

Gdynia, dnia 21 listopada 2019 r.

PZK.4125.1.240.2019.CŁ

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działając na podstawie następujących aktów prawnych: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), § 1 Porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 2034) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2019 r., Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą główną w Warszawie przy ul. Podleśnej 61, reprezentowanego przez pana Dariusza Kowalskiego,

dotyczącego następującego obszaru zabytkowego: zespół urbanistyczny śródmieścia Gdyni, wpisany pod numerem 1815 decyzją z dnia 21 września 2007 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w sprawie: remontu wieży kontrolno-pomiarowej o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na dachu budynku przy ul. Waszyngtona 42 w Gdyni,

ORZEKA:

pozwolić na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków polegających na remoncie wieży kontrolno-pomiarowej o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na dachu budynku przy ul. Waszyngtona 42 w Gdyni.

Zakres prowadzenia robót określa opieczętowny ze stanowiska konserwatorskiego „Projekt budowlany 22/2019 – remont wieży pomiarowej na budynku IMGW w Gdyni, 81-342 Gdynia, ul. Waszyngtona 42” opracowany przez dra inż. Dariusza Kowalskiego we wrześniu 2019 r., stanowiący integralną część niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Waszyngtona 42 w Gdyni zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistycznego śródmieścia Gdyni, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją z dnia 21 września 2007 r. pod nr 1815. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Ponadto budynek przy ul. Waszyngtona 42 w Gdyni jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską – został ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz w grupie „A” ochrony konserwatorskiej określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście, rejon Skweru Kościuszki oraz ulic Jana z Kolna i 10 Lutego, tekst jednolity zatwierdzony Uchwałą nr XXVII/662/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 21 grudnia 2016 r.

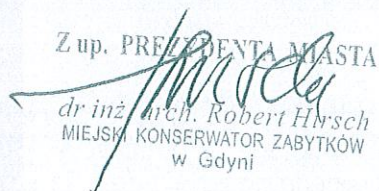
Planowane zamierzenie będzie polegało na remoncie wieży kontrolno-pomiarowej o konstrukcji stalowej zlokalizowanej na dachu budynku przy ul. Waszyngtona 42, w tym m.in. na usunięciu starych powłok malarskich, oczyszczeniu fragmentów konstrukcji, malowaniu antykorozyjnemu, wykonaniu napraw i wzmocnieniu istniejącej konstrukcji oraz wymianie technicznie zużytych elementów z przywróceniem ich pierwotnej formy (przekrój i typ).

Zamierzenie ma charakter remontu zachowawczego, zaproponowane rozwiązania nie wpłyną negatywnie na zabytkowy obszar oraz budynek objęty ochroną konserwatorską, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszego pozwolenia przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia pozwolenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. Pozwolenie dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w dokumentacji projektowej i będą wykonane zgodnie z przedłożonym projektem stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.
5. Na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Nie podlega opłacie skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.

Z up. PREZIDENTA MIASTA

dr inż. arch. Robert Hirsch
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Gdyni

Otrzymują:

1. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą główną w Warszawie przy ul. Podleśnej 61, reprezentowany przez: pan Dariusz Kowalski, ul. Czesława Miłosza 45/20, 80-126 Gdańsk
2. Wydział Architektoniczno-Budowlany, w miejscu
3. PZK a/a