

UMOWA nr/AR/AC/2019

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673), ul. Podleśna 61, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**IMGW-PIB**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, REGON: i kapitał zakładowy w wysokości: zł (*należy podać w przypadku spółek kapitałowych*) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP:; REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia na usługi społeczne, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm., dalej „ustawa Pzp”), oznaczenie sprawy:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi całodobowej ochrony mienia i obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w, ul. (kod pocztowy, dalej: „Obiekt”)¹, zwanej dalej „**Ochroną**”, zgodnie z wymogami

¹ zgodnie z podziałem na części (lokalizacje) określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) oraz ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2. WARUNKI I CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia od godz.² do dnia 31 grudnia 2022 r. do godz. 12:00, przy czym dostawa, zamontowanie i uruchomienie na Obiekcie systemu zabezpieczeń, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1³ Umowy oraz podłączenie istniejących na Obiekcie narzędzi technicznych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy, zostaną wykonane do⁴
2. Obiekt stanowi własność Zamawiającego.
3. Ochrona Obiektu realizowana będzie całodobowo, przez 7 dni w tygodniu (w tym w święta, dni wolne od pracy i weekendy), przez cały rok,
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy opisany jest w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję nr z dnia, wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na okres lat zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 2142, z późn. zm.).
6. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy⁵ jest Protokół Odbioru sporządzony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy i podpisany przez obie Strony, załącznikami do którego będą:
 - 1) protokół szkolenia, potwierdzający przeszkolenie pracowników Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 5 Umowy, w zakresie użytkowania lokalnego systemu alarmowego;
 - 2) specyfikacja ilościowo-wartościowa zainstalowanego na obiekcie lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy.

§ 3. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy terminowo i na najwyższym poziomie.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dostarczenia, zamontowania i uruchomieniu na terenie Obiektu lokalnego systemu alarmowego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy;⁶
Po dokonaniu płatności, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy, elementy systemu alarmowego, o których mowa w zdaniu poprzednim, przechodzą na własność Zamawiającego, bez prawa Wykonawcy do żądania zwrotu jakichkolwiek kosztów z tego tytułu;
 - 2) podłączenia istniejących na Obiekcie narzędzi technicznych do zainstalowanego przez Wykonawcę lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu⁷;
 - 3) podłączenia lokalnego systemu alarmowego za pomocą sprzętu Wykonawcy do infrastruktury Wykonawcy w celu monitoringu sygnałów alarmowych⁸;

² Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) dla danej lokalizacji określonej w SIWZ.

³ Jeżeli przewidziano w OPZ dla danej lokalizacji.

⁴ Dzień poprzedzający dzień rozpoczęcia świadczenia usług ochrony dla danej lokalizacji.

⁵ Jeżeli dotyczy danej lokalizacji, zgodnie z OPZ dla danej lokalizacji.

⁶ Jeżeli wymagane dla danej lokalizacji, zgodnie z OPZ.

⁷ Jeżeli wymagane dla danej lokalizacji, zgodnie z OPZ.

⁸ Jeżeli wymagane dla danej lokalizacji, zgodnie z SIWZ.

- 4) monitorowania poprawności uzbrojenia lokalnego systemu alarmowego w ustalonych uprzednio z Zamawiającym godzinach, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłocznego telefonicznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu;
 - 5) przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w pkt 1 niniejszego ustępu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy;
 - 6) całodobowego elektronicznego monitoringu Obiektu w zakresie powiadomienia o napadzie poprzez:
 - i. przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z zainstalowanego na Obiekcie lokalnego systemu alarmowego do infrastruktury Wykonawcy⁹;
 - ii. wysyłanie patrolu interwencyjnego w postaci patrolu samochodowego, składającego się z co najmniej¹⁰ pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego) w przypadku sygnału alarmowego; przy czym czas dojazdu do Obiektu wynosi maksymalnie 15 minut w godzinach 7:00 – 15:00 oraz maksymalnie 10 minut w godzinach 15:00 – 7:00;
 - iii. rejestrowanie przychodzących z Obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania Umowy oraz przez okres dwóch lat po jej wygaśnięciu/rozwiązaniu;
 - 7) dokonywania napraw zainstalowanego przez Wykonawcę lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w punkcie 1 i 2 niniejszego ustępu, w przypadku ich awarii/uszkodzenia, w ramach udzielonej gwarancji, na warunkach określonych w § 7 Umowy¹¹;
 - 8) dokonywania napraw lokalnego systemu alarmowego, w który Obiekt był wyposażony przed zawarciem Umowy, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionego na piśmie kosztorysu naprawy, z zastrzeżeniem, że naprawę sprzętu, będącego własnością Wykonawcy, Wykonawca będzie przeprowadzał na własny koszt i ryzyko¹².
3. Ochrona będzie prowadzona w sposób zorganizowany, ciągły, bez powodowania kolizji z działalnością Zamawiającego, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
 4. Patrol interwencyjny po przyjeździe na teren Obiektu ma obowiązek podjęcia działań, zmierzających do zabezpieczenia i ochrony mienia Zamawiającego oraz osób, znajdujących się w chronionym Obiekcie oraz, jeżeli wystąpi taka potrzeba, zaczekać do przyjazdu osoby upoważnionej przez Zamawiającego, którą uprzednio Wykonawca powiadomi telefonicznie o zdarzeniu.
 5. Wykonawca zagwarantuje możliwość bezpłatnego kontrolowania, raz w miesiącu, czasu dojazdu patrolu interwencyjnego poprzez wywołanie sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca oznaczy chroniony Obiekt naklejkami/tablicami (minimum ... sztuk¹³), informującymi o świadczeniu usług Ochrony przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oczekiwane od kompetentnego wykonawcy ochrony fizycznej, zgodnie z zasadami dobrej praktyki zawodowej, stosowanej w ochronie fizycznej, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

⁹ Zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ dla danej lokalizacji.

¹⁰ Zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ dla danej lokalizacji.

¹¹ Jeżeli dotyczy danej lokalizacji, zgodnie z SIWZ.

¹² Jeżeli dotyczy danej lokalizacji, zgodnie z SIWZ.

¹³ Zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ dla danej lokalizacji.

8. Wykonawca potwierdza, iż zawiera Umowę po odpowiednim zapoznaniu się z danymi przekazanymi przez Zamawiającego oraz na podstawie informacji, które mógł uzyskać podczas wizji lokalnej u Zamawiającego i innych danych udostępnionych Wykonawcy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. Zamawiający świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji polityki środowiskowej.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy może korzystać z usług osób trzecich, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których usług korzysta przy realizacji poszczególnych części przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku nienależytego wykonania Umowy, a wynikłe w szczególności z kradzieży, z kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących zaistnieniem szkody w majątku Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód osobom trzecim, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności podwykonawców). W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, zwalniając jednocześnie Zamawiającego z odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, ten ostatni przejmie na siebie te roszczenia oraz obowiązek ich zaspokojenia.
14. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia protokołem szkód. § 6 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną co najmniej zł (słownie: złotych)¹⁴ na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem Umowy i utrzyma ją przez czas trwania Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 16, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia tj. dowodem opłacenia całości składki lub poszczególnych rat składki.
18. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 16, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 10. Nie wyłącza to uprawnień do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

¹⁴ Zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ dla danej lokalizacji.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni Wykonawcy współdziałanie konieczne do realizacji Umowy.

§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych), plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych)**, w tym:
 - 1) za świadczenie usługi monitorowania sygnałów alarmowych z lokalnego systemu alarmowego wraz z dojazdem załogi patrolu interwencyjnego – zł netto (słownie: złotych), plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych);
 - 2) za dostarczenie i instalację lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy – zł netto (słownie: złotych), plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych).

Wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należytym wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, w tym koszty dostarczenia, montażu i instalacji lokalnego systemu alarmowego oraz podłączenia go do infrastruktury Wykonawcy, koszty podłączenia narzędzi technicznych istniejących na Obiekcie do lokalnego systemu alarmowego, koszty dojazdu patrolu interwencyjnego (w tym także dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z kontrolą przez Zamawiającego czasu dojazdu tego patrolu), koszty sprzętu i wyposażenia pracowników, koszty napraw lokalnego systemu alarmowego oraz świadczenia obsługi gwarancyjnej, koszty zakupu oraz użytkowania (w tym opłaty abonamentowe) karty SIM niezbędnej do funkcjonowania lokalnego systemu alarmowego, a także inne koszty związane z profesjonalną realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 – w formie ryczałtu po – zł netto (słownie: złotych), plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych) miesięcznie.
 - 2) wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 – zł netto (słownie: złotych), plus podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych) po podpisaniu Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 zostanie zapłacone przez Zamawiającego po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego¹⁵, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury¹⁶, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin płatności nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy zostanie naliczone jako iloczyn ilości dni świadczenia usług Ochrony w danym miesiącu i 1/30 wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
6. Faktura może zostać doręczona w formie papierowej albo w formie określonej przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

¹⁵ W odniesieniu do wynagrodzenia za dostarczony i zainstalowany lokalny system alarmowy, faktura wystawiona zostanie po dostawie i zainstalowaniu systemu oraz podpisaniu Protokołu odbioru.

¹⁶ Zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej niż 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191).

§ 6. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% dwunastomiesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia do 20 minut przyjazdu załogi patrolu interwencyjnego – w wysokości do 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku opóźnienia powyżej 20 minut przyjazdu załogi patrolu interwencyjnego lub braku interwencji – w wysokości równoważnej 3-miesięcznemu wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną poprzez obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7. GWARANCJA¹⁷

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na dostarczony lokalny system alarmowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz prace wykonane w ramach § 3 ust. 2 pkt 1-3 Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż system, którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest nowy, należy do grupy aktualnych lub ostatnich modeli i zawierają wszelkie wprowadzone w ostatnim okresie ulepszenia projektu i materiałów. Ponadto Wykonawca gwarantuje, że dostarczony system jest wolny od wad prawnych oraz od wad fizycznych, produkcyjnych, bądź wynikających z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. W przypadku powstania wad/usterek/awarii systemu Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko usunąć wady/usterki/awarie lub wymienić system lub jego elementy na nowe, wolne od wad na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, z zastrzeżeniem pierwszeństwa regulacji zawartych w Umowie.
4. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy naprawy gwarancyjne w miejscu instalacji lokalnego systemu alarmowego i sprzętu Wykonawcy (na Obiekcie) nie później niż w ciągu 72 godzin od chwili zgłoszenia roszczenia gwarancyjnego (czas reakcji serwisowej, rozumianej jako podjęcie działań naprawczych w miejscu instalacji systemu zabezpieczeń i narzędzi technicznych na Obiekcie, będzie nie dłuższy niż 8 godzin od chwili zgłoszenia roszczenia gwarancyjnego).
6. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi przez okres odpowiadający okresowi gwarancji.

¹⁷ Dotyczy lokalizacji, dla których zgodnie z OPZ wymagane jest zainstalowanie przez Wykonawcę systemu zabezpieczeń.

§ 8. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody i nie są informacjami chronionymi, lub
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
 - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron powinna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

§ 9. SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą, na którą Strony nie mają wpływu.
2. W rozumieniu Umowy za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonanie zobowiązania Strony stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojnę, powódź, huragan.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej nie później niż w terminie trzech dni od momentu wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powoływania się na tę okoliczność. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi poinformowanie drugiej Strony o jej zaistnieniu wówczas termin trzech dni rozpocznie swój bieg od chwili, gdy powiadomienie stało się możliwe.
4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, Strony mają prawo

odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez jakichkolwiek konsekwencji, w tym kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia przez daną Stronę.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę i pomimo wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy z przyczyn przywołanych w zdaniu poprzednim stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z Umowy (w szczególności utraty koncesji);
 - 6) nieprzedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 7) braku interwencji załogi patrolu interwencyjnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych usług ochrony.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku zbycia Obiektu przez Zamawiającego.

§ 11. OSOBY DO KONTAKTU

1. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest p. – tel., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu Wykonawcą jest:
 - 1) p., tel., e-mail: (sprawy techniczne)¹⁸;
 - 2) p., tel., e-mail: (sprawy handlowe).
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

¹⁸ Wykonawca wskaże osobę do kontaktu w sprawach technicznych dla każdej lokalizacji, której umowa dotyczy.

§ 12. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami wskazanymi w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp, przewidziana w ust. 1 niniejszego paragrafu możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje również możliwość zmiany Umowy (w tym sposób wykonania Umowy, termin wykonania Umowy lub cena umowna), w zakresie wynikającym ze skutków zmian lub zaistnienia okoliczności w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
 - 2) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływające na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 4) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 5) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 9 Umowy;
 - 6) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 7) dokonania zbycia Obiektu przez Zamawiającego.

§ 13. ZMIANY UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN PRZEPISÓW PRAWA W ZAKRESIE DANIN PUBLICZNOPRAWNYCH

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2018 poz. 2215, z późn. zm.), na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 11 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających odpowiednio zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu.
5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim pracownicy wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim pracownicy wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu
 - 3) pisemne oświadczenie, że Wykonawca dokonuje wpłat w ramach pracowniczych planów kapitałowych wraz z informacją o wysokości tych wpłat i określeniem zakresu (części etatu), w jakim pracownicy wykonują prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.
8. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5 powyżej. W takim przypadku przepisy ust. 6-8 oraz 10 stosuje się odpowiednio.

10. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z powołaniem na przesłanki o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3 nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejście w życie zmian prawnych wpływających na koszty realizacji Umowy.

§ 14. INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Pzp.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - 1) SIWZ wraz z udzielonymi w postępowaniu odpowiedziami na pytania wykonawców (zmiany i wyjaśnienia);
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Umowy;
 - 4) Załącznik nr 2 – Protokół odbioru (wzór).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA