana rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej na tylnej ścianie budynku – I stopień			
6. Montaż nowych kratki wentylacyjnych – I stopień pilności			
VI. WNIOSKI KOŃCOWE:			

1. Obiekt znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie
2. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu
3. Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego
4. Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania
5. Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska — należy zakazać jego użytkowania
6. Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VIII. Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli:



*Zaleca się wymianę bram (drzwiach dwudzielnych) w obiekcie – I stopień pilności
Zaleca się konserwację ram okiennych – I stopień pilności*



*Zaleca się renowację tynków i powłok malarskich elewacji budynku – I stopień pilności
Zaleca się naprawę opaski betonowej wokół budynku oraz naprawa rampy betonowej – I stopień pilności*



*Wymiana rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej na tylnej ścianie budynku – I stopień
Montaż nowych krater wentylacyjnych – I stopień pilności*

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

Kontrolę przeprowadził:

MD-Projekt
Kompleksowe Usługi Inżynierskie
inż. Maciej Gorecki
Upr. nr 7132/61/W/2001
Inspektor Nadzoru

Rzetelność i bezpieczeństwo
MD-Projekt
Kompleksowe Usługi Inżynierskie

D E C Y Z J A
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 3 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Maciej GÓRECKI**

inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Janusza i Marii

urodzony 7 stycznia 1974 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Maciej Górecki**

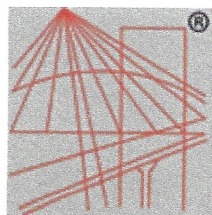
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-22G-5JK-WCA *

Pan Maciej Górecki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1246/01

adres zamieszkania ul. Żeglarska 7, 61-347 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.