

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Ochrona obiektu IMGW-PIB zlokalizowanego w Gdyni, ul. Jerzego Waszyngtona 42, 81 – 342 Gdynia”.

I. Koordynator realizacji zadania.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego w sprawie uzgodnienia z Wykonawcami terminu i sposobu przeprowadzenia wizji lokalnej jest:

- Ewelina Małecka
tel. (58) 62-88-221
e-mail: ewelina.malecka@imgw.pl

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowej bezpośredniej ochrony fizycznej mienia i obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego zlokalizowanych w Gdyni przy ul. Jerzego Waszyngtona 42, od dnia 31 grudnia 2019 r. godz. 12:00 do dnia 31 grudnia 2022 r. godz. 12:00.
- 2) Ochronie fizycznej podlegają obiekty oraz mienie Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego, zlokalizowane w Gdyni przy ul. Jerzego Waszyngtona 42, wraz z przylegającym do nich ogrodzonym terenem o powierzchni około 700 m² i znajdującą się na nim infrastrukturą techniczną. Teren jest uporządkowany z wytyczonymi parkingami oraz trasami komunikacyjnymi.
- 3) Ochrona realizowana będzie w systemie zmianowym, całodobowo przez wszystkie dni tygodnia (w tym również święta, dni wolne od pracy, weekendy).
- 4) Ochrona będzie pełniona na posterunku stałym przez jednego pracownika posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
- 5) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności ochrony fizycznej w obiektach Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
- 6) Pracownicy przewidziani do ochrony obiektu nie mogą posiadać statusu osób niepełnosprawnych.
- 7) Wykonawca będzie świadczył usługi przez pracowników zatrudnionych u Wykonawcy, pełnosprawnych, niekaranych:
 - a) posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, tj. wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
 - b) legitymujących się poświadczeniem bezpieczeństwa z dopuszczeniem do informacji o klauzuli „Zastrzeżone”
- 8) Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników ochrony wykonujących usługi w obiektach Zamawiającego.
- 9) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zainstaluje w obiekcie nadajnik powiadomienia radiowego z radiolinią, a obiekt zostanie podłączony do stacji monitorowania sygnałów alarmowych z interwencją załóg patrolowych. Po zakończeniu umowy Wykonawca zdemontuje elementy wyposażenia technicznego, przywracając stan pierwotny miejsc montażu.
- 10) Wykonawca obowiązany jest zapewnić obsadę posterunku wraz z wyposażeniem technicznym umożliwiającym pełnienie ochrony oraz wspomaganie ochrony, w razie zaistnienia potrzeby - załogą interwencyjną. Dojazd grupy interwencyjnej w składzie zapewniającym właściwe wzmocnienie ochraniającego obiektu w czasie:
 - a) do 15 minut w godzinach 06:00 – 22:00,
 - b) do 10 minut w godzinach 22:00 – 06:00.

- 11) Pracownicy Wykonawcy w terminie ustalonym z zamawiającym przejdą, potwierdzone pisemnie, przeszkolenie z topografii obiektu i zapoznają się z zlokalizowanymi w nim elementami jak np. wyłączniki p. pożarowe, gaśnice, instrukcje itp.
- 12) Zadania pracowników ochrony w obiektach obejmują:
- a) obserwacje monitorów wizyjnych przesyłających obraz z kamer rozmieszczonych na terenie obiektów i w ich otoczeniu zewnętrznym,
 - b) prowadzenie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, w szczególności: kradzieżom, włamaniom i innym formom wyprowadzenia mienia poza teren IMGW-PIB oraz zapobieganie powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń,
 - c) dozorowanie zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego systemów: monitoringu, sygnalizacji wykrywania pożaru,
 - d) okresowe, prewencyjne obchody terenu objętego ochroną w godzinach 18:00 - 06:00, nie rzadziej niż co 2 godziny,
 - e) kontrola ruchu osobowego, w tym:
 - ewidencjonowanie wizyt osób niewyposażonych w identyfikator Zamawiającego,
 - ewidencjonowanie godzin wejść/wyjść pracowników Zamawiającego w dni wolne od pracy oraz przebywania na terenie obiektu poza godzinami pracy,
 - przestrzeganie zasad obowiązujących w obiekcie dotyczących parkowania samochodów prywatnych na terenie terenu objętego ochroną,
 - zabezpieczenie i ochrona obiektów przed przedostaniem się na teren osób nieuprawnionych, nietrzeźwych lub w inny sposób mogących stanowić zagrożenie dla pracowników, współpracowników, gości i mienia,
 - zwracanie uwagi na wnoszone lub pozostawione bez opieki podejrzanie wyglądające bagaże lub pakunki,
 - kontrola przestrzegania przez osoby przebywające na terenie podlegającym ochronie obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych i przeciwpożarowych i ustawy o wychowaniu w trzeźwości,
 - zwracanie uwagi na osoby palące w miejscach niedozwolonych,
 - ściśle przestrzeganie aktualnie obowiązujących instrukcji, decyzji i poleceń koordynatora z ramienia Zamawiającego.
 - f) reagowanie na sygnały alarmowe oraz podejmowanie natychmiastowych działań interwencyjnych zgodnie z obowiązującymi instrukcjami bezpieczeństwa,
 - g) reagowanie i natychmiastowe zgłaszanie osobie wyznaczonej z ramienia Zamawiającego oraz powiadomienie odpowiednich służb i swoich przełożonych o wszelkich awariach, zdarzeniach, zagrożeniach dla mienia, zdrowia lub życia osób przebywających na terenie objętym ochroną a także wpisywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów,
 - h) pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do niezwłocznego powiadamiania bezpośrednich przełożonych, koordynatora z ramienia Zamawiającego oraz najbliższej jednostki policji o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie objętym ochroną oraz w jego najbliższym otoczeniu, jak również podejmowania niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa,
 - i) Wykonawca zagwarantuje możliwość bezpłatnego kontrolowania raz w miesiącu czasu dojazdu patrolu interwencyjnego na niezapowiedziany sygnał alarmowy spowodowany przez osobę upoważnioną. W przypadku opóźnienia przyjazdu patrolu na kontrolny sygnał alarmowy mogą zostać naliczone kary umowne,

- j) ochrona parkingu wraz ze znajdującymi się na nim pojazdami, w razie potrzeby obsługa wjazdu i wyjazdu samochodów z parkingu,
 - k) ochrona obiektu przed wszelkimi działaniami niepożądanymi ze strony osób trzecich w szczególności zapobieganie i interweniowanie zakłóceniom porządku, dewastacji, sabotażu, terroryzmu, wandalizmu,
 - l) po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego sprawdzenie wszystkich wejść, wyjść, korytarzy, pomieszczeń, w tym zamknięcie okien oraz wyłączenie zbędnego oświetlenia, mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektów,
 - m) wydawanie kluczy do pomieszczeń służbowych uprawnionym pracownikom,
 - n) w okresie zimowym, w miarę potrzeb, odśnieżanie schodów przy drzwiach wejściowych w budynku głównym (4 stopnie o szerokości około 4 m i od strony parkingu 2 stopnie o szerokości 3 m) oraz w budynku B około 25 stopni o szerokości 1,5 m) wraz z posypaniem schodów piaskiem w godzinach porannych do godziny 7:00 (narzędzie do odśnieżania oraz piasek zapewnia Zamawiający),
 - o) prowadzenie książki raportów z przebiegu służby.
- 13) Wykonawca powinien zapewnić obsadę kadrową posterunku wraz z wyposażeniem technicznym umożliwiającym pełnienie ochrony.
- 14) Wykonawca oznaczy chroniony obiekt naklejkami/tablicami (minimum 8 sztuk) informującymi o świadczeniu usług ochrony przez Wykonawcę.
- 15) Wykonawca zapewni systematyczne dostarczanie książek do prowadzenia wymaganych raportów i rejestrów zdarzeń.
- 16) Pracownikom ochrony podczas pełnienia służby na chronionym obiekcie zabrania się:
- a) samowolnego opuszczania posterunku, zwłaszcza przed stawieniem się zmiennika,
 - b) korzystania z powierzonego mienia (telefonów, komputerów i innego sprzętu) w celach nie mających związku z czynnościami służbowymi, a także wynoszenia poza teren chronionych obiektów przedmiotów należących do Zamawiającego,
 - c) udzielania osobom postronnym informacji na temat systemu ochrony, stanu obiektów, czasu i warunków ochrony,
 - d) snu w czasie pełnienia obowiązków służbowych,
 - e) przyjmowania wizyt osób postronnych (członków rodziny, przyjaciół, znajomych, itp.),
 - f) wnoszenia na teren chronionych obiektów alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania,
 - g) palenia tytoniu w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 17) W przypadku wystąpienia dodatkowych kosztów stworzonych przez Wykonawcę a niezwiązanych z niniejszą usługą (np. prywatne rozmowy telefoniczne), Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu te koszty.
- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania umowy, w szczególności za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu a powstałą na skutek nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 19) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać na piśmie wymiany pracownika ochrony na innego. Wymiana powinna być dokonana w ciągu 24 godz. od otrzymania przez Wykonawcę pisma zawierającego żądanie wymiany danej osoby.
- 20) Wykonawca będzie zobowiązany do wyznaczenia koordynatora usługi, który będzie odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym oraz nadzór całości współpracy z Zamawiającym. Ze strony Zamawiającego funkcje te będzie sprawować osoba wskazana przez Zamawiającego.
- 21) W celu zapewnienia skutecznej ochrony informacji Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował posiadanie poświadczenia bezpieczeństwa uprawniającego do

dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą co najmniej „zastrzeżone” – przez Koordynatora usługi.

- 22) Zamawiający zapewni Wykonawcy:
- a) możliwość korzystania ze środków łączności przewodowej do powiadamiania i alarmowania o zaistniałych zdarzeniach oraz do użytku lokalnego, związanego z przedmiotem umowy,
 - b) niezbędne oświetlenie obiektów oraz ich właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - c) pomieszczenia na potrzeby wykonywania zadań ochronnych,
 - d) dostęp do systemu monitoringu telewizji przemysłowej CCTV.

III. Ogólne wymagania wykonania usługi.

- 1) W czasie pełnienia obowiązków służbowych pracownicy ochrony muszą się znajdować w dobrej kondycji psychofizycznej.
- 2) Wykonawca powinien zapewnić pracownikom ochrony:
 - a) łączność bezprzewodową do kontaktów ze Strażą Pożarną, Policją, Pogotowiem Ratunkowym oraz osobą upoważnioną przez Zamawiającego,
 - b) zgodne z wymaganiami przepisów, właściwe dla Wykonawcy, jednolite umundurowanie,
 - c) imienne identyfikatory,
 - d) przenośny przycisk napadowy, będący na wyposażeniu pracownika ochrony,
 - e) elektroniczne punkty kontrolne (co najmniej 5) potwierdzające obejście obiektów i terenu Zamawiającego. Ewidencję prowadzi Wykonawca. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić prowadzoną ewidencję).
- 3) Wykonawca powinien zapewnić pracownikom ochrony wyposażenie osobiste (w szczególności czajnik elektryczny, środki higieny osobistej oraz inne wyposażenie wynikające z przepisów BHP), konieczne do wykonywania usług z zakresu ochrony.
- 4) Pracownicy ochrony są objęci wymogiem niekaralności potwierdzonej aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego lub oświadczeniem o niekaralności.
- 5) Pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie świadczenia usług portiersko-recepcyjnych, kontaktu z klientem, savoir-vivre'u, higieny pracy, aktualnych przepisów BHP i PPOŻ oraz udzielania pierwszej pomocy.
- 6) Wykonawca powinien zapewnić pracownikom ochrony wyposażenie osobiste, konieczne do wykonywania usług z zakresu ochrony.
- 7) Patrol interwencyjny powinien składać się z co najmniej 2 pracowników ochrony, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.
- 8) Załoga patrolu interwencyjnego musi być wyposażona w środki przymusu bezpośredniego.

IV. Dokumenty wymagane od wybranego wykonawcy przed zawarciem umowy

- 1) Wybrany Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na cały okres realizacji zamówienia na kwotę, co najmniej 1 000 000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca przedłoży zamawiającemu ważną polisę.
- 2) Przed zawarciem umowy Wykonawca wskaże osobę, pełniącą rolę koordynatora nadzorującego i kontrolującego pracę pracowników ochrony fizycznej. Osoba ta powinna posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn. zm.), legitymować się poświadczeniem bezpieczeństwa z dopuszczeniem do informacji o klauzuli „Zastrzeżone” oraz być osobą niekaraną (potwierdzenie aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego lub oświadczeniem o niekaralności).

- 3) Wykonawca prześle Zamawiającemu przed zawarciem umowy wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia obejmujący:
co najmniej 3 osoby, pełnosprawne (tj. nieposiadające statusu osoby niepełnosprawnej), legitymujące się poświadczeniem bezpieczeństwa z dopuszczeniem do informacji o klauzuli „Zastrzeżone” oraz niekaralnością potwierdzoną aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego lub oświadczeniem o niekaralności, posiadające wpis na liście kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 z późn. zm.).
- 4) Do wykazu, o którym mowa w pkt 3) wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające posiadane przez osoby wskazane w wykazie wymagane kwalifikacje.