




## PROJEKT BUDOWLANY

obiekt	<b>REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH Z BALUSTRADĄ ORAZ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU STACJI POMIARÓW AEROLOGICZNYCH WE WROCŁAWIU</b>		
	WROCŁAW, OBRĘB JERZMANOWO, AM-26, DZ. NR 3/1		
inwestor	INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ – PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU		
	UL. PARKOWA 30, 51-616 WROCŁAW		
jednostka projektowa	<b>KORBASIEWICZ PRACOWNIA ARCHITEKTURY</b>		
	BOGUNÓW UL. KONOPNICKIEJ 1a, 55-020 ŻÓRAWINA		
		data	LISTOPAD 2015

## LISTA UPRAWNIONYCH PROJEKTANTÓW

ARCHITEKTURA	projektant
Korbasiwicz Pracownia Architektury ul. Konopnickiej 1a, Bogunów	mgr inż. arch. Karolina Gigeł-Korbasiwicz nr upr. 04/08/DOIA  mgr inż. arch. Karolina Gigeł-Korbasiwicz ul. Konopnickiej 1a, Bogunów bez ograniczeń w sferach specjalności nr ewidencyjny 04/08/DOIA 



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa
- II. Spis zawartości opracowania
- III. Dokumenty formalno-prawne
  - 1. Zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby zawodowej i decyzja o uprawnieniach
- IV. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA
  - 1. Podstawa opracowania
  - 2. Przedmiot opracowania
  - 3. Stan istniejący
  - 4. Projektowany zakres robót budowlanych
  - 5. Rozwiązania materiałowo – budowlane
  - 6. Uwagi końcowe
- V. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA
  - 1. wizualizacja
  - 2. Inwentaryzacja – I1
  - 3. Inwentaryzacja – I1
  - 4. Sytuacja – A1
  - 5. Rzut zadaszenia nad wejściem – A2
  - 6. Elewacja frontowa – A3
  - 7. Rzut schodów i widok schodów z boku – A4
- VI. KOSZTORYS INWESTORSKI
- VII. PRZEDMIAR
- VIII. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMAGANIA OGÓLNE
- IX. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- X. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NAPRAWA KONSTRUKCJI BETONOWYCH I ŻELBETOWYCH
- XI. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY ŚLUSARSKIE
- XII. SPECYFIKACJA TECHNICZNA RENOWACJA POKRYĆ DACHOWYCH
- XIII. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY ANTYKOROZYJNE
- XIV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY MALARSKIE
- XV. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY STOLARSKIE
- XVI. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMIANA OPRAWY OŚWIETLENIOWEJ
- XVII. KATALOG TECHNICZNY SYSTEM NAPRAWCZY CERESIT

Korbasiewicz Pracownia Architektury

ul. Konopnickiej 1a, Bogunów, 55-020 Żórawina

tel: 696 331 555 web: [www.k-p-a.pl](http://www.k-p-a.pl)

ntp: 634 238 42 02



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Anna Gigiel-Korbasiewicz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/08/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1234**.

Członek czynny od: 18-11-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-10-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1234-1YE5-YC6Y-193F-9738**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/363/2008

Wrocław, dnia 23.06.2008 r.

sygnatura akt: OKK/7131/26/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów  
stwierdza, że**

**Pani mgr inż. arch. Karolina Anna Gągiał-Korbasiewicz  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 04/08/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości zadanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK  
Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK  
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK  
Elżbieta Cegielska - członek OKK  
Jerzy Chmiel - członek OKK  
Krzysztof Czerkas - członek OKK  
Wanda Grochowska - członek OKK  
Piotr Kociotek - członek OKK  
Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Karolina Gągiał-Korbasiewicz, ul. Komandorska 25/8. 53-342 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

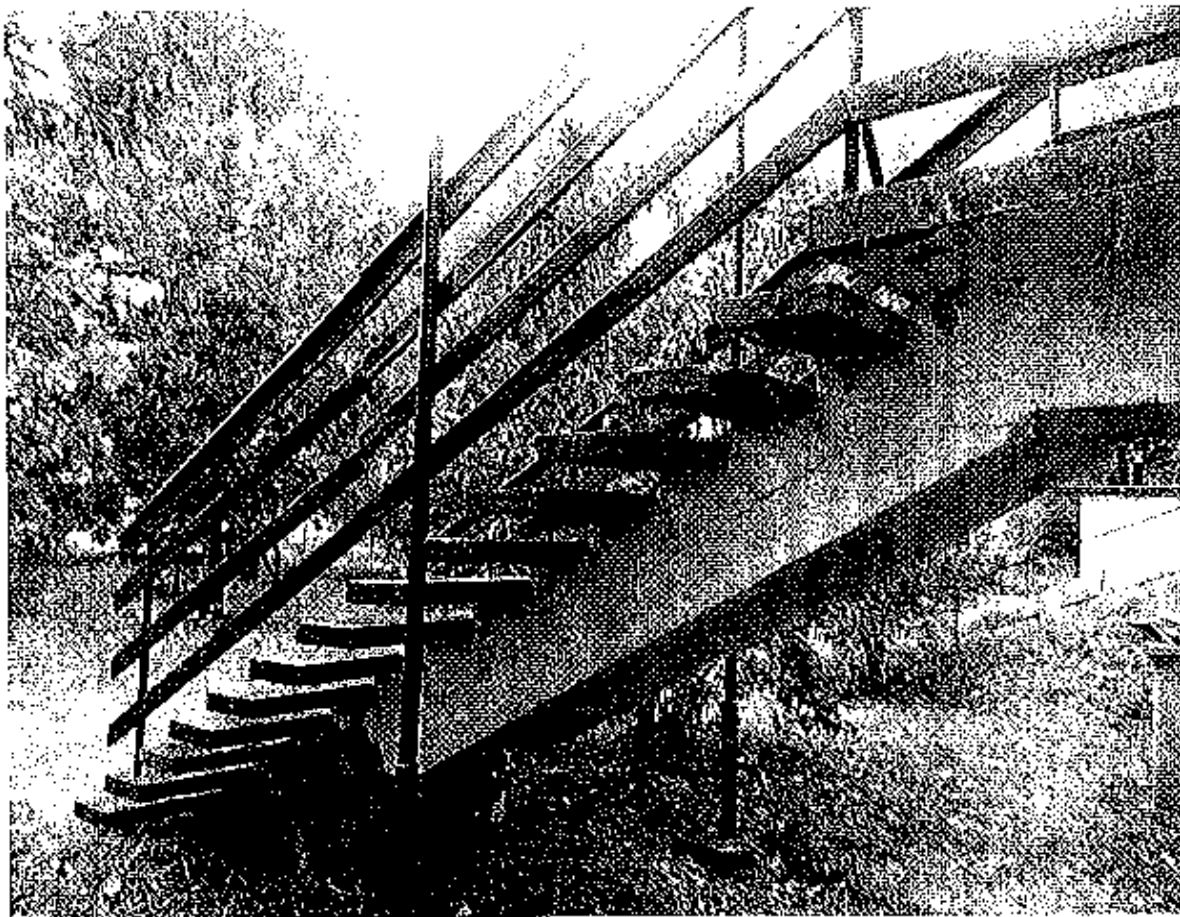
Umowa z Inwestorem  
Uzgodnienia z Inwestorem  
Wizja lokalna z inwentaryzacją  
Archiwalna dokumentacja  
Przepisy budowlane

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

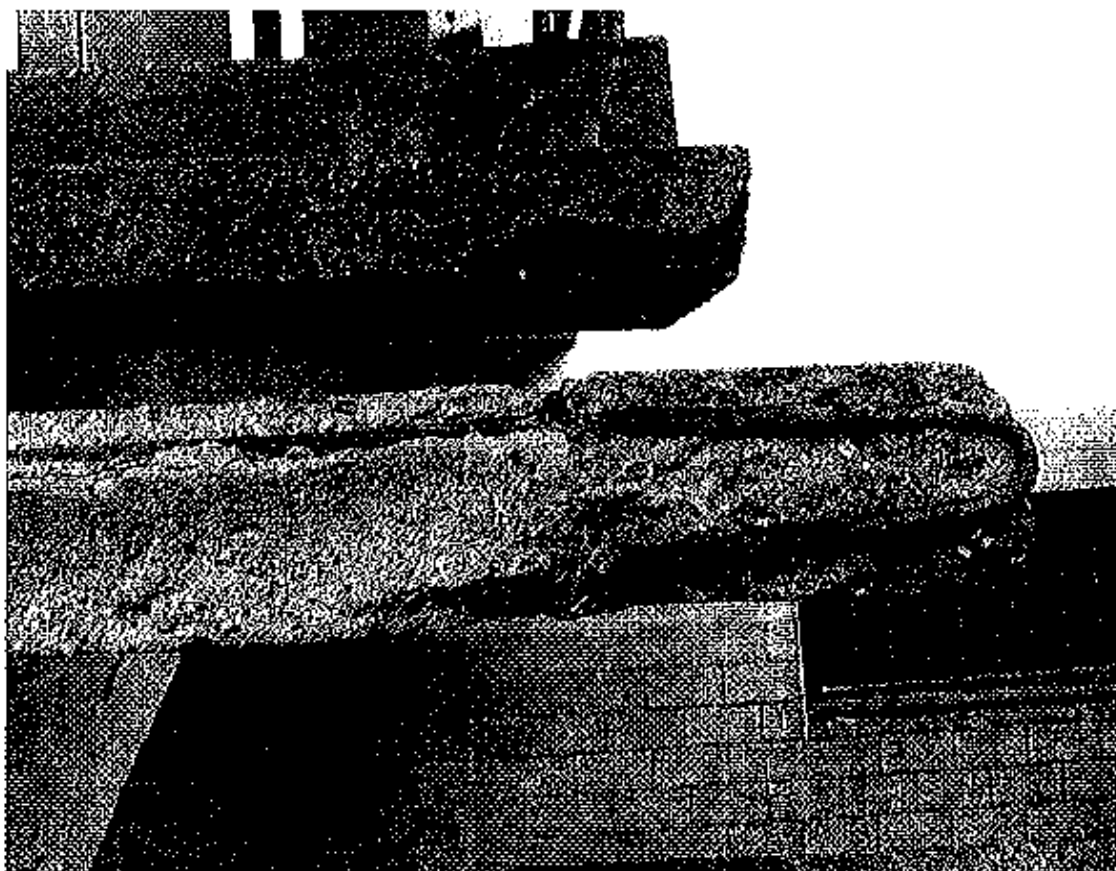
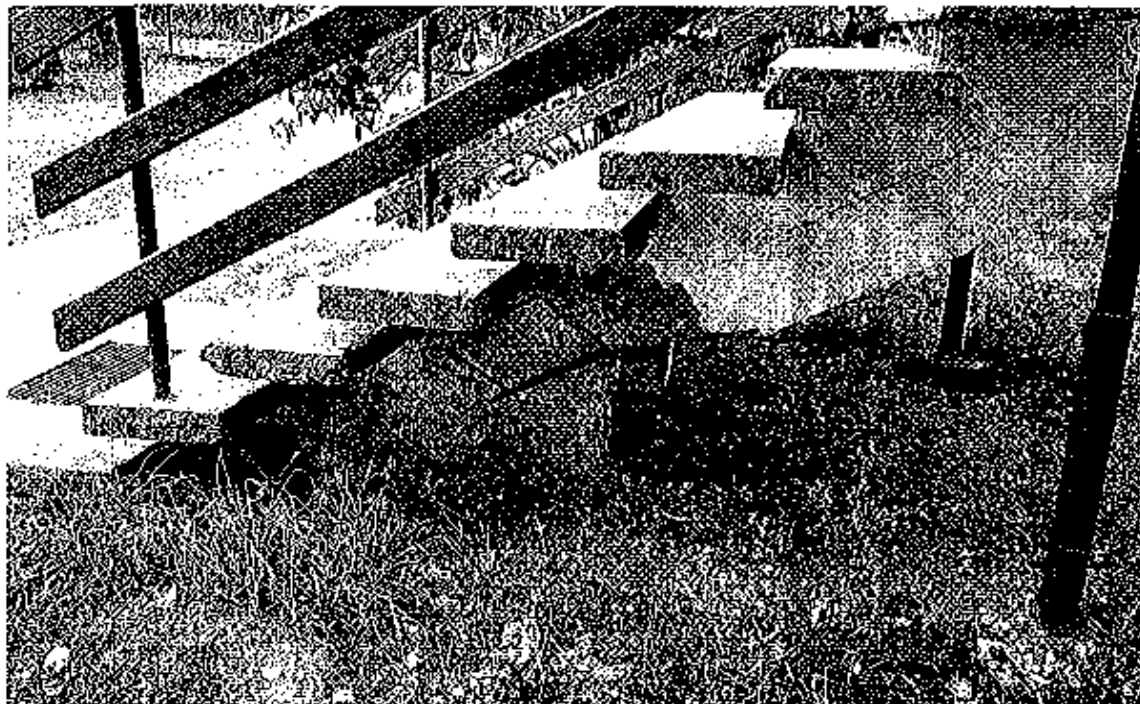
Przedmiotem opracowania jest remont schodów wejściowych z balustradą oraz zadaszenia nad wejściem do budynku Stacji Pomiarów Aerologicznych we Wrocławiu przy ul. Granicznej 201, dz. nr 3/1, AM 26, obręb Jerzmanowo.

## 3. STAN ISTNIEJĄCY

Schody wejściowe wraz z zadaszeniem znajdują się od południowego wschodu. Konstrukcja schodów jest żelbetowa dwu wspornikowa z balustradą stalową wypełnioną deskami drewnianymi. Schody są w złym stanie technicznym ze względu na liczne spękania, ubytki betonu, widoczne skorodowane fragmenty zbrojenia. Stopień zużycia obrazują poniższe zdjęcia.



KPA



Korbasiwicz Pracownia Architektury  
ul. Konopnickiej 1a, Bogunów, 55-020 Zórawina  
tel: 696 331 555 web: [www.k-p-a.pl](http://www.k-p-a.pl)  
nlp: 634 238 42 02

KPA



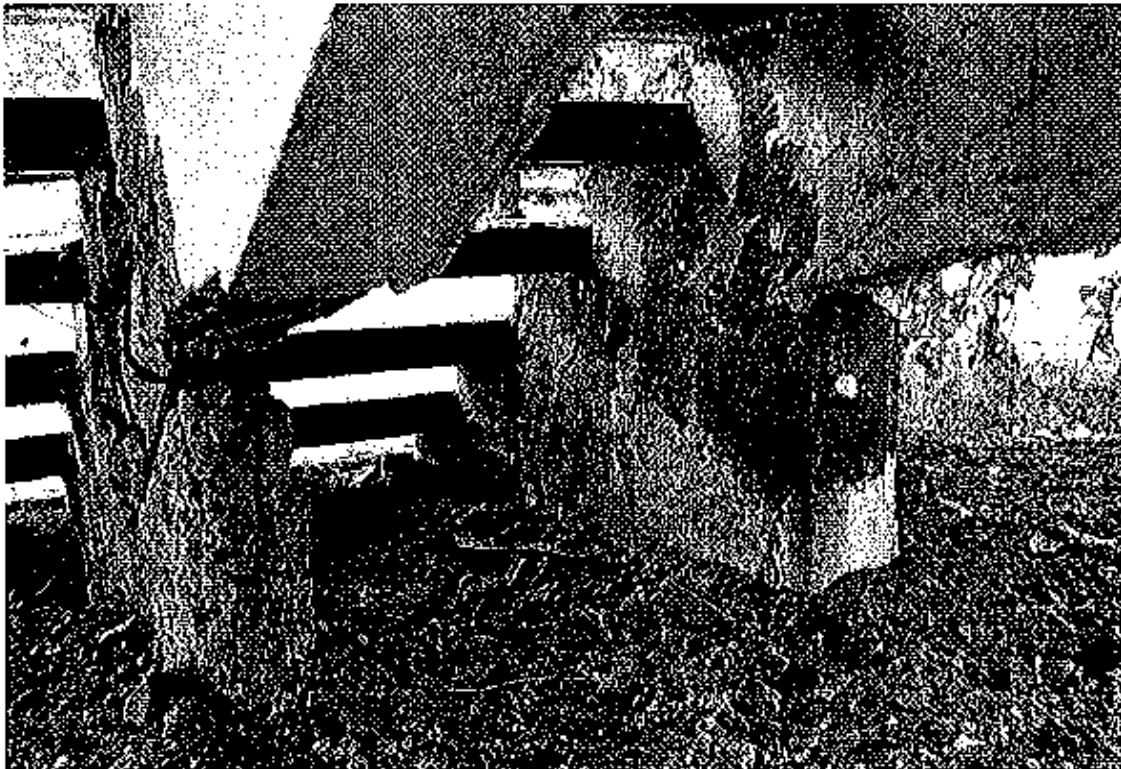
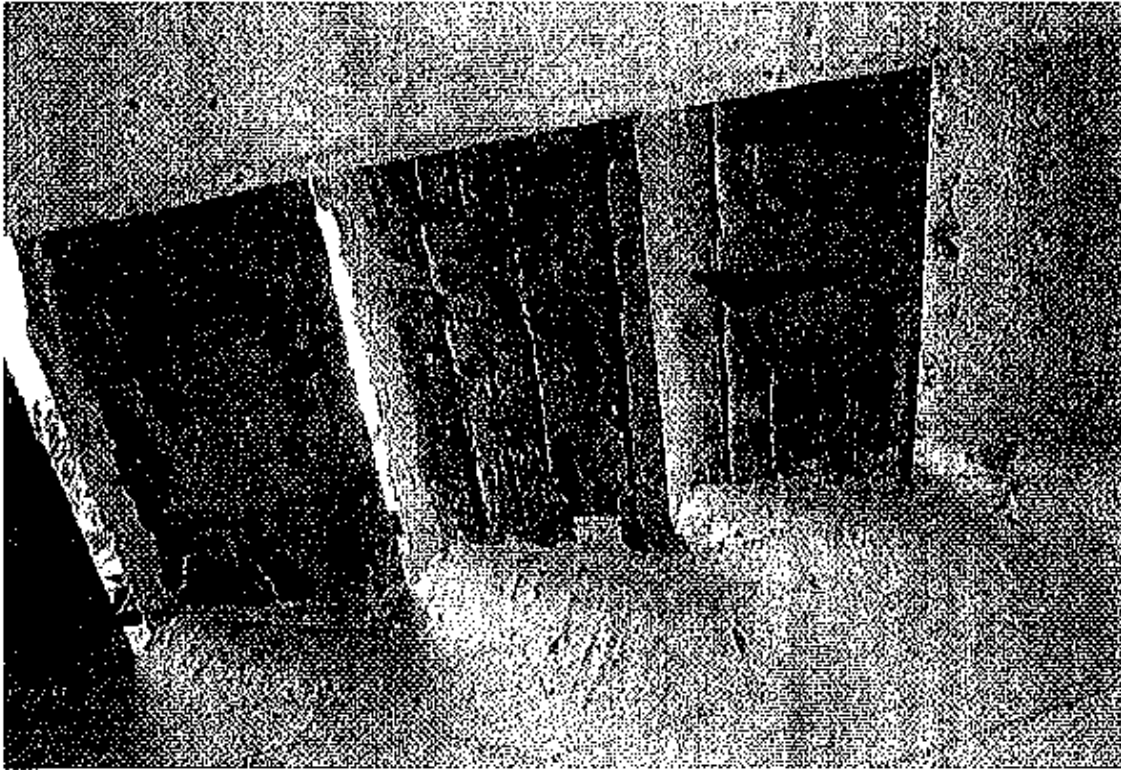
Korbasiewicz Pracownia Architektury

ul. Kanopnickiej 1a, Bogunów, 55-020 Żórawina

tel: 696 331 555 web: [www.k-p-a.pl](http://www.k-p-a.pl)

nip: 634 238 42 02

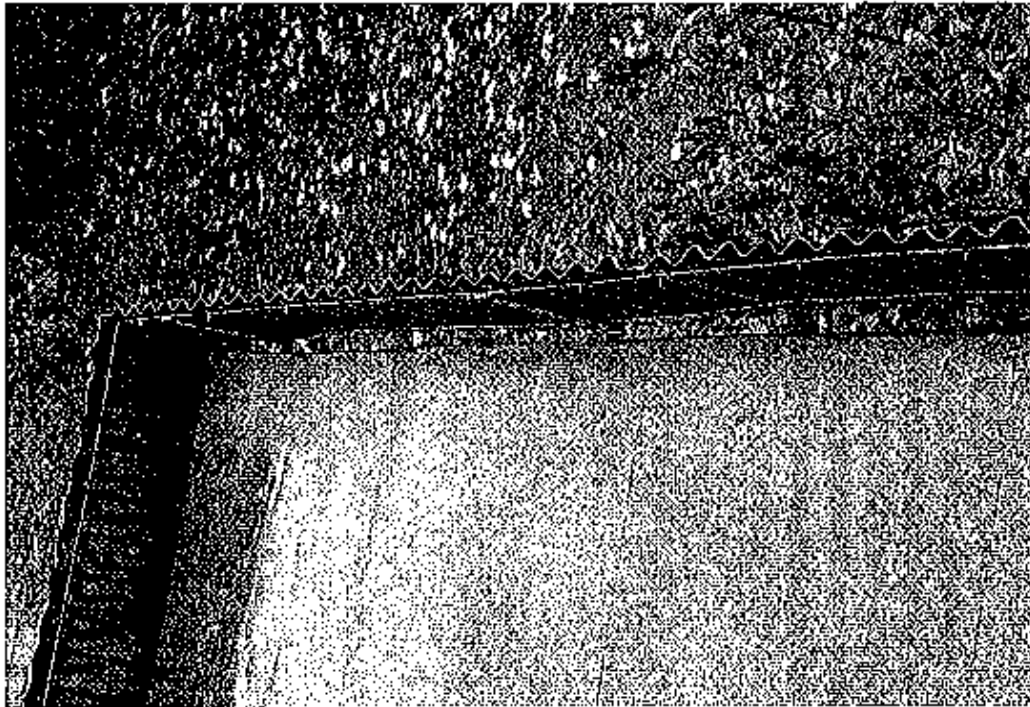
KDA



Korbasiwicz Pracownia Architektury  
ul. Konopnickiej 1a, Bogunów, 55-020 Żórawina  
tel: 696 331 555 web: [www.k-p-a.pl](http://www.k-p-a.pl)  
nip: 634 238 42 02

# KPA

Zadaszenie nad wejściem oraz daszek ciągnący się przez całą elewację południowo – wschodnią i przez część elewacji północno-wschodniej jest wykonany z żelbetu i wyłożony papą, od czola zadaszenia przymocowana jest blacha falista, od spodu daszek jest pomalowany. Najbardziej zużyтым elementem jest blacha falista i częściowo mocowania i pod konstrukcja dla tej blachy. Stopień zużycia przedstawiają poniższe zdjęcia.



Korbasiwicz Pracownia Architektury

ul. Konopnickiej 1a, Bogunów, 55-020 Żórawina

tel: 696 331 555 web: [www.k-p-a.pl](http://www.k-p-a.pl)

nip: 634 238 42 02



#### 4. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

- a) Rozbiórka elementów balustrady
- b) Rozbiórka pasów z blachy falistej przy zadaszeniu
- c) Demontaż oprawy oświetleniowej nad wejściem
- d) Montaż nowej balustrady
- e) Montaż nowego opierzenia daszku
- f) Naprawa i konserwacja pokrycia dachowego oraz elementów montażu opierzenia wokół zadaszenia
- g) Naprawa pokrycia słupków podtrzymujących dach
- h) Naprawa schodów betonowych
- i) Zamontowanie nowej oprawy oświetleniowej

#### 5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO – BUDOWLANE

##### 5.1 SCHODY

Ubytki w stopniach, spoczniku i podeście schodów betonowych uzupełnić stosując system naprawczy Ceresit PCC, należy postępować ściśle z instrukcją naprawy konstrukcji betonowych według wyżej wymienionego systemu. Po wykonaniu napraw stopnie schodów należy zabezpieczyć powłoką mineralną cementowo-polimerową o fakturze betonu. Do warstwy wykończeniowej należy dodać piasek kwarcowy w celu uzyskania właściwości antypoślizgowych schodów. W ten sam sposób uzupełnić belki podtrzymujące schody, na końcu belki należy pomalować farbą do betonu w kolorze białym.

##### 5.2 BALUSTRADY

Balustradę należy wykonać w konstrukcji stalowej z wypełnieniem z płyt HPL. Słupek balustrady - rura kwadratowa 50x50mm malowana proszkowo na kolor ciemnografitowy. Kolor należy dobrać do koloru płyt HPL o ton ciemniejszy, według palety RAL. Pochwył balustrady - rura kwadratowa 50x40mm malowana proszkowo na kolor ciemnografitowy. Kolor należy dobrać do koloru płyt HPL o ton ciemniejszy, według RAL. Słupki balustrady należy wkleić w gniazdach na stopniach i spoczniku, wklejenie wykonać z żywicy epoksydowej. Płyty HPL należy montować do podkonstrukcji wsporczej z kształowników stalowych 15x40mm. Płyty elewacyjne HPL Kronoplan Color, grubość 10mm, kolor U-0162 Grafit szary. Odległości między płytami 8-10mm. Montaż widoczny, mechaniczny. Minimalna odległość mechanicznego mocowania od krawędzi płyty 20 mm. Sposób montażu należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu technicznym Kronospan balkony.

##### 5.3 SŁUPKI PODTRZYMUJĄCE DASZEK

Słupki oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie a następnie pomalować proszkowo w kolorze ciemnografitowym, według palety RAL, kolor dobrać do koloru płyt HPL.

##### 5.4 DASZEK

KDA

Od spodu daszku należy wykonać czyszczenie strumieniowo-scierne na mokro powierzchni betonowych, następnie zabezpieczyć powłoką mineralną a na końcu daszek należy pomalować farbą do betonu w kolorze białym.

Z wierzchu pokrycie daszku z papy należy posmarować abizolem oraz zakitować ewentualne występujące uszkodzenia, na końcu posypać piaskiem.

Płyty HPL należy montować do istniejącej podkonstrukcji wsporczej dla blachy falistej. Podkonstrukcję tą najpierw należy poddać czyszczeniu, malowaniu antykorozyjnemu i dwukrotnemu malowaniu farbą olejną w kolorze ciemnografitowym.

Jeżeli występują miejsca, w których poziome elementy stalowe mocujące blachę falistą są wygięte lub poskręcane należy te części podkonstrukcji wymienić na nowe o tym samym przekroju.

Płyty elewacyjne HPL Kronoplan Color, grubość 10mm, kolor U-0162 Grafit szary. Odległości między płytami 8-10mm. Montaż widoczny, mechaniczny. Minimalna wysokość płyty 40cm. Minimalna odległość mechanicznego mocowania od krawędzi płyty 20 mm. Sposób montażu należy wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w katalogu technicznym Kronospan elewacje.

Należy usunąć stare osłony boczne daszku (blacha falista) i zamontować nowe osłony z płyt HPL w kolorze U-0162 Grafit szary.

#### 5.5 OPRAWA OŚWIETLENIOWA NAD WEJŚCIEM

Należy wymienić oprawę oświetleniową na lampę typu: Kinkiet GINO 230V E27 18W IP54 R10387 - RedLux lub identyczną.

#### 6. UWAGI KOŃCOWE

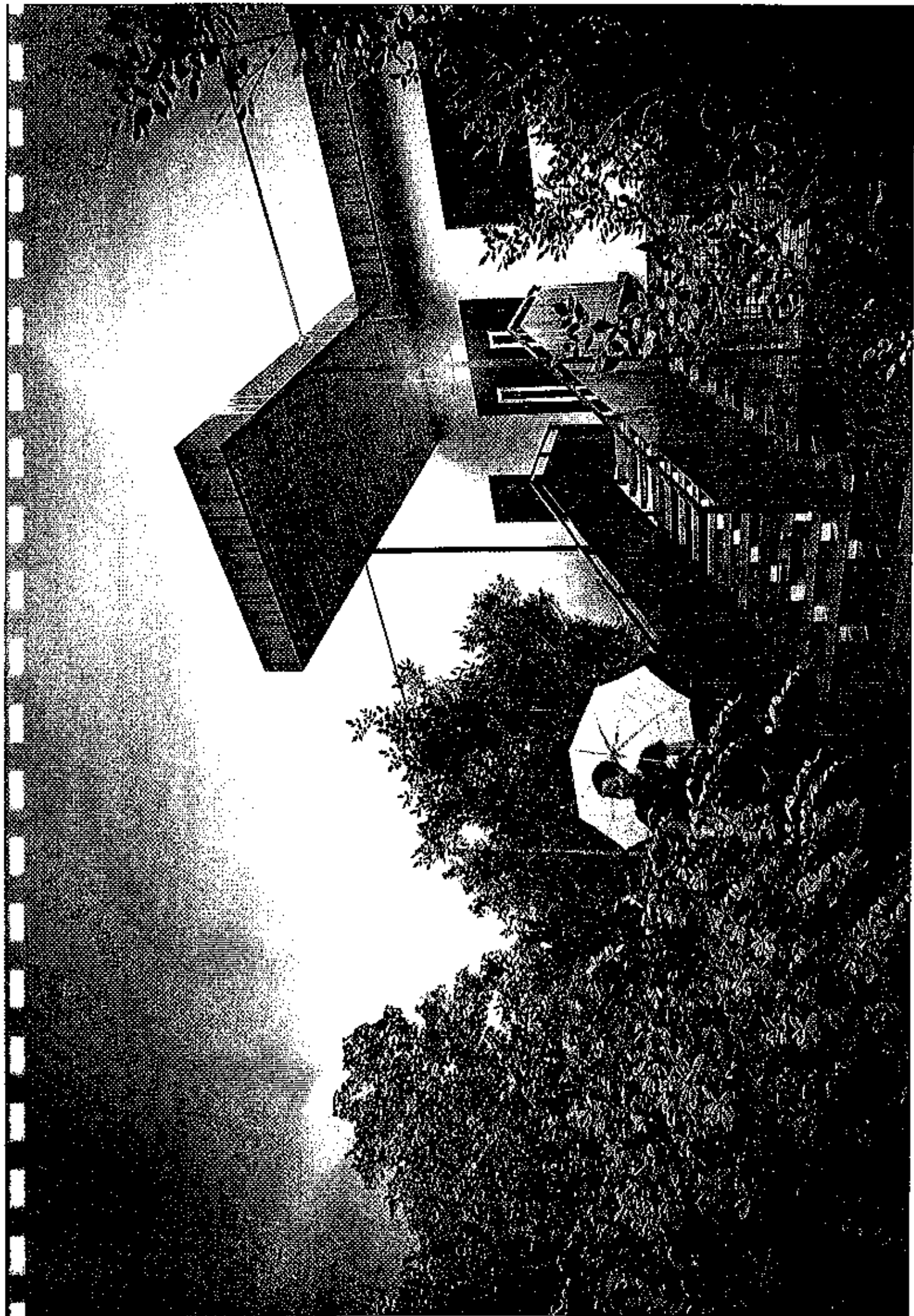
Wszystkie stosowane materiały winny posiadać deklarację zgodności producenta. Aprobatę techniczną lub aktualne świadectwo ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski lub Unii Europejskiej (materiały powinny być oznaczone literą CE lub B znak budowlany), zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. z późniejszymi zmianami.

Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie materiały na budowie.

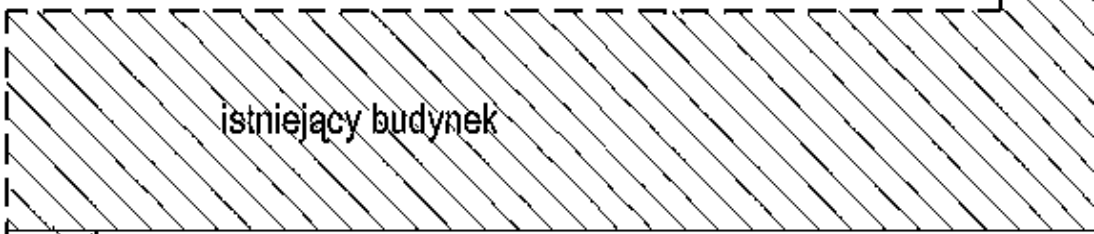
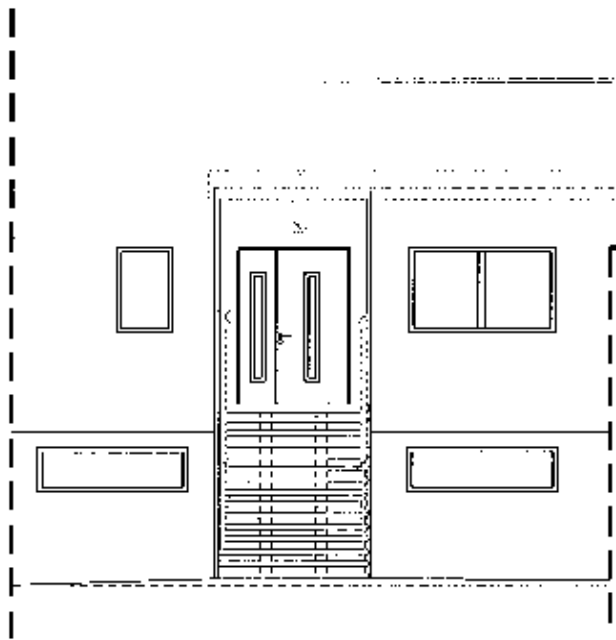
Prace należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i PPOż oraz pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budowie.

Roboty należy prowadzić zgodnie z instrukcjami technicznymi wymienionymi w powyższym opisie.

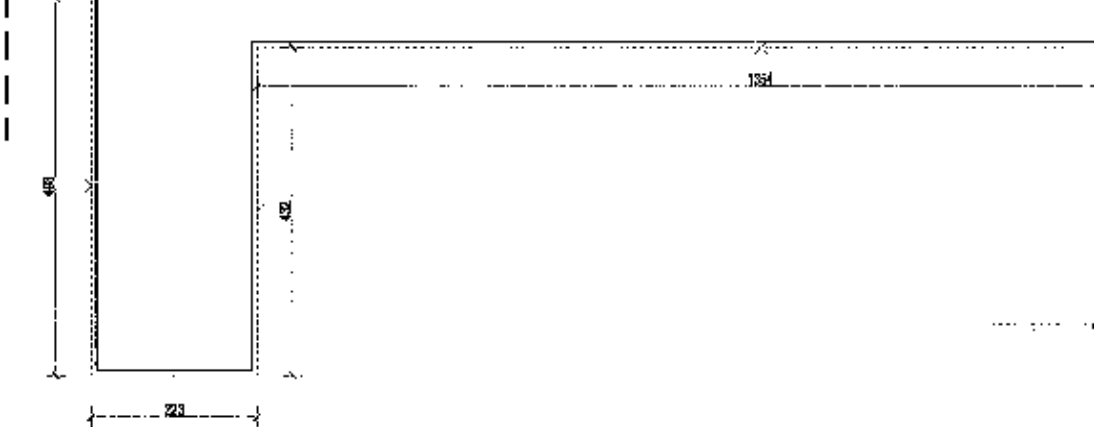
*Konolita Gipsel-Korbasiwicz*



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



istniejący budynek



480

228

482

134