

ZAPYTANIE OFERTOWE
(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych -
tj.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

I. Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiot zapytania obejmuje usługę wykonania operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów **jako działka 21/8 obręb ewidencyjny 22 - Krywlany** wchodzącej w skład Księgi Wieczystej BI1B/00012955/4 położonej w Białymstoku przy ul. Ciołkowskiego 2/3 15-245.

Operat sporządzany jest na potrzeby ustalenia wartości nieruchomości w celu określenia wysokości rynkowej miesięcznej stawki czynszu najmu gruntu pod stacją bazową telefonii komórkowej.

II. Zakres usługi:

Forma i treść operatu szacunkowego musi być zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego.

Operat w szczególności powinien zawierać:

- a) Wartość rynkową miesięcznej stawki czynszu najmu nieruchomości gruntowej według stanu i na dzień wyceny (bez podatku VAT) bez kosztów mediów z uwzględnieniem sposobu użytkowania tj. budowa i eksplantacja stacji bazowej telefonii komórkowej.
- b) Określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości gruntowej na dzień wyceny.

III. Miejsce wykonania usługi:

IMGW-PIB w Białymstoku ul. Konstantego Ciołkowskiego 2/3 15-245 Białystok

IV. Dokumentacja:

Dokumentację Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie papierowej (3 egzemplarze) oprawione w sztywną oprawę i w wersji elektronicznej (w formacie PDF oraz formacie edytowalnym) zapisanej na płycie CD/DVD.

V. Termin realizacji:

Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy/ zlecenia.

VI. Płatność za wykonane usługi będzie dokonywana w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury i podpisanego protokołu odbioru usługi.

VII. Proponowana cena oferty:

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty przejazdów, zakupu materiałów, robocizny, analiz, pozyskania mapy zasadniczej i inne niezbędne czynności potrzebne do realizacji zamówienia.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z budynkiem i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową: zł netto, słownie.....zł netto,

Podatek Vat:.....zł, słownie.....zł

Cena brutto:..... zł, słownie.....zł”

VIII. Wymagania:

- a) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- c) Zamówienie zostanie udzielone podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą.
- d) Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej winien dołączyć do oferty podpisaną klauzulę informacyjną wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych (Załącznik Nr 1).

IX. Uwagi:

Wykonawca przysyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie - przesłana na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

X. Kryteria oceny ofert: 100% cena.

XI. Kontakt:

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest p. Barbara Ziniewicz
tel. (85) 74 86 170 tel. 503 185 170, e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl.

XII. Termin składania ofert:

Oferty z podaniem ceny za wykonanie przeglądów prosimy składać do dnia **27 października 2019 r.** na adresy e-mail: barbara.ziniewicz@imgw.pl,

Oferta musi mieć formę dokumentową – tzn. winien być to skan pisemnej oferty, własnoręcznie podpisanej przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:

- ✓ imię, nazwisko, firmę, nazwę i dokładny adres Wykonawcy, datę sporządzenia oferty oraz imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy; podpis Wykonawcy bądź osób mających prawo zaciągać zobowiązania w jego imieniu;