



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-III-WAB.6741.16.2019.PZI  
RO/21590/19

Warszawa, dnia 30.10.2019 r.

### DECYZJA NR 15/R/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 08.10.2019 r. uzupełnionego w dniu 14.10.2019 r.,

#### **udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

dla:

**Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego z/s w przy  
ul. Podleśnej 61 w Warszawie**

obejmującego:

**rozbiórkę trzech masztów o konstrukcji stalowej na działce nr ewid. 9/5 z obrębu 7-04-01, przy  
ul. Podleśnej 61 w Warszawie,**

- według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego we wrześniu 2019 r. przez mgr inż. Łukasza Grzelaka posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAZ/O202PWBKb/15, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0425/15,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
  - a) roboty rozbiórkowe można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na wykonanie rozbiórki,
  - b) roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu rozbiórki i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich,
  - c) elementy pochodzące z rozbiórki powinny być zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 stycznia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 1892 ze zm.),
  - d) teren rozbiórki budynku zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie kierownictwa nad przeprowadzeniem rozbiórki przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - b) kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

- c) wszelkie szkody powstałe w wyniku rozbiórki będą usuwane staraniem i na koszt inwestora,  
d) uporządkować teren po zakończeniu robót rozbiórkowych.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w powiązaniu z art. 144 Kpa „127a § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

#### Oплата skarbowa:

W dniu 08.10.2019 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie – 36,00 zł. (nr wpłaty: 2019/20037) oraz w dniu 15.10.2019 r. - 36,00 zł. (nr wpłaty: 2019/20429). Opłata skarbowa od wydanego pozwolenia na rozbiórkę, zgodnie z wymogiem art.1 ust.1 pkt 1 lit. c) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2019 r., poz.1000) oraz cz. III ust. 11) wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień wynosi – 36,00 zł. za każdy obiekt budowlany.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*A. Słowik*  
Agnieszka Słowik  
Główny Specjalista

w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bielany

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Nejman  
pełnomocnik:  
IMI GW-Państwowego Instytutu Badawczego  
ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-694 Warszawa
3. Aa.

Stwierdza się, że decyzja nr *15/R/2249*

z dnia *30.10.2019* stała się ostateczna

z dniem *21.11.2019* z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Warszawa, *21.11.2019* *A. Słowik*  
Agnieszka Słowik  
(data i podpis)  
Główny Specjalista  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bielany

#### Do wiadomości:

4. Wydział Budżetowo-Księgowy w Dzielnicy Bielany
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego  
Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

