

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-1.6740.2.1693.2016.LBG

Kraków, dnia 28.02.2017 r.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY**

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA NR 187/6740.2/2017

Na podstawie art. 28, 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku z 30 grudnia 2016 r. (nr id: 11159925)

Zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi:

**Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Państwowego Instytutu Badawczego
Oddział w Krakowie, ul. Piotra Borowego 14, 30-215 Kraków**

reprezentowanemu przez Pana Tomasza Janowca, ul. Elizy Orzeszkowej 10/12, 30-065 Kraków

dot. zamierzenia budowlanego pn.:

Remont polegający na wymianie istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z remontem instalacji wewnętrznej c.o.; c.u.w i gaz, w budynku A, B-1, C, E oraz G, położonym na terenie IMGW-PIB przy ul. Piotra Borowego 14, na działce nr 43/5 obr.11 Krowodrza, 30-215 Kraków.

Adres zamierzenia budowlanego: **ul. Piotra Borowego 14 w Krakowie**

Lokalizacja inwestycji: **nr 43/5 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza**

Kategoria obiektu: **IX**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Paweł Ochrymowicz. Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: MAP/0442/PWOS/10.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się następujące warunki:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
 - a. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.
 - b. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować
 - c. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

3. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 43/5 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie.

UZASADNIENIE

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, stąd zgodnie z art. 59 ust. 1 w związku z art. 50 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.), nie jest wymagane dla niej ustalenie warunków zabudowy. Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

Wnioskodawca złożył, pod odpowiedzialnością karną, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę uprawnioną.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zezwolenie niniejsze podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.) Złożono opłatę skarbową w wysokości 36 zł.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika – Tomasz Janowiec, ul. Elizy Orzeszkowej 10/12,
30-065 Kraków
2. Aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. Rejestr Centralny