



## ZAPYTANIE OFERTOWE

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych –  
Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

### Zamawiający:

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

### Przedmiot zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamierzenia budowlanego pn.:  
Remont wieży pomiarowej zamontowanej na dachu budynku IMGW - PIB w Gdyni przy ulicy  
Waszyngtona 42.

### Zakres usług:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmujące obowiązki i prawa wynikające z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm),
2. Szczegółowy opis robót objętych nadzorem inwestorskim znajdują się w poniższych załącznikach do niniejszego opisu - stanowiących jego integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1: DECYZJA Prezydenta Miasta Gdyni nr RAAll.6740.4.178.2019.AD-22/42 z dnia 24.01.2020r. dotycząca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla IMGW-PIB obejmującego: Remont wieży pomiarowej na budynku IMGW w Gdyni przy ul. Waszyngtona 42, dz. nr 2819, obręb Śródmieście 0026,
  - 2) Załącznik nr 2: POZWOLENIE KONSERWATORSKIE (PZK.4125.1.240.2019.Cł) z dnia 21.11.2019r. na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie wieży kontrolno - pomiarowej o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na dachu budynku przy ul. Waszyngtona 42 w Gdyni,
  - 3) Załącznik nr 3: Projekt budowlany remontu wieży pomiarowej na budynku IMGW w Gdyni,
  - 4) Załącznik nr 4: Projekt wykonawczy remontu wieży pomiarowej na budynku IMGW w Gdyni,
  - 5) Załącznik nr 5: kosztorys skrócony, kosztorys ślepy, przedmiar robót,
  - 6) Załącznik nr 6: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przepisami (w tym prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.



4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do wypełniania obowiązków i odpowiadania za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz STWiORB wykonania.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - 1) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;
  - 2) stawianie się każdorazowo na wezwanie:
    - a) Zamawiającego - w uzgodnionym z Zamawiającym terminie
    - b) wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim - niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji i decyzją pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, p.poż, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  - 4) sprawdzanie jakości robót i użytych materiałów/wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów/wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami wskazanymi w Dokumentacji projektowej, oraz Specyfikacji technicznej - przedłożonych przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego;
    - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do wbudowania/użycia materiałów posiadających atest producenta;
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
  - 5) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych, technicznych itp.;
  - 6) udział w naradach roboczych (technicznych);
  - 7) prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
  - 8) kontrolowanie rozliczeń finansowych wykonywanych robót budowlanych
  - 9) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na budowie;
  - 10) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;



- 11) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
- 12) monitoring postępu robót budowlanych;
- 13) powiadamianie Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 14) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 15) informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem tych, które mogą mieć wpływ na termin realizacji robót budowlanych;
- 16) żądanie od Kierownika budowy lub Kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 17) ustalanie terminu usunięcia usterek;
- 18) sporządzanie protokołów usterek oraz potwierdzenie usunięcia usterek;
- 19) sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru częściowego;
- 20) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń;
- 21) poświadczanie terminu zakończenia robót budowlanych;
- 22) zweryfikowanie dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- 23) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikom robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 24) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 25) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 26) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych:
  - a) przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego
  - b) przepisów BHP i p.poż;
- 27) wstrzymanie prac wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń zagrażających życiu lub zdrowiu;



- 28) poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
  - 29) potwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
6. Z uwagi na fakt, że roboty budowlane będą prowadzone na wysokości, inspektor nadzoru inwestorskiego winien posiadać stosowne i aktualne szkolenia BHP i badania lekarskie dopuszczające go do pracy na wysokości powyżej 3 metrów.
  7. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie realizacji usługi nadzoru inwestorskiego i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z P. Ewelina Małecką tel. 58 62 88 221.

**Termin realizacji zamówienia:** od dnia zawarcia Umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót (planowany termin zakończenia robót budowlanych: 15 tygodni od dnia zawarcia umowy między Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych).

**Miejsce realizacji zamówienia:** ul. Jerzego Waszyngtona 42, 81-342 Gdynia

#### **Wymagania:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej – Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie określa warunków w tym zakresie.
3. Zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli:
  - wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał: co najmniej 2 (dwie) usługi których przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm), w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej, każda o wartości minimum 12 000 zł brutto,
  - przedłoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień budowlanych, przynależności do OIIB, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Dowodem spełnienia powyższego będzie:
    - wskazanie osoby na stanowisko inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, aktualne



zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualne badanie lekarskie uprawniające do pracy na wysokości powyżej 3 metrów.

**Proponowana cena oferty:**

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zapytania ofertowego, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego, w tym wszystkie koszty przejazdów, zakupu materiałów, robocizny, pracy sprzętu, analiz, ewentualnych uzgodnień i inne niezbędne czynności potrzebne do realizacji zamówienia.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z budynkiem i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową:  
..... zł netto,  
słownie ..... zł netto,  
Podatek Vat .....zł,  
słownie.....zł  
Cena brutto:..... zł,  
słownie .....zł”

**Termin składania ofert:**

Oferty z podaniem ceny prosimy składać do dnia **15 kwietnia 2020 r. do godz.12** na adres e-mail: [ewelina.malecka@imgw.pl](mailto:ewelina.malecka@imgw.pl)

Oferta musi mieć formę dokumentową – tzn. winien być to skan pisemnej oferty, własnoręcznie podpisanej przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

- imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy,
- datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy,
- podpis Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu;
- aktualne zaświadczenie o wpisie Wykonawcy do CEIDG lub KRS;



**Kryteria oceny ofert:** 100% cena

**Uwagi:**

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.

Przedmiot zapytania ofertowego nie jest podzielony.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

Cena umowna zostanie zapłacona przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia na ww. usługi (również po przekazaniu informacji o wyborze oferty, aż do chwili zawarcia przez Strony umowy) może podjąć decyzję o nieudzieleniu zamówienia.

**Kontakt:**

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest p. Ewelina Małecka tel. 58 62 88 221, e-mail: ewelina.malecka@imgw.pl

Ewelina Małecka  
Kierownik Wydziału administracji w Gdyni