

ZAŁĄCZNIK NR 1
WYKAZ ADRESOWY OBIEKTÓW IMGW - PIB OWr

Lp.	OBIEKT	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Uwagi
1	Budynek biurowy, ul. Parkowa 28, Wrocław	610,13	2991,00	Budynek jest wpisany do rejestru obiektów zabytkowych
2	Budynek biurowy, ul. Parkowa 30, Wrocław	1194,4	5782,00	-
3	Budynek mieszkalny (wolnostojący), ul. Karola Olszewskiego 4, Wrocław	222,59	2100,00	Budynek mieszkalny. Z uwagi na planowane w szczególności procedury sprzedaży obiektu IMGW – PIB zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania przeglądu w terminie do 31.08.2020r.
4	SHM Leszno ul. Kosmonautów 8	122,50	691,34	-
5	SHM Jelenia Góra ul. Lotnictwa 3	241,20	1220,00	-
6	Wrocław – SPA pawilon balonowy ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	104,20	602,80	Dodatkowo należy wykonać pomiary elektrostatyczności posadzek, stołu oraz maty.
7	WOM Śnieżka ul. Na Śnieżkę 17, 58-540 Karpacz	1499,55	4973,00	-
8	Karpacz – Pompownia I-ego stopnia wodociągu „Łomniczka” ul. Na Śnieżkę 17, 58-540 Karpacz	50,00	150,00	-

Na zamówienie składają się następujące elementy oraz wytyczne:

- Dla wszystkich wymienionych powyżej obiektów należy wykonać:

a) Ogłędziny instalacji polegające na:

- sprawdzeniu sposobu ochrony przed porażeniem,
- sprawdzeniu doboru urządzeń i ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływu zewnętrznych warunków środowiskowych,
- sprawdzeniu poprawności oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych,
- sprawdzeniu czy schematy, tablice ostrzegawcze i inne podobne informacje są odpowiednio umieszczone,
- sprawdzeniu oznaczenia obwodów, zabezpieczeń, łączników itp.,
- sprawdzeniu poprawności połączeń obwodów,
- ocenie dostępu do urządzeń umożliwiającego ich wygodną obsługę i eksploatację,
- ocenie stanu technicznego urządzeń (brak widocznych uszkodzeń mogących wpłynąć na pogorszenie bezpieczeństwa).

b) pomiary techniczne oraz próby:

- Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych, w tym przewodów połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych.
- Pomiary rezystancji izolacji przewodów instalacji.
- Badanie oddzielenia od siebie obwodów (przy stosowaniu jako ochrony przeciwporażeniowej separacji elektrycznej).
- Pomiary rezystancji izolacji podłóg i ścian (przy stosowaniu jako ochrony przeciwporażeniowej uzupełniającej izolowania stanowiska).
- Pomiar impedancji pętli zwarciowej i ocena skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania.
- Próba biegunowości.
- Próba wytrzymałości elektrycznej.
- Próba działania elementów instalacji.
- Sprawdzenie ochrony przed skutkami ciepłymi.
- Sprawdzenie ochrony przed zanikiem lub nadmiernym obniżeniem napięcia zasilającego (spadkiem napięcia).

Każdy pomiar i każda próba powinny zostać przeprowadzone trzykrotnie, a wynik powinien być ich średnią. Jeżeli w jednym z pomiarów uzyskano wynik negatywny, to badania należy powtórzyć w celu jednoznacznej oceny uzyskanych wyników.

- W wyniku przeglądu powinien zostać sporządzony, dla każdego obiektu oddzielnie, protokół z przeprowadzonej kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Protokół z wykonanego przeglądu technicznego będzie stanowił, zgodnie z zakresem kontroli, kompendium wiedzy o stanie technicznym budynku oraz będzie zawierał odpowiednie zalecenia pokontrolne, sformułowane w układzie zhierarchizowanym. Wskazywać będzie niezbędne zabezpieczenia i prace budowlano-remontowe konieczne do wykonania w celu prawidłowego i bezpiecznego użytkowania kontrolowanego obiektu przez Zamawiającego. Protokoły muszą mieć nadany numer zgodny z kolejnością wykonywanego przeglądu przez Wykonawcę. Należy pamiętać, że protokół z kontroli instalacji elektrycznej dla budynku Olszewskiego 4 musi zostać opracowany z udziałem na poszczególne pomieszczenia mieszkalne.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletne protokoły wraz z dokumentacją zdjęciową w formie elektronicznej (w formacie pdf na płycie CD/DVD) oraz papierowej w terminie określonym w niniejszym załączniku.

- Wykonawca dokona odpowiednich wpisów w książkach kontrolowanych obiektów budowlanych podczas przeprowadzonej wizji.
 - Wykonawca przeprowadzeni wszystkie kontrole przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
- Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły do dnia 30 września 2020 roku w formie papierowej oraz na płycie CD.