

**PROJEKT ROZBIÓRKI**  
**BUDYNEK BIUROWO - TECHNICZNY**  
na działce nr ewid. 1/14, obręb 16  
przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie

Obiekt: Budynek biurowo - techniczny

Adres: ul. Zegrzyńska 38, 05-120 Legionowo

Działka: nr ewid. 1/14, obręb 16

Inwestor: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

Branża: Budowlana

Opracował: mgr inż. Piotr Kwaśniewski  
Upr. Bud. SWK/0134/PWOK/09  
nr SWK/BO/0213/10

Warszawa, wrzesień 2017

## II. SPIS TREŚCI

- I . Strona tytułowa.
- II . Spis treści
- III . Opis techniczny
  - 1. Przedmiot i podstawa opracowania.
  - 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych wraz z zestawieniem powierzchni terenu działki.
  - 3. Dane techniczne budynku i odległości do granicy działki.
  - 4. Opis funkcjonalny budynku.
  - 5. Dane materiałowo – konstrukcyjne budynku.
  - 6. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.
- IV. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie określenia rodzaju i zakresu badań archeologicznych dla planowanej rozbiórki budynku techniczno biurowego.
- V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- VI. Dokumentacja rysunkowa
  - Rys. 1. Plan sytuacyjny
- VII. Dokumentacja fotograficzna
  - 1. Zdjęcie nr 1. Elewacja budynku od strony północno – wschodniej.
  - 2. Zdjęcie nr 2. Elewacja budynku od strony południowo – wschodniej.
  - 3. Zdjęcie nr 3. Elewacja budynku od strony południowo – zachodniej.
  - 4. Zdjęcie nr 4. Elewacja budynku od strony północno – zachodniej.

### **III. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Przedmiot i podstawa opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku wolnostojącego, biurowo - technicznego, znajdującego się na działce nr ewid. 1/14, obręb 16 przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

Podstawą opracowania jest:

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- wizja lokalna, która miała miejsce w dniach: 21.08.2017 r. i 22.08.2017 r.
- Decyzja nr 1213/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo nr WA.5183.5.5.2017.PP z dnia 25.09.2017 r.
- obowiązujące normy, przepisy i literatura techniczna w tym:
  - Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z póź. zmianami,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401 – w szczególności Rozdział 18: Roboty rozbiórkowe,
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. Nr 108,poz. 953)
- dokumentacja fotograficzna,
- analiza własna.

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki.**

Budynek objęty projektem rozbiórki usytuowany jest na działce o nr ewid. 1/14 obręb 16 przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

Na działce oprócz budynku objętego projektem rozbiórki zlokalizowane są:

- budynek Ośrodka Aerologii Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy,
- wolnostojące budynki gospodarczo - techniczne,
- wieża meteorologiczna,
- budynek mieszkalny obserwatora i budynek gospodarczy, usytuowane obok wieży meteorologicznej,
- budynek hydroforni,
- budynek stacji trafo.

Całkowita powierzchnia działki wynosi:	98 700,0 m <sup>2</sup> .
Budynki (wraz z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki) i inne obiekty techniczne zajmują powierzchnie zabudowy około:	1 798,0 m <sup>2</sup>
Drogi wewnętrzne, parkingi i chodniki zajmują powierzchnię około:	5 990,0 m <sup>2</sup>

### **3. Dane techniczne budynku i odległości do granicy działki.**

Powierzchnia zabudowy: 75,1 m<sup>2</sup>

Kubatura: ok. 585,0 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku mierzona od poziomu gruntu:

- część wyższa: 8,20 m

- część niższa: 5,30 m

Odległość budynku do granicy działki od strony wschodniej: ok. 116,0 mb

Odległość budynku do granicy działki od strony zachodniej: ok. 88,0 mb

Odległość budynku do granicy działki nr ewid. 16-1/13 (od strony połud.): ok. 94,5 mb

Odległość budynku do granicy działki od strony północnej: ok. 130,0 mb

Odległość budynku do najbliższego budynku gospodarczo - technicznego: 14,0 mb

### **4. Opis funkcjonalny obiektu.**

Przedmiotowy budynek, pełnił funkcję biurowo – techniczną i został wybudowany metodą tradycyjną, w latach 60 ubiegłego stulecia, od około 15 lat jest nieużytkowany.

Jest to budynek wolnostojący, o zróżnicowanej wysokości, częściowo podpiwniczony.

Wejście główne do budynku znajduje się w części parterowej (niższej) budynku, od strony elewacji północno – zachodniej.

Parterowa (niższa) część budynku, w przekroju oparta jest na rzucie prostokąta, o wymiarach zewnętrznych: 4,40 m x 5,00 m, o wysokości (mierzonej od poziomu gruntu): 5,30 m. Przekryta jest stropodachem, który pełnił funkcje tarasu. Posadzkę tarasu, stanowią zniszczone płytki lastriko ułożone na papie.

Na parterze w części niższej budynku, znajdują się: wejście główne do budynku, przedsionek, korytarz klatki schodowej, oraz dwa pomieszczenia, które pełniły funkcje sanitarne. Wysokość użytkowa w świetle wykończonych stropów wynosi: 3,90 m.

Część wyższa budynku (wys. I piętra), w przekroju oparta jest na rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych: 6,90 m x 7,70 m, o wysokości (mierzonej od poziomu gruntu): 8,20 m, przekryta stropodachem pokrytym papą (wejście na dach po drabinie zewnętrznej od strony tarasu części niższej).

Parter części wyższej budynku zajmują dwa pomieszczenia, które pełniły funkcje biurowe o powierzchni użytkowej ok.: 15,0 m<sup>2</sup> i 14,0 m<sup>2</sup>. Wysokość użytkowa w świetle wykończonych stropów wynosi: 3,70 m.

Z poziomu parteru, na poziom pierwszego piętra, prowadzi jednobiegowa, zabiegowa klatka schodowa o szerokości 135 cm. Na I piętrze znajduje się jedno pomieszczenie, które pełniło funkcje biurowo-techniczną o powierzchni ok. 30,0 m<sup>2</sup>, z którego, można wyjść przez drzwi balkonowe na taras (stropodach niższej części budynku).

Budynek jest częściowo podpiwniczony, piwnice znajdują się pod parterową - niższą częścią budynku. Wejście do piwnic jest od strony zewnętrznej budynku i usytuowane jest w poziomie gruntu, od strony elewacji północno-zachodniej. Do piwnic prowadzi żelbetowa jednobiegowa klatka schodowa o szerokości 135 cm. W piwnicach mieściła się: kotłownia (piec gazowym został zdemontowany), pomieszczenie gospodarcze i korytarz; razem pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej: 14,0 m<sup>2</sup>. Wysokość użytkowa pomieszczeń piwnicy wynosi: 2,36 m.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje: elektryczne, teletechniczne, gazowe, wod.-kan., c.o..

Budynek posiada przyłącza; gazowe, elektryczne, wodne, kanalizacyjne, teletechniczne.

## **5. Dane materiałowo – konstrukcyjne budynku.**

- ściany piwnic – ceramiczne z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne części nadziemnej: ceramiczne – z pustaków ceramicznych i cegły pełnej (ściany zewnętrzne bez ocieplenia) o grubości 38 cm, 25 cm, 12 cm
- strop nad piwnicą: żelbetowy,
- stropodach nad częścią parterową – oparty na konstrukcji stropu gęstożebrowego
- strop nad parterem części pięterowej budynku: gęstożebrowy,
- stropodach części wyższej budynku: oparty na konstrukcji stropu gęstożebrowego
- zewnętrzna klatka schodowa wejścia głównego – żelbetowa,
- wewnętrzna klatka schodowa z poziomu parteru na poziom I piętra – żelbetowa,
- wewnętrzna klatka schodowa z poziomu piwnic na poziom parteru – żelbetowa,
- nadproża: żelbetowe
- pokrycie tarasu (stropodach nad parterową częścią budynku) – płytki lastriko ułożone na papie,
- pokrycie stropodachu nad częścią wyższą budynku – papa,
- stolarka zewnętrzna i wewnętrzna – drewniana,
- tynki zewnętrzne – cementowe,
- tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne,

- podłogi w pomieszczeniach parteru i I piętra: deski drewniane na legarach, wykończenie linoleum,
- posadzka w pomieszczeniach piwnicy: betonowa
- ściany pomieszczeń sanitarnych do poziomu 2,0 m wykończone glazurą ceramiczną.

## **6. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt, należy odciąć od mediów zewnętrznych. Odłączyć należy: energię elektryczną, sieci: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i przyłącza niskoprądowe. W/w prace powinny wykonać osoby do tego uprawnione w uzgodnieniu z Zakładem Gazowym, Zakładem Energetycznym oraz Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.

Z uwagi na stan techniczny budynku, projekt rozbiórki zakłada, że prace wyburzeniowe prowadzone będą, przy użyciu sprzętu mechanicznego ciężkiego np. koparka/i itp.

Niezniszczone elementy instalacji wewnętrznych m.in. piec gazowy, armatura, przybory sanitarne, grzejniki, łączniki, gniazda i źródła światła zostały, uprzednio w budynku zdemontowane.

Rozbiórkę budynku, należy rozpocząć od góry obiektu począwszy od: stropodachów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych nadziemia, stropów, schodów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych podziemia, a kończąc na rozbiórce fundamentów.

Gruz z rozbiórki, należy załadować, wywieźć i zutylizować.

Powstały w wyniku rozbiórki wykop należy zasypać, poprzez wypełnienie piaskiem z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 15 cm należy zasypać ziemią przeznaczoną pod trawnik i obsiać trawą.

Rozbiórkę należy powierzyć firmie wykonującej tego typu roboty.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany, zapewnić nadzór techniczny w osobie kierownika rozbiórki/robót ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, który opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Pracownicy przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych, powinni być zapoznani z planem BIOZ, z projektem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, mieć stosowne badania lekarskie, szkolenia wstępne i stanowiskowe.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą ostrożnością. Teren na którym będą odbywać się prace rozbiórkowe, należy wygradzić trwałym ogrodzeniem, oraz

oznakować: taśmami ostrzegawczymi i tablicami informacyjnymi: o terenie niebezpiecznym, oraz o zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia lub zniszczenia obiektów budowlanych i technicznych zlokalizowanych na przedmiotowej działce. Za wszystkie uszkodzenia i zniszczenia obiektów zlokalizowanych na działce odpowiada Wykonawca.

Odpady należy utylizować w miejscu i w sposób zgodny z wymogami prawa.

Wykonawca po zakończeniu prac rozbiórkowych powinien przedstawić stosowny dokument potwierdzający utylizację materiałów z rozbiórki wystawiony przez uprawnioną do tego firmę.

#### **IV. DECYZJA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Przedmiotowy budynek przeznaczony do planowanej rozbiórki znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych ustalonej dla części stanowiska archeologicznego nr AZP 53-66/99 uchwałą Nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10 października 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa. W związku z powyższym, IMGW-PIB zwrócił się do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie określenia rodzaju i zakresu niezbędnych badań archeologicznych dla inwestycji dotyczącej rozbiórki budynku techniczno-biurowego na działce nr ew. 1/14 obr. 16 położonej w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38.

W odpowiedzi na w/w wniosek Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Decyzję Nr 1213/2017 z dnia 25.09.2017 r. w której stwierdza: brak konieczności prowadzenia badań archeologicznych w związku z planowaną inwestycją dotyczącą rozbiórki przedmiotowego budynku techniczno-biurowego.

Kopia Decyzji Nr 1213/2017 MWKZ z dnia 25.09.2017 r. w załączeniu.

# **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **ROZBIÓRKI BUDYNKU BIUROWO - TECHNICZNEGO**

Obiekt: Budynek biurowo - techniczny

Adres: ul. Zegrzyńska 38, 05-120 Legionowo

Działka: nr ewid. 1/14, obręb 16

Inwestor: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

Opracował: mgr inż. Piotr Kwaśniewski  
Upr. Bud. SWK/0134/PWOK/09  
nr SWK/BO/0213/10

Warszawa, wrzesień 2017

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji rozbiórki.**

Przedmiotem rozbiórki jest budynek wolnostojący, biurowo - techniczny, o zróżnicowanej wysokości, częściowo podpiwniczony, o dachu płaskim (stropodach) znajdujący się na działce nr ewid. 1/14, obręb 16 przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie.

Prace rozbiórkowe prowadzone będą przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego.

Zakres i kolejność wykonania robót:

- a. Rozbiórka stropodachów,
- b. Rozbiórka ścian, stropów i kominów nadziemia,
- c. Rozbiórka ścian i stropu piwnic,
- c. Rozbiórka fundamentów,
- f. Zasypanie powstałych wykopów i uporządkowanie terenu,

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki.**

Na działce oprócz budynku objętego projektem rozbiórki zlokalizowane są:

- budynek Ośrodka Aerologii Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy,
- wolnostojące budynki gospodarczo - techniczne,
- wieża meteorologiczna,
- budynek mieszkalny obserwatora i budynek gospodarczy, usytuowane obok wieży meteorologicznej,
- budynek hydroforni,
- budynek stacji trafo.

## **3. Wykazane elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementami zagospodarowania działki mogącymi stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: elementy uzbrojenia podziemnego: sieć gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, przyłącze energetyczne i oświetlenie elektryczne, przyłącza niskoprądowe.

Nie wolno dopuścić do rozpoczęcia robót rozbiórkowych przed odłączeniem wszystkich mediów (przyłączy) od budynku.

#### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji rozbiórki, skala i rodzaje zagrożeń**

##### Przewidywane zagrożenia

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie życia i uszkodzenia ciała przez spadające lub przewracające się części rozbieranego budynku,
- zapylenie mogące powodować podrażnienie błon śluzowych oraz oczu,
- spadające odłamki gruzu, kawałki materiałów rozbiórkowych, narzędzia itp.,
- kontakt z materiałami o ostrych krawędziach,
- praca ciężkich maszyn (np. koparki)

##### Skala i rodzaje zagrożeń:

- Prace na wysokości
  - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek narzędzi, przedmiotów,
  - czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki.
- Roboty wyburzeniowe stropów, murów i fundamentów
  - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku stosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, uderzenie wysięgnikiem koparki, przewrócenie się maszyny (np. koparki), zapróśzenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu,
  - czas wystąpienia – okres prowadzenia prac rozbiórkowych budynku.
- Roboty ręczne
  - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony indywidualnej, wyposażenia i narzędzi,
  - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, upadek materiałów, przedmiotów, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenie o ostre krawędzie,  
czas wystąpienia – okres prowadzenia prac rozbiórkowych oraz załadunku i wywozu materiałów z rozbiórki do utylizacji.
- Wykopy szerokoprzestrzenne
  - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia – upadek do wykopu, przewrócenie się maszyny (np. koparki), uderzenie wysięgnikiem koparki, uderzenie odłamkami gruzu i urobku, przysypanie urobkiem,

- czas wystąpienia – okres prowadzenia wyburzenia ścian i stropów piwnic przy użyciu sprzętu mechanicznego – wyburzeniowego i czas zasypywania wykopu.
- Załadunek gruzu
  - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
  - rodzaj zagrożenia – zaprószenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenie ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia,
  - czas wystąpienia – okres załadunku.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych prac. Przeprowadzenie instruktażu powinno być potwierdzone przez pracowników na piśmie. Dokumentacja odbytych instruktaży, świadectwa lekarskie dopuszczające pracowników do pracy oraz zaświadczenia z odbytych szkoleń BHP powinny znajdować się u kierownika rozbiórki. Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy, a także o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia: zgłoszeniu o wystąpieniu zagrożenia Kierownikowi Budowy/Robót, zabezpieczeniu miejsca, zawiadomieniu służb ratunkowych (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja)

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót**

- odłączenie mediów od istniejącego budynku,
- ogrodzenie terenu rozbiórki i oznakowanie stosownymi tablicami i znakami,
- wyznaczenie placów składowych materiałów z rozbiórki w miejscach nie utrudniających funkcjonowanie Ośrodka Aerologii Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy,
- wygradzenie i oznakowanie stref bezpieczeństwa,

- wygradzenie i oznakowanie miejsc wykonania wykopów,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- wyposażenie pracowników w narzędzia posiadające certyfikaty dopuszczenia do pracy,
- dopuszczenie do pracy pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i aktualne badania lekarskie z uwzględnieniem pracy na wysokości,
- dopuszczanie do pracy pracowników wyposażonych w środki ochrony indywidualnej a w szczególności w ubranie i obuwiu robocze, kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary, maski przeciwpyłowe itp. w zależności od potrzeb i rodzaju wykonywanych prac,
- bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn, narzędzi i sprzętu
- drogi transportowe stanowiące jednocześnie funkcje drogi pożarowej nie należy zastawiać ani składować na niej elementów rozbiórkowych,
- na tablicy informacyjnej należy podać dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie prac rozbiórkowych wraz z adresami i telefonami, oraz telefony do służb ratunkowych (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna, Policja)
- Kierownik Budowy winien poinformować wszystkich pracowników budowy, gdzie znajduje się apteczka pierwszej pomocy.

## **VI. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**

## VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcie nr 1. Elewacja od strony północno - wschodniej



Zdjęcie nr 2. Elewacja od strony południowo - wschodniej



Zdjęcie nr 3. Elewacje od strony południowo - zachodniej



Zdjęcie nr 4. Elewacja od strony północno - zachodniej