

ZAŁĄCZNIK NR 1
WYKAZ ADRESOWY OBIEKTÓW IMGW - PIB OWr

Lp.	OBIEKT	Opis obiektu	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Rodzaj przeglądu budowlanego	Przeгляд instalacji gazowej	Uwagi
1	Budynek biurowy, ul. Parkowa 28, Wrocław	Budynek 3 - kondygnacyjny, dach dwuspadowy pokryty blachą.	610,13	2991,00	roczny	brak	Budynek jest wpisany do rejestru obiektów zabytkowych
2	Budynek biurowy, ul. Parkowa 30, Wrocław	Budynek 5 - kondygnacyjny, dach dwuspadowy pokryty papą + Budynek garażowy	1194,40	5782,00	roczny	brak	-
3	Budynek mieszkalny (wolnostojący), ul. Karola Olszewskiego 4, Wrocław	Budynek 4 – kondygnacyjny, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną. W budynku znajdują się 4 wyodrębnione mieszkania.	222,59	2100,00	roczny	jest	Budynek mieszkalny. Z uwagi na planowane wszczęcie procedury sprzedaży obiektu IMGW – PIB zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania przeglądu w terminie do 31.08.2020r.
4	SHM Zielona Góra ul. A. Struga 1a 65-331 Zielona Góra	Wolnostojący budynek dwukondygnacyjny; stropodach typu DZ-3 kryty papą + Wiatra garażowa	254,40	908,28	roczny	brak	-
5		Maszt kratowy	-	-	roczny	brak	-
6	SHM Legnica ul. Bartosowska 2 59-220 Legnica	Wolnostojący budynek dwukondygnacyjny; stropodach z płyt kanałowych kryty papą	222,00	1156,00	roczny	brak	-

7	RSHM Opole ul. Przeskok 4	Wolnostojący budynek; 3 - kondygnacyjny; dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną	390,00	1165,00	roczny	brak	-
8		Budynek garażu	-	-	roczny	brak	
9	SHM Leszno ul. Kosmonautów 8 64-100 Leszno	Wolnostojący budynek parterowy; dach 2-spadowy kryty dachówką ceramiczną.	122,50	691,34	roczny	jest	-
10	SHM Jelenia Góra ul. Lotnictwa 3 58-500 Jelenia Góra	Wolnostojący budynek willowy; 1- piętrowy; dach 4-spadowy kryty dachówką ceram. + budynki towarzyszące	241,20	1220,00	roczny	jest	-
11	SHM Kłodzko ul. Dusznicka 9 57-300 Kłodzko	Wolnostojący budynek biurowy; 3- kondygnacyjny; stropodach z płyt korytkowych pokryty papą + Budynek gospodarczy 1 - kondygnacyjny	547,70	2097,00	roczny	brak	-
12	Karpacz – Pompownia I -ego stopnia wodociągu „Łomniczka” ul. Na Śnieżkę 17, 58-540 Karpacz	Wolnostojący budynek parterowy; dach płaski betonowy, kryty żywicą	50,00	150,00	roczny	brak	-
13	WOM Śnieżka ul. Na Śnieżkę 17, 58-540 Karpacz	Budynek składający się z trzech brył – dysków – powiązanych funkcjonalnie w jedną całość.	1499,55	4973,00	roczny	brak	-
14	Wrocław – SPA budynek pomiarowy ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	Wolnostojący budynek z 1989 r.; 1- piętrowy; dach płaski z płyt korytkowych kryty papą	408,50	1725,20	roczny	brak	-
15	Wrocław – SPA budynek energetyczny i stacja transformatorowa ul. Graniczna 201	Wolnostojący budynek z 1989 r.; parterowy; stropodach kryty papą	36,50	177,60	roczny	brak	-

	54-530 Wrocław							
16	Wrocław – SPA pawilon balonowy ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	Wolnostojący pawilon z 1989 r.; parterowy; stropodach kryty blachą stalową	84,0	527,70	roczny	brak	-	
17	Wrocław – SPA magazyn butli wodorowych ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	Wolnostojący magazyn z 1989 r.; parterowy; stropodach kryty papą	66,00	405,40	roczny	brak	-	
18	Wrocław – SPA magazyn materiałów łatwo zapalnych ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	Wolnostojący Magazyn z 1989 r.; parterowy; stropodach kryty papą	33,0	258,80	roczny	brak	-	
19	Wrocław – SPA budynek radioteodolitu ul. Graniczna 201 54-530 Wrocław	Wolnostojący budynek z 1989 r.; parterowy; dach 6-spadowy drewniany kryty papą	16,80	81,50	roczny	brak	-	

Na zamówienie składają się następujące elementy oraz wytyczne:

- Dla wszystkich wymienionych powyżej obiektów należy wykonać przegląd budowlany roczny zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wg załączonego wykazu adresowego obiektów.
- Dla trzech z wymienionych obiektów należy wykonać przegląd instalacji gazowej zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wg załączonego wykazu adresowego obiektów.
- W wyniku przeglądu powinien zostać sporządzony, dla każdego obiektu oddzielnie, protokół z przeprowadzonej kontroli zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Protokół z wykonanego przeglądu technicznego będzie stanowił, zgodnie z zakresem kontroli, kompilacją wiedzy o stanie technicznym budynku oraz będzie zawierał odpowiednie zalecenia pokontrolne, sformułowane w układzie hierarchizowanym. Wskazywać będzie niezbędne zabezpieczenia i prace budowlano-remontowe konieczne do wykonania w celu prawidłowego i bezpiecznego użytkowania kontrolowanego obiektu przez Zamawiającego. Protokoły muszą mieć nadany numer zgodny z kolejnością wykonywanego przeglądu przez Wykonawcę. Należy przedstawić oddzielne protokoły dla przeglądów budowlanych i dla przeglądów instalacji gazowej.

- Wykonawca zobowiązany jest przekazać kompletne protokoły wraz z dokumentacją zdjęciową w formie elektronicznej (w formacie pdf na płycie CD/DVD) oraz papierowej na 7 dni przed terminem wskazanym w zapytaniu ofert.
 - Wykonawca dokona odpowiednich wpisów w książkach kontrolowanych obiektów budowlanych podczas przeprowadzonej wizji.
 - Wykonawca przeprowadzi wszystkie kontrole przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
 - Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu uwzględniającego terminy wykonania przeglądów na poszczególne obiekty oraz podania osoby wykonującej przegląd w terminie 21 dni od pierwszego przewidzianego w harmonogramie terminu.
 - Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów w obecności pracownika IMGW – PIB wyznaczzonego przez Zamawiającego.
 - Łącznie Wykonawca przekaże Zamawiającemu 22 sztuki protokołów (w tym 19 protokoły z przeglądu budowlanego rocznego i 3 protokoły z przeglądu instalacji gazowej). Należy pamiętać, że protokół z rocznej kontroli instalacji gazowej dla budynku Olszewskiego 4 musi zostać opracowany z podziałem na poszczególne pomieszczenia mieszkalne.
- UWAGA: Przeglądy dla obiektu przy ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu należy wykonać nie wcześniej niż we wrześniu 2020 roku z uwagi na możliwość odstąpienia IMGW – PIB od realizacji w tym zakresie do końca sierpnia 2020 roku.