

UMOWA/WZP/...../2020

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673), ul. Podleśna 61, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**IMGW-PIB**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd RejonowyWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, REGON: i kapitał zakładowy w wysokości: zł *(należy podać w przypadku spółek kapitałowych)* opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym NIP:; REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp” (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), oznaczenie sprawy

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Remont budynku Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego na Kasprowym Wierchu w zakresie wymiany spoinowania elewacji, wymiany pokrycia stropodachów, wymiany konstrukcji stalowych na dachach, remontu pomieszczeń wewnątrz budynku oraz remontu instalacji elektrycznej**”. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie działek 13120/2, 12996/4, 13137/2 obręb 172 Zakopane, na których znajduje się budynek Wysokogórskiego

- Obserwatorium Meteorologicznego na Kasprowym Wierchu, dalej „Budynek”, w którym będą przebywać pracownicy Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”), w tym z projektem budowlano-wykonawczym, w skład którego wchodzi projekty branż: budowlanej (załącznik nr 1 do OPZ), branża konstrukcyjnej (załącznik nr 2 do OPZ), branża architektonicznej (załącznik nr 3 do OPZ), branża elektrycznej (załącznik nr 4 do OPZ), ze Specyfikacjami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załączniki nr 5, 6, 7 do OPZ), przedmiarami robót (załączniki nr 8, 9 do OPZ), ekspertyzą – oceną stanu technicznego Budynku (załącznik nr 10 do OPZ) stanowiącymi Załączniki nr do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”), złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), dalej „ustawa Prawo budowlane”, przepisami BHP, ppoż., rozporządzeniami i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót objętych Umową w sposób optymalny technicznie i ekonomicznie, zgodnie z wymaganiami, odnośnymi procedurami i przepisami prawnymi i techniczno-budowlanymi oraz wszelkimi innymi źródłami wskazanymi w Umowie.
 4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych oraz dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym;
 - 2) dokonał z należytą starannością weryfikacji dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji i nie wnosi do niej jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 3) przeprowadził wizję lokalną na terenie budowy i w jego okolicy, lub stwierdził, że nie jest to dla niego niezbędne przy tego rodzaju robotach;
 - 4) zapoznał się z warunkami wynikającymi z SIWZ oraz innych dokumentów;
 - 5) zakres robót objętych przedmiotem Umowy jest bezsporny;
 - 6) uwzględnił powyższe czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Umowy.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany (działając z pełnomocnictwa Zamawiającego) do dokonania ewentualnych formalności i uzgodnień wymaganych przepisami prawa z organami administracji państwowej i samorządowej w zakresie spraw związanych z budową, jej rozpoczęciem i zakończeniem oraz dopuszczeniem do użytkowania.
 6. Wykonawca będzie zobowiązany (działając z pełnomocnictwa Zamawiającego) do pisemnego poinformowaniu Tatrzańskiego Parku Narodowego o terminie rozpoczęcia prac.
 7. Przed przystąpieniem do demontażu stalowej konstrukcji łukowej z wieży obserwacyjnej Wykonawca winien skontaktować się z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Zakopanem i uzyskać stosowne uzgodnienia dot.: technologii i sposobu demontażu konstrukcji, transportu, miejsca przekazania oraz tymczasowego przechowania zdemontowanych elementów. Docelowo konstrukcja stalowego łuku ma zostać eksponatem w Muzeum Techniki w Kuźnicach. Koszty demontażu konstrukcji, poniesienia (ewentualnych) opłat administracyjnych oraz transportu z rozładunkiem w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Zakopanem, ponosi Wykonawca.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do wyznaczenia głównego/wiodącego kierownika robót (odpowiedzialnego za całość robót budowlanych) i kierowników robót branżowych, pełniących bezpośredni nadzór nad robotami budowlanymi i nad podległymi im pracownikami.
 9. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać roboty ujęte w OPZ, jak też wynikające z dokumentacji projektowej i zasad współczesnej wiedzy technicznej.
 10. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej robót i przekazania jej Zamawiającemu.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, a ponadto wszystkich dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, nastąpi w terminie 3 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zawarcia Umowy. Fakt ten zostanie udokumentowany podpisaniem przez obie Strony, stosownego protokołu przekazania terenu budowy.
3. Nie później niż w dniu dokonania przez Zamawiającego czynności, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie głównego/wiodącego kierownika robót (odpowiedzialnego za całość robót budowlanych) o przyjęciu tej funkcji oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających jego uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia przekazania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu oświadczenia głównego/wiodącego kierownika robót, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, rozpocznie roboty budowlane, a fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
5. Za rozpoczęcie robót uznaje się chwilę podjęcia przez Wykonawcę na terenie budowy prac przygotowawczych w rozumieniu art. 41 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
6. Wszystkie zadania związane z realizacją Umowy, w tym robotami budowlanymi nieokreślonymi w Umowie, a które są konieczne dla realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie, uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy.
7. Za dzień zakończenia robót przez Wykonawcę uznaje się dzień odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy, podpisanym przez obie Strony.
8. Termin realizacji może zostać wydłużony o okres działania siły wyższej, zdefiniowanej w § 18 Umowy.

§ 3

Warunki wykonywania robót

1. Z uwagi na fakt, że roboty będą wykonywane w warunkach wysokogórskich, na terenie i w Budynku, w którym świadczona jest przez pracowników Zamawiającego praca na rzecz IMGW-PIB, Wykonawca w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac uwzględniający lokalizację poszczególnych robót. Wszelkie propozycje zmian harmonogramu winny być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni kalendarzowych. Zmiany harmonogramu, niezmiennie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie stanowią zmiany Umowy i wymagają jedynie pisemnego oświadczenia Stron.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i realizuje przedmiot Umowy w taki sposób, aby w Budynku mogły być zapewnione nieprzerwane i bezawaryjne pomiary parametrów meteorologicznych za pomocą urządzeń pomiarowych zainstalowanych na tym budynku. Dopuszcza się jedynie przerwy techniczne (niezawinione przez Wykonawcę), a związane z przeinstalowywaniem przyrządów pomiarowych na czas remontu we współpracy z pracownikami IMGW-PIB.
3. Roboty należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy z nowych materiałów własnych.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 266, ze zm.) oraz posiadać:
 - 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - 2) aprobaty techniczne;
 - 3) certyfikaty zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych;
 - 4) atesty,jeżeli przepisy prawa wymagają posiadania takich dokumentów.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
7. Materiały, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, powinny także odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz posiadać określone tam parametry.
8. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
9. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaopiniowania szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność Strony sporządzą protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. Zamawiający świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
11. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.).
12. Zamawiający może kontrolować realizowane roboty budowlane. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
 - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 2) wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) sposób wykonania robót w aspekcie zgodności ich wykonania z Umową.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie kontroli wykonywanych robót, w szczególności jest zobowiązany do natychmiastowej wymiany nieprawidłowych materiałów na wskazane przez Zamawiającego. Nieusunięcie stwierdzonych nieprawidłowości będzie stanowić przypadek nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że podstawę wykonania roboty budowlanej będzie stanowić zgłoszenie remontu obiektu budowlanego i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 25.10.2017 r. złożone do Starosty Tatrzańskiego w Zakopanem w dniu 25.10.2017 r. zaopatrzone adnotacją Starostwa z dnia 28.12.2017 r. o niewniesieniu sprzeciwu.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Budynek, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
16. Zamawiający udostępni Wykonawcy w Budynku pomieszczenie socjalne dla pracowników, pomieszczenie do magazynowania materiałów oraz zapewni dostęp do toalety, wody i prądu.

17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, oraz dokonał jej sprawdzenia i uznaje ją za spójną i kompletną oraz wystarczającą do wykonania objętych nią robót.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
19. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. Strony ustalają, że zmiany dokumentacji projektowej polegające na jej adaptacji do potrzeb Zamawiającego takie jak zmiany lokalizacji gniazd elektrycznych lub łączników światła lub inne zbliżone zmiany, nie są zmianami powodującymi zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się tam obiektami i instalacjami;
 - 2) dokonania wszelkich niezbędnych do realizacji Umowy uzgodnień z właściwymi służbami Zamawiającego;
 - 3) uczestnictwa w procesie oddania przedmiotu Umowy do użytku;
 - 4) uwzględnienia w harmonogramie realizacji robót faktu, iż roboty prowadzone są na terenie, na którym jest świadczona praca na rzecz Zamawiającego;
 - 5) wyznaczenia głównego/wiodącego kierownika robót (odpowiedzialnego za całość robót) i kierownika robót elektrycznych, sprawdzenia terenu budowy i zgłoszenia wszelkich uwag i zastrzeżeń w protokole przejęcia terenu budowy;
 - 6) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
 - 7) dostarczania niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy;
 - 8) usuwania wszelkich usterek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni kalendarzowych, a w uzasadnionych technicznie przypadkach, w czasie ustalonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 12 ust. 8 pkt 1 Umowy;
 - 9) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD lub na pendrive (pliki zostaną zapisane w formacie pdf);
 - 10) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 11) zapewnienia (w tym do uzyskania stosownych: zezwoleń, zgód, decyzji itp.) i poniesienia kosztów transportu: pracowników, materiałów, narzędzi, odpadów itp., do i z Budynku i terenu robót budowlanych;
 - 12) zorganizowania i poniesienia kosztów odbiorów technicznych, pomiarów, prób, wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
 - 13) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru poszczególnych etapów robót, w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego;

- 14) ponoszenia odpowiedzialności za stan BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego;
 - 15) zachowania porządku i czystości w udostępnionych mu pomieszczeniach, a po zakończeniu prac budowlanych zobowiązany będzie do przywrócenia udostępnionych pomieszczeń do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 16) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego usuwania i odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 17) umożliwiania wstępu na teren budowy:
 - a) pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych lub udzielenia informacji wymaganych tą ustawą,
 - b) wyznaczonym pracownikom Zamawiającego,
 - c) projektantom - autorom projektów budowlano-wykonawczych pełniącym nadzór autorski,
 - 18) usuwania w trybie natychmiastowym wszelkich awarii powstałych w związku lub przy okazji prowadzenia działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 19) uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
 - 20) uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczenie i eksponowanie reklam i znaków firmowych Wykonawcy na terenie budowy;
 - 21) udzielenia gwarancji na wykonane roboty zgodnie z § 12 Umowy;
 - 22) bezpłatnego udziału w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi. Brak udziału przedstawiciela Wykonawcy w zorganizowanym przez Zamawiającego przeglądzie gwarancyjnym skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 12 Umowy;
 - 23) zapewnienia i poniesienia kosztów obsługi geodezyjnej realizacji robót budowlanych (w tym do przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z operatem geodezyjnym, z tyczenia i montażu stalowej ramy łukowej z masztem, wykonanych przez uprawnionego geodetę);
 - 24) zorganizowania i prowadzenia prac budowlanych w taki sposób, aby nie uszkodzić żadnych urządzeń lub aparatury pomiarowej, znajdujących się na terenie Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego na Kasprowym Wierchu;
 - 25) zorganizowania i prowadzenia prac budowlanych w taki sposób, aby umożliwić obserwatorowi (pracownikowi Wysokogórskiego Obserwatorium Meteorologicznego na Kasprowym Wierchu) nieprzerwane wykonywanie obserwacji meteorologicznych przez 24 godz. na dobę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przyjęty teren budowy, w tym za znajdujące się na nim mienie Zamawiającego, do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
 - a) organizacji robót;
 - b) zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - c) ochrony środowiska;
 - d) warunków bezpieczeństwa pracy i ppoż.;
 - e) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z budową;
 - f) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - g) zabezpieczenia i utrzymania w czystości chodników i jezdni od następstw związanych z budową;
 - h) wywozu i przywozu: ziemi, materiałów i odpadów budowlanych;

- 3) prace wykonane, w tym wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, oraz osoby działające na jego rzecz;
 - 4) stosowność i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez Zamawiającego;
 - 5) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie robót do:
 - 1) zapewnienia niezbędnych zabezpieczeń przed zabrudzeniem, zalaniem, przedostawaniem się kurzu i pyłu, w części pomieszczeń, w których prowadzone będą prace od pozostałej części Budynku oraz urządzeń i sprzętu narażonego na uszkodzenie lub zakurzenie w rejonie robót;
 - 2) natychmiastowego usunięcia zabrudzeń z powierzchni objętych pracami, z których Wykonawca będzie korzystał podczas wykonywania robót;
 - 3) utrzymywania czystości miejsc składowania materiałów budowlanych itp.
 4. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania Umowy, jak również przez okres obowiązywania gwarancji ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
 5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, w następującym zakresie:
 - 1) odpowiedzialność cywilna kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) odpowiedzialność cywilna deliktowa.
 6. Jeżeli w czasie trwania Umowy zakończy się ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z dotychczas wiążącej Wykonawcę umowy ubezpieczenia, wówczas ma on obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym zakończyła się poprzednia umowa ubezpieczenia. Uchybienie terminowi dostarczenia dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do wykupienia dla Wykonawcy ubezpieczenia o tożsamym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz dokonania potrącenia kosztu ubezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 7. Jeżeli w czasie trwania Umowy suma gwarancyjna ulegnie zmniejszeniu wówczas Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uzupełnienie posiadanego ubezpieczenia, co najmniej, do wartości wskazanej w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy;
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody na czas trwania robót;
- 3) zapewnienia Wykonawcy dostępu do toalety;
- 4) zapewnienia niezbędnej współpracy swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) niezwłocznego ustosunkowywania się do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy;
- 7) odebrania przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 8) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonane i odebrane prace;

- 9) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

§ 6

Przepisy BHP i ppoż.

Za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na terenie robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy/podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Pracownicy” lub „Pracownik”) wykonujących czynności polegające na:
 - 1) pracach wstępnych związanych z zabezpieczeniem terenu budowy;
 - 2) pracach przygotowawczych;
 - 3) robotach w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
 - 4) robotach dekarских;
 - 5) robotach murarskich;
 - 6) robotach izolacyjnych;
 - 7) robotach montażowych obiektów budowlanych o konstrukcji stalowej;
 - 8) robotach renowacyjnych;
 - 9) robotach wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych;
 - 10) robotach malarskich;
 - 11) robotach związanych z układaniem sieci, instalacji i przewodów elektrycznych;
 - 12) pracach związanych z bieżącym usuwaniem odpadów z terenu budowy;
 - 13) pracach związanych z uporządkowaniem terenu budowy.

Z uwagi na fakt, że część robót budowlanych będzie prowadzona na wysokości, pracownicy Wykonawcy winni posiadać stosowne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia BHP (okresowe i stanowiskowe), dopuszczające ich do pracy na wysokości.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego (w tym również przesłane drogą elektroniczną na adres wskazany w § 15 ust. 2 Umowy) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę Pracowników:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Pracowników wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych Pracowników, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę Pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.

- 1781), tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL Pracowników. Imię i nazwisko Pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie Pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 16 ust. 1 pkt 11 Umowy.
 5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy Pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów ppoż.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 10. Pracownicy powinni w czasie wykonywania przedmiotu Umowy posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu oraz powinni być ubrani w kamizelki odbłaskowe.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 12. Pracownicy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 13. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, a ich zmian niezwłocznie, gdy wchodzi w życie z dniem następującym po ich wydaniu.
 14. Zmiana Pracownika będzie możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytej realizacji prac objętych Umową.
 15. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach Umowy.

§ 8

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie/wykonania robót stanowiących część przedmiotu zamówienia¹.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca ma prawo wykonywania robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za pomocą podwykonawców.

¹ zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na podstawie pisemnej, odpłatnej umowy o podwykonawstwo na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części robót następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta Umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
8. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
9. Sumaryczna wartość kwot wynagrodzenia brutto wypłaconego przez Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji Umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Umowy.
12. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia:
 - 1) w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim jest sporządzona w języku innym niż język polski, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu tłumaczenie umowy na język polski poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 12 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Jeżeli przedłożona umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do dokonania zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w sposób zgodny z ust. 11 niniejszego paragrafu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 5 Umowy.
18. W przypadku zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek ich przedkładania Zamawiającemu nie dotyczy sytuacji, gdy ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
19. Przepisy ust. 10-18 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności za roboty wykonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie uwag, o których mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże, w ocenie Zamawiającego, niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
27. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie tej części robót.

28. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników oraz osób działających na ich zlecenie (działania zawinione i niezawinione), jak za własne działania, zaniechanie działań, uchybienia względnie zaniedbania.
29. Roboty wykonane przez podwykonawców objęte będą gwarancją i rękojmią Wykonawcy na warunkach określonych w § 12 Umowy.
30. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
31. Konieczność więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
32. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej „Kodeks cywilny”.

§ 9

Odbiór robót

1. Warunkiem dopuszczenia do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę stosownych dokumentów, w szczególności: dokumentacji powykonawczej, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z operatem geodezyjnym z tyczenia i montażu stalowej ramy łukowej z masztem wykonanej przez uprawnionego geodetę, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności wbudowanych materiałów, dokumentów z pomiarów oraz prób wymaganych technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót na 3 dni robocze przed dniem rozpoczęcia tego odbioru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór po okresie rękojmi.
4. Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu odbywa się na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego;
 - 2) inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia dokona oględzin robót podlegających zakryciu lub zanikających i w przypadku prawidłowego wykonania tych robót wpisem do wewnętrznego dziennika budowy zezwoli na ich zakrycie;
 - 3) w przypadku niepowiadomienia inspektora nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego, że część robót ulega zakryciu lub zanikowi bądź nieuzyskania zgody inspektora nadzoru na zakrycie tych robót, na wniosek inspektora nadzoru Wykonawca na swój koszt dokona odkrywek, odsłoneń lub odwiertów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania robót, a po sprawdzeniu zobowiązany jest doprowadzić roboty na swój koszt do prawidłowego stanu.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z niedochowania przez Wykonawcę w odpowiednim terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych.
7. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym Umową:

- 1) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz z operatem geodezyjnym z tyczenia i montażu stalowej ramy łukowej z masztem wykonaną przez uprawnionego geodetę;
 - 2) atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz certyfikaty materiałów i urządzeń;
 - 3) karty gwarancyjne urządzeń i materiałów;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, badań i sprawdzeń;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z:
 - a) Opisem przedmiotu zamówienia;
 - b) obowiązującymi przepisami, normami i standardami;
 - c) zasadami sztuki budowlanej.
 - 6) wewnętrzny dziennik budowy w oryginale;
 - 7) dokumentację powykonawczą;
 - 8) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w § 10 ust. 4 Umowy oraz dowodami dokonania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali oni należne im kwoty wynagrodzenia, a tym samym nie zgłaszają roszczeń finansowych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 9) inne niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego dokumenty, jeżeli są one wymagane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 9. Z odbioru robót Strony sporządzą Protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony Umowy. Odbiór bądź odmowa przez Zamawiającego dokonania czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru robót. W trakcie czynności odbioru Zamawiający może zgłaszać uwagi do wykonanej roboty budowlanej, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 10. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru po okresie rękojmi w celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne, w terminie 2 tygodni przed upływem okresu rękojmi. Odbiór jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
 12. W przypadku niezgłoszenia się Wykonawcy do odbioru po okresie rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w części, o której mowa w § 11 ust. 4 pkt 2 Umowy, zostaje zatrzymane do czasu podpisania protokołu odbioru po okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu. W razie jeśli zabezpieczenie powyższe jest zrealizowane w formie innej niż pieniądź, w razie konieczności utrzymania zabezpieczenia po terminie jego ważności Zamawiający ma prawo zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, które następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 10

Zapłata wynagrodzenia

1. Za zrealizowanie przez Wykonawcę całego zakresu robót określonego Umową Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie: złotych netto) plus podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji, o której mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w kwocie zł netto (słownie: złotych netto), plus podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych brutto).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie koszty, w tym koszty pomiarów, prób, zabezpieczeń, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z utrzymaniem zaplecza budowy oraz koszty opracowania dokumentacji podwykonawczej, powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z operatem geodezyjnym z tyczenia i montażu stalowej ramy łukowej z masztem i innych dokumentów, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej czy innych dokumentów powstałych w związku z wykonaniem Umowy i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Podstawą wystawienia faktury, jest podpisany przez obie Strony Protokół odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy, po podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, dodatkowo wskazany na fakturze. Przez dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego, nie stanowi zmiany umowy, a następuje poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Wykonawcy w tym zakresie i staje się skuteczna z chwilą otrzymania oświadczenia przez Zamawiającego wraz z zaświadczeniem banku potwierdzającym prowadzenie rachunku Wykonawcy. Do zmienionego rachunku bankowego postanowienia ust. 9 pkt 2 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.
6. Doręczenie błędnie wystawionej faktury, w tym faktury zawierającej numer rachunku bankowego niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 9 pkt 2 niniejszego ustępu, a także wystawienie faktury przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego powoduje, że termin zapłaty nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Do faktury Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, iż wszelkie należności za roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą, należne tym podmiotom, zostały uregulowane przez Wykonawcę.
8. Faktura może zostać doręczona w formie papierowej albo w formie określonej przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191 z późn. zm.) na adres e-mail: faktury@imgw.pl.
9. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada status czynnego podatnika VAT;
 - 2) numer jego rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. biała lista podatników VAT), z którego wydruk aktualny na dzień zawarcia Umowy, stanowi **Załącznik nr ...** do Umowy;
 - 3) swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili zawarcia Umowy nie ma zaległości w uiszczaniu należnych podatków, w tym podatku od towarów i usług.
10. Zważywszy na ryzyka związane z procederem wyłudzenia podatku od towarów i usług, Strony uzgodniły, iż Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za własne zobowiązania podatkowe oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za działanie swoich dostawców oraz podwykonawców, także w zakresie nieprzestrzegania przez te podmioty obowiązków związanych z rozliczeniami z tytułu podatku od towarów i usług.
11. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez organy skarbowe z jakimikolwiek wezwaniami do wypełnienia obowiązków podatkowych wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia ewentualnych zobowiązań Zamawiającego wobec organów skarbowych z tego tytułu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu jako podatnika VAT w trakcie trwania Umowy tj. o rezygnacji ze statusu

czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, tj. kwotę zł (słownie: złotych) w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, lub w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości co najmniej do upływu terminu zakończenia wykonywania Umowy. W tym celu, Wykonawca, nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, przedłuży termin jego ważności o odpowiedni okres lub wniesie na ten okres nowe zabezpieczenie. Przed dokonaniem tej czynności, Wykonawca zapewni Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu mającego stanowić zabezpieczenie na dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Pzp, w szczególności zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie dotyczącym robót objętych Umową na okres 60 miesięcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu trwającej 60 miesięcy gwarancji jakości na materiały oraz zamontowane urządzenia. Jeżeli gwarancja producenta na materiały lub zamontowane urządzenia będzie dłuższa niż 60 miesięcy, obowiązywać będzie gwarancja producenta.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wystawione przez siebie w formie pisemnej dokumenty gwarancyjne (bez wypełnionej daty rozpoczęcia biegu terminu gwarancji), które muszą uwzględniać postanowienia Umowy.

5. W okresie obowiązywania gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w wykonanych robotach, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji lub rękojmi.
7. Ustalenie wad, ich ilość i rozmiar odbywać się będą zawsze przy udziale Wykonawcy na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 72 godziny od dnia powiadomienia Wykonawcy w formie telefonicznej pod numerem lub na adres e-mail: z pisemnym potwierdzeniem wysłanym na adres siedziby Wykonawcy.
W razie niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Zamawiający samodzielnie ustali zakres wad.
8. Tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi:
 - 1) bezzwłocznie tj. w czasie 24 godzin, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
 - a) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy;
 - b) wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia;
 - 2) pozostałe ujawnione wady lub niezgodności z Umową usuwane będą w terminie 14 dni kalendarzowych, a w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad lub niezgodności z Umową, Zamawiający może, według swojego wyboru, żądać obniżenia wynagrodzenia lub usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Zlecenie przez Zamawiającego zastępczego wykonania prac, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej w jakimkolwiek zakresie.
10. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.

§ 13

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, iż w chwili, w której zgodnie z postanowieniami Umowy zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem Umowy, będzie mu przysługiwać całość autorskich praw majątkowych do ww. dokumentów, bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, na czas nieoznaczony i nieograniczony terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) używania i wykorzystania w całości lub w części;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w całości lub w części;
 - 3) publicznego wystawiania i wyświetlania;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet;
 - 5) publicznego rozpowszechniania w sposób inny aniżeli wskazany w pkt. 3 i 4 niniejszego ustępu.
3. Wykonawca, przenosząc autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu jednocześnie oświadcza, że:
 - 1) nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich, a Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich w przypadku naruszenia autorskich praw majątkowych tych osób;
 - 2) nie udzielił żadnej licencji na wykorzystywanie dokumentacji;
 - 3) autorzy powstrzymają się od wykonywania swoich praw osobistych w stosunku do dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego (tj. prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami, tłumaczeniami, przeróbkami dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem Umowy), a także upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań całości lub poszczególnych elementów dokumentacji powykonawczej i innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem Umowy, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, iż autorzy zrzekli się uprawnienia do cofnięcia zgody na wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego, w zakresie określonym w zdaniu poprzednim, jeżeli w ciągu pięciu lat od jej udzielenia opracowanie nie zostało rozpowszechnione.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej lub wszelkiej innej dokumentacji powstałej w związku z wykonywaniem Umowy, Wykonawca przenosi (sprzedaje) Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, prawo własności nośników, na których utrwalono dokumentację.
6. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji, jak również prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz praw własności nośników nastąpi z chwilą przekazania dokumentów Zamawiającemu.

§ 14

Kierownik robót/Inspektor nadzoru

1. Funkcję głównego/wiodącego kierownika robót (odpowiedzialnego za całość robót) z ramienia Wykonawcy pełnić będzie p., nr uprawnień posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie; Funkcję kierownika robót w branży elektrycznej pełnić będzie p., nr uprawnień posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w tym zakresie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w tym uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zmiana powołanej w ust. 1 niniejszego paragrafu osoby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia propozycji w tej sprawie i wyłącznie wówczas, gdy kwalifikacje zawodowe i doświadczenie nowo wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami osoby innej niż powołana w ust. 1 niniejszego paragrafu. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa nad robotami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zmiany osoby powołanej w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi poprzez dokonanie wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Funkcję inspektora nadzoru (branża budowlana) pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo zmiany inspektora nadzoru w każdym czasie bez podania przyczyny. Zmiana zostanie odnotowana w wewnętrznym dzienniku budowy.

8. Ustanowiony inspektor nadzoru i kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 15

Kontakt Stron

1. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Wykonawcą jest: p., tel., e-mail: lub p., tel., e-mail: (sprawy techniczne) oraz p., tel., e-mail: (sprawy handlowe).
2. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest p., tel., e-mail:
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 16

Kary umowne i odszkodowanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania następujących kar umownych:
 - 1) za niewykonanie lub inne niż określone w pkt 2-13 niniejszego ustępu nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każde naruszenie;
 - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% nieuiszczonego przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde naruszenie;
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde naruszenie;
 - 6) za przystąpienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót przed akceptacją umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo niezyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 8) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 9) za opóźnienie w usunięciu wad lub niezgodności z Umową stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 10) w przypadku naruszenia warunków określonych w § 7 ust. 2 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów określonych w § 7 ust. 3 Umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wynikającego w § 7 ust. 3 Umowy;

- 12) w przypadku niewzięcia udziału przez przedstawiciela Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym lub przeglądzie po rękojmi, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 22 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) za nieprzedłożenie dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wynikającego z § 4 ust. 6 Umowy.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, termin płatności kary umownej wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 4. Zamawiający, o ile dokona takiego wyboru, jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 5. Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, opóźnienia lub nieprzewidziane koszty, w takiej części, w jakiej wystąpią z winy Zamawiającego.
 6. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody w pozostałym zakresie na zasadach ogólnych.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w Umowie, bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni robocze. W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje prawo do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 i 7 Umowy;
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 6) opóźnienia przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy, przekraczającego 10 dni roboczych;
 - 7) zmiany podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 8) konieczności więcej niż dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy okres działania siły wyższej, o której mowa w § 18 Umowy, trwa dłużej niż dwa miesiące, o czym mowa w § 18 ust. 4 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:

- 1) we wspólnie uzgodnionym terminie Strony zinwentaryzują przedmiot Umowy, z dokonania czego zostanie sporządzony szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie stanowił podstawę wzajemnych rozliczeń Stron;
 - 2) w czynnościach inwentaryzacji przedmiotu Umowy mogą brać udział podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, o ile złożą w tej sprawie pisemny wniosek wraz ze stosownym uzasadnieniem;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od udziału w inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, Zamawiający może dokonać inwentaryzacji samodzielnie, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) w przypadku, gdy czynności inwentaryzacji przedmiotu Umowy nie doprowadzą do porozumienia Stron w kwestii ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy, rozstrzygnięcie w tej sprawie nastąpi zgodnie z § 21 ust. 2 Umowy;
 - 5) koszty zabezpieczenia terenu budowy, w tym wszelkie niezbędne opłaty, ponosi Strona winna odstąpienia od Umowy, do dnia przejęcia tego terenu przez nowego Wykonawcę lub uprawomocnienia się wyroku sądowego stanowiącego rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego ustępu;
 - 6) za ewentualne szkody powstałe na terenie budowy w okresie, o którym mowa w pkt. 5 niniejszego ustępu, odpowiada Strona winna odstąpienia od Umowy;
 - 7) w związku z odstąpieniem od Umowy, jej postanowienia, dotyczące rękojmi za wady i gwarancji jakości, zachowują moc. Pozostałe zobowiązania umowne wygasają z chwilą uregulowania wzajemnych należności finansowych potwierdzonych podpisanym protokołem robót w toku albo z dniem uprawomocnienia się wyroku stanowiącego rozstrzygnięcie, o którym mowa w pkt. 4 niniejszego ustępu, chyba że Umowa reguluje w sposób odmienny skutki odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie co najmniej jednego z postanowień wskazanych w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 do 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zachowa prawo do żądania zapłaty kar umownych przez Wykonawcę zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 18

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, a w szczególności: wojna, powódź, huragan, zamieszki, strajki, jak również zakłócenia w funkcjonowaniu Zamawiającego, Wykonawcy, organów władzy publicznej, łańcucha dostaw materiałów niezbędnych do realizacji Umowy, związane z występującą pandemią COVID 19, o ile okoliczności te mają wpływ na realizację Umowy.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej uprawdopodobniając wpływ tych okoliczności na realizację Umowy odpowiednimi oświadczeniami lub innymi dokumentami nie później niż w terminie trzech dni od momentu wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powoływania się na tę okoliczność. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi poinformowanie drugiej Strony o jej zaistnieniu wówczas termin trzech dni rozpocznie swój bieg od chwili, gdy powiadomienie stało się możliwe.
4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż dwa miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez jakichkolwiek konsekwencji, w tym kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu, w terminie do 75 dni od dnia wysłania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej przez którąkolwiek ze Stron.

§ 19

Poufność

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiążą się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody, lub
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
 - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

§ 20

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami wskazanymi w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, przewidziana w ust. 1 niniejszego paragrafu możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje następujące sytuacje:
 - 1) Strony mają prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy maksymalnie o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne uniemożliwiające rozpoczęcie, prowadzenie lub prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej: Umową, normami lub innymi przepisami,

- wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy,
 - f) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy,
 - g) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego,
 - h) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 18 Umowy,
 - i) zwiększenie czasochłonności wykonania robót zamiennych w stosunku do czasochłonności robót podstawowych objętych przedmiotem Umowy;
 - j) wstrzymanie realizacji Umowy przez Nadzór Budowlany;
 - k) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, a także wystąpienia innych czynników uniemożliwiających dotarcie na miejsce prowadzenia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
 - 3) w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w sytuacji konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiana podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 6 Umowy;
 - 5) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku, o którym mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:

- 1) SIWZ wraz z udzielonymi w postępowaniu odpowiedziami na pytania wykonawców (zmiany i wyjaśnienia);
- 2) oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca