
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont schodów zewnętrznych Regionalnej Stacji Hydrologiczno-
Meteorologicznej (RSHM) w Olsztynie
ADRES INWESTYCJI: ul. Sielska 22A, 10-802 Olsztyn
NAZWA INWESTORA: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut
Badawczy
ADRES INWESTORA: ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa

DATA OPRACOWANIA: 16.12.2019

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.

Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.

Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.12.2019

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Roboty przygotowawcze	4
2 Roboty rozbiórkowe	4
3 Roboty żelbetowe	4
4 Roboty elewacyjne	5
5 Roboty wykończeniowe	6
6 Roboty porządkowe	6

1. Charakterystyka obiektu budowlanego

Stacja Hydrologiczno - Meteorologiczna (RSHM) znajdujących się przy ul. Sielskiej 22a w Olsztynie. Obiekt powstał w drugiej połowie dwudziestego wieku, na przestrzeni ostatnich lat przeszedł termomodernizację. Budynek trzykondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej murywany.

2. Planowany zakres robót:

- rozebranie balustrad,
- rozebranie posadzek,
- rozebranie i ponowne ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
- rozebranie istniejących schodów,
- wykucie fundamentów,
- wykonanie nowych ław i ścian fundamentowych,
- wykonanie podciągów i rdzeni żelbetowych,
- wykonanie schodów żelbetowych,
- wykonanie hydroizolacji schodów,
- licowanie schodów,
- umocowanie balustrad schodowych,
- uzupełnienie tynków,
- wykonanie tynków cienkowarstwowych,
- zasypanie wykopów,
- uprzątnięcie terenu.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m3		
d.1		$5,2 * 4 * 1,5 - ((5,1 * 2 + 4) * 0,4 * 0,4 + 1 * 0,25 * 3)$	m3	28,178	
				RAZEM	28,178
2	wycena indywidualna	Kontener na gruz 5 m3			
d.1		1		1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe			
3	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	m		
d.2		$5,2 * 2$	m	10,400	
				RAZEM	10,400
4	KNR 2-31 0815-06 analogia	Rozebranie wraz z ponownym ułożeniem chodników z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
d.2		$5 * 2$	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
5	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów betonowych zbrojonych - schody betonowe, stopnie, spoczniki	m3		
d.2		$3,5 * 5 * 0,3$	m3	5,250	
				RAZEM	5,250
6	KNR 4-04 0302-06 analogia	Rozebranie ław, stóp i fundamentów betonowych i żelbetowych o grubości (wysokości) ponad 100 cm	m3		
d.2		$(5,1 * 2 + 4) * 0,4 * 0,4 + 1 * 0,25 * 3$	m3	3,022	
				RAZEM	3,022
3		Roboty żelbetowe			
7	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe z betonu B10 o gr. 10 cm	m3		
d.3		$(5,3 * 2 + 3,3) * 0,1 * 0,6$	m3	0,834	
				RAZEM	0,834
8	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,4 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.3		$(5,3 * 2 + 3,3) * 0,4 * 0,3$	m3	1,668	
				RAZEM	1,668
9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ław fundamentowych - pręty żebrowane o śr. 6 mm i 12 mm	kg		
d.3		$47,4 + 12,5$	kg	59,900	
				RAZEM	59,900
10	KNNR 2 0301-03	Fundamenty z bloczków betonowych o gr. 25 cm na zaprawie cem. 5MPa z dodatkiem plastyfikatora	m3		
d.3		$((((1 * 2,4) / 2) * 3,7) + (1 * 2,4)) * 2 * 0,25$	m3	3,420	
				RAZEM	3,420
11	KNR 2-02 0208-01 analogia	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.3		$(2,06 + 2,21) * 0,25 * 0,25 * 2$	m3	0,534	
				RAZEM	0,534
12	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia słupów żelbetowych - pręty żebrowane o śr. 6 mm i 12 mm	kg		
d.3		$(15,3 + 6,12 + 9,18 + 6,12) * 0,888 + (21,6 + 15,12) * 0,222$	kg	40,759	
				RAZEM	40,759
13	KNR 2-02 0210-01 analogia	Belki i podciągi żelbetowe o wymiarach 25x30 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
d.3		$(3,1) * 2 * 0,25 * 0,3$	m3	0,465	
				RAZEM	0,465

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia podciągów żelbetowych - pręty żebrowane o śr. 6mm i 12 mm	kg		
		$(19 + 49,8) * 0,888 + (72) * 0,222$	kg	77,078	
				RAZEM	77,078
15 d.3	KNR-W 2-02 0219-02 analogia	Schody żelbetowe proste - z zastosowaniem pompy do betonu	m2 rzutu		
		5 * 3,2	m2 rzutu	16,000	
				RAZEM	16,000
16 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia schody i spocznik - pręty żebrowane o śr. 8mm i 10 mm	kg		
		33,8 + 161,2	kg	195,000	
				RAZEM	195,000
4		Roboty elewacyjne			
17 d.4	KNR 9-27 0102-03	Uzupełnienie ubytków tynku ponad 0,5 m2 w jednym miejscu, grubość do 1,5 cm	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		2,8 * 3,1	m2	8,680	
				RAZEM	8,680
19 d.4	KNNR-W 3 0207-02 analogia	Izolacje pionowe ścian budynku istniejącego z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni	m2		
		2,8 * 3,1	m2	8,680	
				RAZEM	8,680
20 d.4	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynku istniejącego polistyren ekstrudowany o gr. 8 cm do ścian	m2		
		2,8 * 3,1	m2	8,680	
				RAZEM	8,680
21 d.4	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków cienkowarstwowych mozaikowych - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oblicowanie zewnętrzne ściany	m2		
		$(5,3 * 0,2 * 2 + (1,1 * 0,25 * 0,25 * 4 + 0,3 * 0,3 * 2)) + (2,6 * 1,2 * 0,5 + 1,4) * 2$	m2	8,495	
				RAZEM	8,495
22 d.4	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m2		
		oblicowanie schodów $(5,3 * 0,2 * 2 + (1,1 * 0,25 * 0,25 * 4 + 0,3 * 0,3 * 2)) + (2,6 * 1,2 * 0,5 + 1,4) * 2$	m2	8,495	
				RAZEM	8,495
23 d.4	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		oblicowanie schodów $(5,3 * 0,2 * 2 + (1,1 * 0,25 * 0,25 * 4 + 0,3 * 0,3 * 2)) + (2,6 * 1,2 * 0,5 + 1,4) * 2$	m2	8,495	
				RAZEM	8,495
24 d.4	KNR AT-31 0505-03 analogia	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		oblicowanie schodów $(5,3 * 0,2 * 2 + (1,1 * 0,25 * 0,25 * 4 + 0,3 * 0,3 * 2)) + (2,6 * 1,2 * 0,5 + 1,4) * 2$	m2	8,495	
				RAZEM	8,495

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Roboty wykończeniowe			
25 d.5	ZKNR C-1 0302-02 analogia	Wykonanie hydroizolacji zespolonej dwuskładnikowej podpłytkowej wraz z wywinieniem hydroizolacji na ściany Krotność = 2	m2		
		$(0,168 * 10 + 0,35 * 9) * 3,1 + 1,8 * 3,1 + 3,2 * 0,2$	m2	21,193	
				RAZEM	21,193
26 d.5	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		$(0,168 * 10 + 0,35 * 9) * 3,1 + 1,8 * 3,1$	m2	20,553	
				RAZEM	20,553
27 d.5	KNR 2-02 1118-08 analogia	Posadzki z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		$(0,168 * 10 + 0,35 * 9) * 3,1 + 1,8 * 3,1$	m2	20,553	
				RAZEM	20,553
28 d.5	KNR 2-02 1105-01 analogia	Cokoliki z płytek mrozoodpornych, antypoślizgowych o wym. 30x30 cm	m		
		$3,2 * 0,2$	m	0,640	
				RAZEM	0,640
29 d.5	KNNR 2 1301-04 analogia	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym o wys. 110cm mocowane kotwami mocującymi z łbem stożkowym	m		
		$(3,7 + 1,6) * 2$	m	10,600	
				RAZEM	10,600
6		Roboty porządkowe			
30 d.6	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		$5,2 * 4 * 1,5 - (0,834 + 1,668 + 4,27 * 0,25 * 2 + 0,534 * 0,5)$	m3	26,296	
				RAZEM	26,296
31 d.6	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		$5,2 * 4 * 1,5 - (0,834 + 1,668 + 4,27 * 0,25 * 2 + 0,534 * 0,5)$	m3	26,296	
				RAZEM	26,296