

Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.:

"Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dostosowującej „budynek A” IMGW-PIB przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej”.

1. Zakres Zamówienia będzie obejmował następujące etapy:

ETAP I

1) W ramach realizacji w/w zadania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) Wykonania projektu budowlanego wraz z wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami w tym, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - uzgodnienia projektu budowlanego z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych na terenie obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy;
 - przygotowania i złożenia we właściwym Urzędzie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - wniesienia wymaganych prawem opłat administracyjnych (w tym opłat związanych z pozyskaniem mapy co celów projektowych i innych);
 - uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich czynności koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do występowania przed organami administracji publicznej).
- b) Wykonania projektów budowlano-wykonawczych (branżowych);
- c) Opracowania przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- d) Wykonania kosztorysów inwestorskich;
- e) Opracowana dokumentacja powinna być zgodna z aktualnymi - obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i prawnymi, w szczególności w zakresie zabezpieczenia p.poż. budynków i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- f) Dokumentacja powinna m.in.:
 - zawierać zestawienie istotnych materiałów, elementów koniecznych do realizacji zadania;
 - być uzgodniona z przedstawicielami Zamawiającego (na etapie wykonywania dokumentacji);
 - zawierać wytyczne do specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - zawierać wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) - w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Jeżeli zaproponowane przez Wykonawcę, rozwiązania projektowe w przedmiotowej dokumentacji, będą inne niż wskazane w „Ekspertyzie technicznej w Zakresie Ochrony Przeciwpożarowej” – opracowanie, kwiecień 2012 r. lub Postanowieniu Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (KWPSP) z dnia 21 czerwca 2012 r. (o ile rozwiązania te, nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej budynku, a będą np.: ekonomicznie korzystniejsze dla Zamawiającego), Wykonawca działając w uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego z pełnomocnictwa Zamawiającego, zobowiązany będzie wystąpić do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w celu uzyskania zgodny na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż zaproponowany w ww. ekspertyzie i postanowieniu KWPSP.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca odbył wizję lokalną w "budynku A" IMGW-PIB przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie. Pozwoli to na lepszą ocenę zakresu prac i opracowań projektowych, które

muszą być zawarte w dokumentacji technicznej, aby spełniała wymóg kompletności i użyteczności do celu wykonania zapisów postanowienia KWPS oraz ww. ekspertyzy.

2. Objęta przedmiotem zamówienia dokumentacja m.in. powinna zawierać:

- 1) Projekt Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) podłączony do stacji monitoringu pożarowego PSP;
- 2) Projekt Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego (DSO);
- 3) Projekt/y budowlano-branżowe, zawierające rozwiązania:
 - a) Wyposażenia klatek schodowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w samoczynne urządzenia zapobiegające zadymieniu poza klatką K5, wyposażeniu klatki schodowej K5 w samoczynne urządzenia oddymiające;
 - b) Wyposażenia szybu windowego w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu i urządzenia sterujące, zapewniające w przypadku wykrycia pożaru przez System Sygnalizacji Pożarowej lub w wyniku zaniku napięcia prądu elektrycznego w budynku, automatyczny zjazd kabiny dźwigu osobowego na poziom parteru i automatyczne otwarcie drzwi windy;
 - b) dokonania dodatkowego podziału każdej kondygnacji od I do III na trzy strefy pożarowe (łącznie 9 stref), wydzielenia każdej kondygnacji od IV do VII jako odrębnej strefy pożarowej, wydzielenia pożarowego klatek schodowych za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30.
- 4) Projekt Oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- 5) Oznakowanie ewakuacyjne;
- 6) Opracowanie scenariusza pożarowego i matrycy sterowań współdziałania instalacji i urządzeń w przypadku pożaru;
- 7) Opracowanie innych wymaganych prawem w zakresie ochrony przeciwpożarowej projektów branżowych w oparciu o zapisy zawarte w „Ekspertyzie technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej” – opracowanie kwiecień 2012 r., i w „Postanowieniu mazowieckiego KWPS” z dnia 21 czerwca 2012 r., oraz w odniesieniu do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowego harmonogramu prac Zamawiającemu. Harmonogram powinien wskazywać kolejność wykonywania poszczególnych zadań.

Dokumentację, należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie, do Centrum Administracji w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

- w postaci papierowej – 2 kompletów wszystkich dokumentów, zszyte w formacie A-4, przy czym każdy z opracowanych dokumentów powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła, a podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument, przy czym ilość ta nie obejmuje egzemplarzy koniecznych do złożenia w celu uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji;
- w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku .doc, .xls, .dwg, .ath) oraz nieedytowalnych plików (format pliku .pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej – 2 kompletów wszystkich dokumentów (do każdego egz. w wersji papierowej).

Należy przekazać Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczą dokumentacji:

- oświadczenie projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z zaleceniami zawartymi w Ekspertyzie technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wykonanej w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) – opracowanie kwiecień 2012 r. oraz zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21 czerwca 2012 r.;
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca w ramach umowy będzie miał obowiązek jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dla każdego opracowania projektowego na żądanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wymagane jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

- 1) przekazanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego kompletnej wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji – w terminie 90 dni od daty podpisania umowy.
- 2) **3 dni robocze** od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji (podpisania protokołu w tej sprawie) na złożenie wniosku o pozwolenie na budowę;
- 3) **110 dni** od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę na uzyskanie i przekazanie ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z kompletną dokumentacją.

ETAP II:

5. **Pełnienie nadzoru autorskiego i wsparcie merytoryczne** na każdym etapie „Inwestycji” rozumianej jako przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, oraz całości robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji..

Wsparcie merytoryczne

- 1) w ramach wsparcia merytorycznego Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do udzielania Zamawiającemu i osobom przez niego wskazanym, w terminie 3 (trzech dni) osobiście lub mailowo, odpowiedzi i wyjaśnień w sprawie wszelkich pytań i wątpliwości dotyczących dokumentacji.
- 2) **Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji wynikających z udzielanych odpowiedzi i wyjaśnień.**

Nadzór autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia, do czasu ich ukończenia i odbioru końcowego w tym:

- 1) nieodpłatne odbycie 3 wizyt na budowie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, podczas realizacji prac budowlanych z zakresu każdego z opracowań projektowych;
- 2) usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej, z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego;
- 3) opiniowanie zgłoszonych przez wykonawcę zamiennych rozwiązań w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej;

6. **Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:**

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz.1202 z późn. zm.);
- 2) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 620 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- 4) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.);

- 5) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);
- 10) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) ;
- 11) PN-EN ISO 7010:2012. Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa;
- 12) PN-92/N-01256/05. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych;
- 13) PN-02852. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru;
- 14) PN-EN 671-1. Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem pólsztynowym;
- 15) PN-EN 671-2. Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym;
- 16) PN-M-51540:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Urządzenia tryskaczowe. Zasady projektowania i instalowania oraz odbioru i eksploatacji;
- 17) PN-B-02877-4:2001. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania;
- 18) PN-EN 12101-6. Systemu kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6: wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień. Zestawy urządzeń;
- 19) PN-EN 1838:2002. Oświetlenie awaryjne;
- 20) PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze;
- 21) PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne;
- 22) PKN-CEN/TS 54-14:2004. Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;
- 23) PN-EN 81-72:2005. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 72: Dźwigi dla straży pożarnej;
- 24) PN-EN 81-73:2005. Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowych. Część 72: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru;
- 25) Instrukcja nr 221 Instytutu Techniki Budowlanej. Wytyczne oceny odporności ogniowej elementów konstrukcji budowlanych;
- 26) Instrukcja nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych ze względu na odporność ogniową;
- 27) Inne akty prawne, normy, plany i instrukcje obejmujące zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej nie przywołane bezpośrednio w niniejszym opracowaniu;
- 28) Innymi obowiązujące przepisy i normy.

Omawiana dokumentacja stanie się podstawą do określenia zakresu prac budowlanych i skalkulowania kosztów dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (będzie częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **"Dostosowanie „budynku A” IMGW-PIB przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej"**.

W związku z tym, dokumentacja powinna spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie jej art. 29-31. Nie może zawierać wskazania na jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku, Wykonawca będzie zobowiązany wyraźnie wskazać, gdzie w opracowanych dokumentach zostały użyte te znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, a także dokładnie określić parametry techniczne lub jakościowe stanowiące o równoważności parametrów proponowanych urządzeń lub materiałów opisanych za pomocą tych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

Zamawiający, stosownie do treści art. 30 ust. 9 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga dostosowania opracowań projektowych do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, w takim zakresie, w jakim jest to adekwatne do przedmiotu zamówienia.

7. Dokumenty stanowiące podstawę wykonania zadania stanowiące integralną część niniejszego opisu:

- 1) Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej wykonana w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) – opracowanie kwiecień 2012 r.;
- 2) Postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 21 czerwca 2012 r.

Dodatkowe dokumenty:

- 1) Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana – opracowanie, grudzień 2017 r.;
- 2) Inwentaryzacja instalacji wewnętrznych – m.in.: c.o., wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej, gaszenia gazem (pomieszczenie serwerowni i UPS), kotłowni gazowej – opracowanie, grudzień 2017 r.;
- 3) Inwentaryzacja branży elektrycznej – inwentaryzacja w zakresie lokalizacji m.in.: gniazd, łączników światła, opraw oświetleniowych, urządzeń sygnalizacji pożaru i kontroli dostępu- opracowanie, grudzień 2017 r.;

8. Aktualny stan zainwestowania budynku w systemy ochrony przeciwpożarowej.

- 1) kompletny system instalacji hydrantowej w budynku A zrealizowany w 2011 r. wraz z zewnętrznym zbiornikiem o pojemności 111m³ i pompownią pożarową wykonanie 2013 r.;
- 2) budynek w części wyposażony w SSP dwie centrale IGNIS 1000 (pomieszczenia archiwum, magazyny, pkt. dystrybucyjne sieci, serwerownie, część hotelowa), część najemcy Centrum Medycznego z centralą INTEGRAL IP, nie podłączone do monitoringu PSP;
- 3) w części najemcy Centrum Medycznego budynek wyposażony w sygnalizatory akustyczne;
- 4) budynek wyposażony w autonomiczne Stałe Urządzenie Gaśnicze INERGEN sterowane dwiema centralami IGNIS 1520M (serwerownia, pomieszczenie UPS);
- 5) budynek wyposażony w części w oświetlenie ewakuacyjne;
- 6) dwie klatki schodowe wyposażone w autonomiczne klapy oddymiające nie podłączone do SSP;
- 7) przeciwpożarowe wyłączniki prądu.
- 8) Inne instalacje w budynku:
- 9) kontrola dostępu;
- 10) CCTV.

9. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

- 1) Dokumentacja wymieniona w ust. 7 będzie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, gdzie będzie udostępniana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia począwszy od dnia jej udostępnienia;
- 2) IMGW-PIB zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych w Instytucie;

10. Informacje ogólne o obiekcie.

W chwili obecnej budynek biurowy "A" zlokalizowany przy ul. Podleśnej 61 w swojej podstawowej funkcji przeznaczony jest na cele administracyjno - biurowe. Dodatkowo na poziomie II piętra w skrzydle północnym znajduje się część hotelowa z pokojami gościnnymi zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z przeznaczeniem do 20 miejsc noclegowych. Ponadto w poziomie parteru w części północnego skrzydła budynku zlokalizowane jest Centrum Medyczne klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wydzielone pożarowo od ogólnej części biurowej.

Budynek „A” przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków numer ID BIE 03352.

Podstawowe dane techniczne:

- 1) wysokość - 8 kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony z 1 kondygnacją podziemną (poziom -1), i częściowym przegłębieniem (poziom -2);
- 2) wysokość - 28,78 m;
- 3) powierzchnia zabudowy - ok. 3000 m²;
- 4) powierzchnia użytkowa - 12 918,12 m²;
- 5) kubatura - ok. 60 000 m³.