



Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy usługi wykonania przeglądów i kontroli technicznych obiektów budowlanych, wymaganych przepisami prawa, będących w zasobie IMGW-PIB w podanych poniżej lokalizacjach.

Szczegółowy zakres usługi dla obiektów budowlanych IMGW-PIB

1. **Kontrola elementów konstrukcji obiektu:**
 - a) badanie elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne oraz niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Badanie obejmuje następujące elementy: fundamenty, elewacje, szkielet nośny, ściany, stropy, podłogi i posadzki, klatki schodowe i schody, dach, ślusarka i stolarka.
 - b) przegląd pomieszczeń obiektu
 - c) sprawdzenie przydatności do użytkowania obiektu
2. **Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:**
 - a) Kontrola obejmuje następujące elementy: instalacja wody zimnej, instalacja wody ciepłej, instalacja centralnego ogrzewania, kotłownia, klimatyzatory, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, urządzenia służące gospodarce odpadami
3. **Kontrola i czyszczenie przewodów wentylacyjnych i spalinowych,**
4. **Kontrola instalacji gazowych (dotyczy wewnętrznych instalacji w budynku):**
 - a) ustalenie stanu technicznego instalacji gazowej
 - b) sprawdzenie szczelności
 - c) badanie innych urządzeń służących do wytwarzania, przetwarzania lub magazynowania paliw gazowych.
5. **Ocena estetyki obiektu i otoczenia.**

Wykaz obiektów budowlanych IMGW-PIB Oddział w Krakowie:

1. Lokalizacja 30-215 Kraków ul. Piotra Borowego 14
 - a) Budynek biurowy „A”. Obiekt murowany, trzykondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja częściowo poniżej poziomu terenu), powierzchnia użytkowa 1751 m²
 - b) Budynek biurowy „B”. Obiekt murowany, trzykondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja częściowo poniżej poziomu terenu), powierzchnia użytkowa 1996 m²
 - c) Budynek biurowy „C”.
Obiekt drewniany, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 186 m²
 - d) Budynek garażowy „D”
Obiekt murowany, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 98 m²



- e) Budynek techniczny trafostacja „E”
obiekt murowany, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 153 m²
 - f) Budynek garaże-magazyny „F”
Obiekt murowany, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 254 m²
 - g) Budynek biurowo-magazynowy „G”.
Obiekt murowany dwukondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 205 m².
 - h) Obiekt-antena satelitarna. Wieża stalowa, kratowa o wys. 7,45 m na stopie fundamentowej, antena satelitarna umieszczona na wieży.
2. Lokalizacja 34-500 Zakopane ul. Sienkiewicza 26c
- a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 712 m²
 - b) Obiekt maszt antenowy. Obiekt metalowy, konstrukcja kratowa, wysokość 16 m.
3. Lokalizacja 38-600 Lesko, ul. Widokowa 36
- a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny , podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 825 m²
 - b) Obiekt maszt antenowy. Obiekt stalowy, konstrukcja kratowa, wysokość 35 m
 - c) Obiekt wieża heliograficzna. Konstrukcja stalowa, słupowa, wys. 6 m.
4. Lokalizacja 26-021 Daleszyce, Suków 19b
- a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 275 m²
 - b) Obiekt wieża heliograficzna. Obiekt stalowy, konstrukcja słupowa, wysokość 6 m.
 - c) Obiekt murowany śmietnik. Obiekt murowany, powierzchnia użytkowa 18 m²
5. Lokalizacja 27-600 Sandomierz ul. Ożarowska 65
- a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 245 m²
6. Lokalizacja 38-400 Krosno ul. Okrzei 99
- a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 830 m².
 - b) Budynek schronu wodorowego. Obiekt murowany, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 16 m²
 - c) Obiekt wieża antenowa. Obiekt stalowy, konstrukcja kratowa, wysokość 25 m
 - d) Obiekt wieża heliograficzna. Obiekt stalowy, konstrukcja słupowa, wysokość 6 m.
7. Lokalizacja 33-300 Nowy Sącz, ul. Pijarska 30
- a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 621 m²
 - b) Budynek garażowy. Obiekt murowany, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 44 m²
 - c) Obiekt wieża antenowa. Obiekt stalowy, konstrukcja kratowa, wysokość 25 m.



8. Lokalizacja Wysokogórskie Obserwatorium Meteorologiczne Kasprowy Wierch.
 - a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 219 m²
9. Lokalizacja 33-370 Muszyna, Al. Zdrojowa 12
 - a) Budynek główny. Obiekt murowany, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa 232,00 m²
 - b) Domek letniskowy nr 1. Obiekt drewniany, powierzchnia użytkowa 45 m².
 - c) Domek letniskowy nr 2. Obiekt drewniany, powierzchnia użytkowa 45 m².
 - d) Domek letniskowy nr 3. Obiekt drewniany, powierzchnia użytkowa 45 m².
10. Lokalizacja 33-100 Tarnów ul. Piaskowa 56
 - a) Budynek główny. Obiekt murowany, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, powierzchnia użytkowa 177 m².
11. Lokalizacja 40-045 Katowice ul. Bratków 10
 - a) Budynek główny. Obiekt murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 624,91 m²
12. Lokalizacja 47-400 Racibórz ul. Broniewskiego 2
 - a) Budynek główny. Obiekt murowany trzykondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 427,24 m²
 - b) Budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, powierzchnia użytkowa 83,03 m²
13. Lokalizacja 42-200 Częstochowa, ul. Oleńki 32
 - a) Budynek główny trzykondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 175 m²
 - b) Obiekt maszt meteorologiczny (wiatromierz). Obiekt stalowy, konstrukcja słupowa wys. 11 metrów.
 - c) Obiekt maszt telemetryczny. Obiekt stalowy, konstrukcja słupowa, wys. 11 m
14. Lokalizacja 37-700 Przemyśl, ul. Bolesława Chrobrego 64
 - a) Budynek główny, murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, powierzchnia użytkowa 300 m².

W wyżej wymienionych obiektach należy jeden raz w roku wykonać przegląd budowlany roczny lub pięcioletni (w zależności jaki powinien być w danym roku, rozkład wpisano w załączniku nr 2 – formularz ofertowy) oraz jeden przegląd kominarski połączony z czyszczeniem przewodów kominowych oraz ze sprawdzeniem instalacji gazowej (o ile występuje w obiekcie). W przypadku wystąpienia konieczności dodatkowego czyszczenia przewodu kominowego i dodatkowego przeglądu kominowego wykonawca wykona taką usługę w cenie przeglądu i czyszczenia podstawowego.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje usług przeglądów instalacji elektrycznych w obiektach.

W wyżej wymienionych obiektach wykonywane są na bieżąco przeglądy budowlane a protokoły z przeglądów poprzednich lat znajdują się w obiektach oraz w Departamencie Administracyjnym IMGW-PIB w Krakowie.



Wykonawca oferuje zryczałtowaną cenę brutto przeglądów budowlanych rocznych, pięcioletnich i kominiarskich dla każdej lokalizacji, która to cena obejmie wszystkie obiekty w danej lokalizacji. Cena ofertowa to suma wszystkich cen za przeglądy we wszystkich lokalizacjach (w praktyce w danej lokalizacji w każdym roku będzie występował przegląd roczny lub pięcioletni).

Opracowali:

Remigiusz Dyduła
Artur Seweryn