

ZAPYTANIE OFERTOWE
(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych –
Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

Przedmiot zapytania ofertowego:

Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje:

1. Wykonanie projektów wykonawczych remontu instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wod.-kan. oraz projektów wykonawczych architektoniczno-budowlano-instalacyjnych remontu łazienek i pomieszczeń WC w budynku SHM Płock, Nowe Trzepowo 56, wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót.
2. Wykonanie robót budowlanych remontu instalacji CO, instalacji wod.-kan. oraz remontu łazienek i pomieszczeń WC w oparciu o w/w projekty wykonawcze.

Zakres usługi:

1. Wykonanie projektów wykonawczych remontu instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wod.-kan. i projektu arch.-bud.-instalacyjnego remontu łazienek i pomieszczeń WC w budynku SHM Płock, Nowe Trzepowo 56.
2. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz przedmiarów robót.
3. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o w/w projekty wykonawcze.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta/projektantów do czasu zakończenia prac remontowych.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym przekazanie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów i urządzeń, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób ciśnieniowych instalacji C.O. i instalacji zimnej i ciepłej wody, płukania instalacji wody itp.)

Informacje dot. budynku:

Adres budynku: Nowe Trzepowo 56, Płock

Budynek SHM Płock to budynek wolnostojący jednopiętrowy, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 70 ubiegłego stulecia.

Powierzchnia użytkowa:

Piwnice: ok. 97,0 m²
Parter: ok. 112,0 m²
I Piętro: ok. 113,5 m²

Kubatura: ok. 1 150 m³

Budynek wyposażony jest w instalacje: c.o., (ogrzewanie budynku z pieca olejowego firmy De Dietrich), instalacje wod.-kan., instalacje elektryczną, instalację teletechniczną, instalację Ethernet.

Dane pieca olejowego zainstalowanego w budynku:

Piec firmy De Dietrich, typ GTU 124 S, rok produkcji 2011

Znamionowa moc cieplna: 21-27 kW, dopuszczalne ciśnienie 4 bar, maksymalna temperatura pracy 100°C, moc grzewcza 23,3 – 30,2 kW, powierzchnia grzejna 1,37 m², pojemność wodna 24.5 l.

Pojemność zbiorników na olej: 2 000 l

Instalacja wody zimnej i ciepłej w budynku, wykonana jest z rur stalowych.

Woda z miejskiej sieci wodociągowej, przyłączy wody znajduje się w piwnicy budynku.

Wodę ciepłą zapewniają podgrzewacze elektryczne wody (3 szt. bojlerów elektrycznych, zamontowane w łazienkach – dwa na I piętrze, jeden na parterze).

Instalacja C.O. wykonana jest z rur stalowych, grzejniki żeberkowe.

Instalacja kanalizacji wykonana jest z rur żeliwnych.

Na poziomie I piętra znajdują się dwa mieszkania dwupokojowe z oddzielnymi pomieszczeniami kuchni i łazienkami.

W pierwszym mieszkaniu, łazienka o powierzchni użytkowej ok. 4,6 m², wyposażona jest w: wannę, umywalkę, WC, oraz pralkę i bojler elektryczny.

W drugim mieszkaniu łazienka o powierzchni użytkowej 3,3 m² wyposażona jest w: wannę, umywalkę oraz pralkę i bojler elektryczny, a osobne pomieszczenie WC o powierzchni ok. 1,0 m², wyposażone jest w miskę ustępową.

Na poziomie parteru znajdują się pomieszczenia stacji SHM (w jednym z pomieszczeń znajduje się aneks kuchenny).

Pomieszczenie WC (z przedsionkiem) - o powierzchni ok. 3,1 m² wyposażone jest w miskę ustępową oraz umywalkę w przedsionku.

Pomieszczenie natrysku o powierzchni ok. 3,0 m² - wyposażone jest w brodzik i bojler elektryczny.

Zamawiający informuje, że posiada rysunki rzutów kondygnacji: piwnic, parteru i I piętra budynku - w wersji papierowej - opracowanie z lat 70 ubiegłego stulecia. (W celach poglądowych do zapytania ofertowego zostały załączone zdjęcia w/w rzutów poszczególnych kondygnacji budynku.)

Informacje dot. zakresu prac remontowych:

Dokumentacja projektowa:

Wykonawca zobowiązany będzie wykonać projekty wykonawcze remontu:

- instalacji centralnego ogrzewania przy założeniu pozostawienia/wykorzystania istniejącego pieca olejowego, zbiorników na olej i instalacji doprowadzającej olej do pieca w kotłowni;
- instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej przy założeniu/zaprojektowaniu nowych elektrycznych podgrzewaczy wody;
- instalacji kanalizacji z podłączeniem instalacji do sieci zewnętrznej (do najbliższej studzienki kanalizacyjnej położonej przy budynku) od strony północnej budynku;
- łazienek i pomieszczeń WC w budynku (projekty architektoniczno-budowlano-instalacyjne - z uwzględnieniem – jeżeli zajdzie taka konieczność - przeróbek instalacji elektrycznych w obrębie pomieszczeń)

Zaleca się, aby nowa instalacja C.O. zaprojektowana została w systemie instalacyjnym w oparciu o rury ze stali węglowej (np. KanTherm steel lub równoważnym), z grzejnikami stalowymi z głowicami termostatycznymi, pompą obiegową i modułem automatyki pogodowej (pozwalającym zaoszczędzić na zużyciu oleju opałowego).

Remont instalacji zimnej i ciepłej wody powinien obejmować zaprojektowanie i wymianę całej instalacji zimnej i ciepłej wody w budynku wraz z istniejącymi podgrzewaczami elektrycznymi ciepłej wody użytkowej. Instalację wody zimnej i ciepłej zaleca się zaprojektować w systemie jednego producenta, rury z tworzyw sztucznych (np. PP-R do wody zimnej i PP-R stabi do wody ciepłej lub równoważne). W nowoprojektowanej instalacji wody ciepłej należy zastosować nowe podgrzewacze elektryczne (bojlery, 3 szt.) po jednym podgrzewaczu w każdym z mieszkań na I p budynku i jeden podgrzewacz na parterze budynku. Dla każdego z mieszkań znajdującego się na I Piętrze budynku należy zaprojektować wodomierze dla potrzeb wewnętrznego rozliczenia zużycia wody (wraz z zaworami odcinającymi - przed

i za wodomierzem - i zaworem zwrotnym). Na elewacji budynku należy zaprojektować zawór czerpalny z podłączeniem do węża ogrodowego na potrzeby podlewania terenu zewnętrznego.

Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić rozwiązania projektowe z Zamawiającym, potwierdzeniem będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego, protokół odbioru dokumentacji projektowej.

Dokumentację projektową, wraz z przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót: należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD (lub pendrive) zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF i wersji edytowalnej, a dla rysunków: PDF i DWG (w przypadku gdy rysunki będą wykonywane w programie AutoCad) i przekazać Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac remontowych.

Zakres głównych robót remontowych:

- zabezpieczenie drzwi, korytarzy oraz klatki schodowej przed uszkodzeniami (na drodze komunikacyjnej, którą Wykonawca będzie transportował zdemontowane elementy instalacji wewnętrznej, armaturę, gruz itp.);
- demontaż i utylizacja istniejącej instalacji C.O., bez wymiany/demontażu pieca olejowego, zbiorników olejowych i instalacji doprowadzającej olej do pieca w kotłowni;
- kompleksowe wykonanie nowej instalacji C.O w budynku (zgodnie z projektami wykonawczymi);
- wykonanie próby ciśnieniowej instalacji C.O., regulacja i montaż głowic termostatycznych, izolacja rurociągów w obrębie pomieszczeń piwnic;
- demontaż i utylizacja istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej, w tym m.in.: bojlerów, zlewozmywaków, misek ustępowych, wanien, umywalk, baterii itp.;
- kompleksowe wykonanie nowej instalacji wody zimnej i ciepłej (zgodnie z projektami wykonawczymi);
- wykonanie płukania i prób ciśnieniowych instalacji wody zimnej i ciepłej, izolacja rurociągów;
- demontaż i utylizacja istniejącej instalacji kanalizacji w budynku;
- kompleksowe wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej (zgodnie z projektami wykonawczymi), podłączenie do sieci zewnętrznej, wyprowadzenie odpowietrzenia/odpowietrzeń ponad dach wraz z wykonaniem obróbek dekarских (stosownych uszczelnień) w miejscach odpowietrzników dachowych instalacji kanalizacji.
- wykonanie napraw w miejscach przejść instalacyjnych w stropach i ścianach
- prace porządkowe.

Zakres pozostałych robót remontowych w łazienkach i pomieszczeniach WC oraz kuchniach:

Łazienki i pomieszczenia WC na I piętrze:

- zabezpieczenie drzwi i okien w łazienkach przed uszkodzeniami;
- skucie, wywóz i utylizacja płytek ceramicznych na ścianach i podłogach;
- wykonanie (w zakresie zgodnym z opracowaną dokumentacją projektową) przeróbek instalacji elektrycznej (przewody instalacji należy wkuć w ściany i sufit, tak aby były niewidoczne) wraz z wymianą na nowe: włączników, gniazd i punktów oświetleniowych;
- wyrównanie powierzchni ścian i podłóg, przygotowanie powierzchni pod nowe okładziny ceramiczne i malowanie;
- wykonanie gipsowo - kartonowych zabudowań pionów i rozprowadzeń instalacji (z płyt o podwyższonej wodoodporności) wraz z ewentualnymi drzwiczkami rewizyjnymi;
- oczyszczenie i gruntowanie powierzchni podłóg, ścian i sufitów;
- wykonanie uszczelnień „narożników” (na styku połączeń ściana/ściana, ściana/posadzka) i przejść instalacyjnych z taśm uszczelniających do spoin narożnikowych i łączących;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (folia w płynie) na posadzkach;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (folia w płynie) na ścianach;

- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian (do wysokości 2 m ponad posadzkę) i posadzek;
- wykonanie wypełnień masą silikonową miejsc styku ściana/podłoga, ściana/ściana okładzin ceramicznych oraz wypełnień masą akrylową, miejsc styku ściana/sufit, ściana /ściana;
- dwukrotne malowanie ścian (powyżej płytek ceramicznych) i sufitu;
- montaż i podłączenie bojlera elektrycznego;
- montaż nowej armatury i baterii;
- prace porządkowe;

Pomieszczenie natrysku na parterze:

- zabezpieczenie drzwi przed uszkodzeniami;
- skucie, wywóz i utylizacja płytek ceramicznych na ścianach i podłogach;
- wykonanie (w zakresie zgodnym z opracowaną dokumentacją projektową) ewentualnych przeróbek instalacji elektrycznej (przewody instalacji należy wkuć w ściany i sufit, tak aby były niewidoczne) wraz z wymianą na nowe: włączników, gniazd i punktów oświetleniowych;
- wyrównanie powierzchni ścian i podłóg, przygotowanie powierzchni pod nowe okładziny ceramiczne i malowanie;
- wykonanie gipsowo - kartonowych zabudowań pionów i rozprowadzeń instalacji (z płyt o podwyższonej wodoodporności)
- oczyszczenie i gruntowanie powierzchni podłóg, ścian i sufitów;
- wykonanie uszczelnień „narożników” (na styku połączeń ściana/ściana, ściana/posadzka) i przejść instalacyjnych z taśm uszczelniających do spoin narożnikowych i łączących;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (folia w płynie) na posadzkach;
- montaż brodzika, drzwi kabiny prysznicowej i baterii;
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian (do wysokości 2 m ponad posadzkę) i posadzki;
- wykonanie wypełnień z masy silikonowej miejsc styku ściana/podłoga, ściana/ściana okładzin ceramicznych, oraz wypełnień masą akrylową miejsc styku ściana/sufit, ściana /ściana;
- dwukrotne malowanie ścian (powyżej płytek ceramicznych) i sufitu;
- prace porządkowe;

Pomieszczenie WC na parterze:

- zabezpieczenie drzwi i okien w łazienkach przed uszkodzeniami;
- skucie, wywóz i utylizacja płytek ceramicznych na ścianach i podłogach;
- wykonanie (w zakresie zgodnym z opracowaną dokumentacją projektową) przeróbek instalacji elektrycznej (przewody instalacji należy wkuć w ściany i sufit, tak aby były niewidoczne) wraz z wymianą na nowe: włączników, gniazd i punktów oświetleniowych;
- wyrównanie powierzchni ścian i podłóg, przygotowanie powierzchni pod nowe okładziny ceramiczne i malowanie;
- wykonanie gipsowo - kartonowych zabudowań pionów i rozprowadzeń instalacji (z płyt o podwyższonej wodoodporności) wraz z ewentualnymi drzwiczkami rewizyjnymi;
- oczyszczenie i gruntowanie powierzchni podłóg, ścian i sufitów;
- wykonanie uszczelnień „narożników” (na styku połączeń ściana/ściana, ściana/posadzka) i przejść instalacyjnych z taśm uszczelniających do spoin narożnikowych i łączących;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (folia w płynie) na posadzkach;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej (folia w płynie) na ścianach;
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych ścian (do wysokości 2 m ponad posadzkę) i posadzek;
- wykonanie wypełnień masą silikonową miejsc styku ściana/podłoga, ściana/ściana okładzin ceramicznych oraz wypełnień masą akrylową, miejsc styku ściana/sufit, ściana /ściana;
- dwukrotne malowanie ścian (powyżej płytek ceramicznych) i sufitu;
- montaż nowej armatury i baterii;

- prace porządkowe;

Kuchnie i aneksy kuchenne:

- wymiana zlewozmywaków i baterii.

Zamawiający zaleca zastosowanie m.in.:

- wanny prostokątne z panelami, baterie do wanny naścienne jednouchwytowe z zestawem natryskowym;
- umywalki z szafkami, baterie stojące wraz z wężykami przyłączeniowymi oraz zaworami kątowymi z filtrem;
- WC typu kompakt wraz z wężykiem przyłączeniowym oraz zaworem kątowym z filtrem,
- w łazienkach na I Pietrze należy przewidzieć miejsce dla pralki i wykonać podłączenie dla niej wody (z zaworem kątowym) i osobny odpływ do kanalizacji;
- zlewozmywaki dwukomorowe wpuszczane w blat z bateriami zlewozmywakowymi stojącymi wraz z wężykami przyłączeniowymi oraz zaworami kątowymi z filtrem.

W zakresie doboru materiałów wykończeniowych, płytek ceramicznych, armatury, baterii itp. wybór należy uzgodnić z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy przygotować i roboty budowlane prowadzić zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, przepisami p.poż., sanitarno – higienicznymi, bhp, zasadami wiedzy technicznej i innymi wymaganymi prawem.

Termin realizacji:

Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego: do dnia 14 października 2019 r.

Gwarancja i rękojmia:

Okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca, zobowiązany będzie w ramach wynagrodzenia umownego do przeprowadzenia raz w roku przeglądów technicznych i regulacji instalacji centralnego ogrzewania (po uruchomieniu pieca w okresie jesienno - zimowym) i przeprowadzenia raz w roku przeglądów technicznych instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji kanalizacji.

Proponowana cena oferty:

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zapytania ofertowego, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zapytania ofertowego, w tym wszystkie koszty przejazdów, zakupu materiałów, robocizny, pracy sprzętu, analiz, ewentualnych uzgodnień i inne niezbędne czynności potrzebne do realizacji zamówienia. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z budynkiem i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

*„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową: zł netto, słownie.....zł netto, w tym wynagrodzenie za wykonywanie corocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości:..... zł netto
Podatek Vat:.....zł, słownie.....zł
Cena brutto:..... zł, słownie.....zł”*

Wymagania:

Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:

- a) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- b) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP
- c) odpis uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Prosimy o dołączenie do oferty informacji/zobowiązania, że w/w osoby będą skierowane do realizacji przedmiotu zapytania ofertowego.

- d) Wykonawca, prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych. (Załącznik Nr 1).
- 1) Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą (do oferty prosimy dołączyć aktualną Informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej o prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę).
 - 2) Wykonawca (dot. projektantów) winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia, a w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykazać wykonanie co najmniej 3 dokumentacji projektowych w zakresie zbliżonym do zapytania ofertowego. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług (mile widziane będzie przedłożenie referencji, protokołów odbioru itp. potwierdzających należyte wykonanie tych usług).
 - 3) Wykonawca (robót budowlanych) winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, a w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykazać wykonanie co najmniej 3 robót budowlanych w zakresie zbliżonym do zapytania ofertowego (mile widziane będzie przedłożenie referencji, protokołów odbioru itp. potwierdzających należyte wykonanie tych robót).

Kryteria oceny oferty:

100% cena

Uwagi:

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który, spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Kontakt:

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

p. Paweł Gołubowski tel. (22) 262 33 73, lub 503 199 073, e-mail pawel.golubowski@imgw.pl

Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej. W celu dokonania oględzin budynku, termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Pawłem Gołubowskim, tel. (22) 262 33 73, lub 503 199 073, e-mail pawel.golubowski@imgw.pl

Termin składania ofert:

Oferty prosimy przesłać do dnia **09.08.2019 r.** do godz. 12.00. na adres e-mail: pawel.golubowski@imgw.pl