



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Warszawa, dnia 21 czerwca 2012 r.

WZ.5595/160/12

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz.690 z późn. zm.), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121, poz. 1137 z późn. zm.) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Budynek biurowy A, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dr inż. Władysława Węgrzyna, nadesłanej przy piśmie z dnia 10 maja 2012r. przez CodexBHP, ul. Lipowa 3b, 05-520 Konstancin-Jeziorna -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego, wysokiego budynku A Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej zakwalifikowanego do kategorii ZL III (ze strefami ZL II i ZL V) zagrożenia ludzi, zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Podleśnej 61, polegający na:

1. dokonaniu dodatkowego podziału każdej kondygnacji od I do III na trzy strefy pożarowe (łącznie 9 stref);
2. wydzieleniu każdej kondygnacji od IV do VII jako odrębnej strefy pożarowej;
3. wydzieleniu pożarowym klatek schodowych za pomocą ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwi przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EI 30;
4. wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 2 lx;
5. zamknięciu wszystkich pomieszczeń z obrębu poziomych dróg ewakuacyjnych na V kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30S;
6. wyposażeniu wszystkich drzwi z obrębu poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w samozamykacze;
7. wyposażeniu klatki schodowej K5 w samoczynne urządzenia oddymiające;
8. wyposażeniu wszystkich drzwi z obrębu klatki schodowej K5 na III kondygnacji w uszczelki zapewniające dymoszczelność i samozamykacze;
9. zapewnieniu możliwości jednoczesnego otwarcia obydwu skrzydeł symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 2 x 0,7 m, zlokalizowanych na drogach ewakuacyjnych;

10. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w podświetlane znaki ewakuacyjne;

pod warunkiem

- 1) wyposażenia drzwi z obrębu poziomych dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL V w uszczelki zapewniające dymoszczelność i samozamykacze;
- 2) wyposażenia dźwigu osobowego w budynku w urządzenia sterujące, zapewniające w przypadku wykrycia pożaru przez system sygnalizacji pożarowej lub zaniku napięcia prądu elektrycznego w budynku, zjazd kabiny na poziom parteru i otwarcie drzwi.

Powyższe inne oraz warunkowe rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5.3 „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) braku wyposażenia poziomych dróg ewakuacyjnych w samoczynne urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem;
- 2) braku przedsionków przeciwpożarowych;
- 3) braku dźwigu dla ekip ratowniczych;
- 4) szerokości spoczników w klatkach schodowych wynoszącej minimalnie 0,9 m zamiast 1,5 m;
- 5) szerokości biegów klatek schodowych wynoszącej od 0,85 m do 1,1 m zamiast 1,2 m;
- 6) szerokości podstawowego skrzydła symetrycznych drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku, wynoszącej 0,7 m zamiast 0,9 m;
- 7) wysokości holu, pełniącego funkcje dodatkowe, w miejscu prowadzenia drogi ewakuacyjnej, wynoszącej 3,1 m zamiast 3,3 m;
- 8) prowadzenia ewakuacji z dwóch klatek schodowych przez jeden hol;
- 9) szerokości drogi ewakuacyjnej w ww. holu wynoszącej 1,8 m zamiast 2,1 m;
- 10) szerokości drzwi wyjściowych z ww. holu wynoszącej 1,2 m i 1,4 m zamiast 1,8 m;
- 11) szerokości części poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszącej 1,2 m zamiast 1,4 m;
- 12) braku zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 pomieszczeń z obrębu poziomych dróg ewakuacyjnych w strefie ZL V;
- 13) braku wydzielenia pożarowego i wyposażenia w samoczynne urządzenia zapobiegające zadymieniu schodów łączących poziom piwnicy i parteru w obrębie archiwów, magazynów i pomieszczeń technicznych;
- 14) szerokości części drzwi wyjściowych z klatek schodowych na poziomie parteru wynoszącej 0,9 m zamiast 1,2 m;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym m.in.: wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej podłączony do stacji monitoringu pożarowego PSP, wyposażeniu budynku w dźwiękowy system ostrzegawczy, wyposażeniu klatek schodowych (poza klatką K5) w samoczynne urządzenia zapobiegające zadymieniu, wyposażeniu budynku w wymagane instalacje wodociągowe przeciwpożarowe.

Uzasadnienie

Realizacja wskazanych rozwiązań warunkowych jest zdaniem organu niezbędna w celu zapewnienia nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

Pouczenie

Postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń.

Postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w pkt. 5.3 „Ekspertyzy...”. Pozostałe ewentualne nieprawidłowości, nie wykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. CodexBHP
ul. Lipowa 3B
05-520 Konstancin-Jeziorna
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.

MAZOWIECKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.
st. bryg. mgr inż. Andrzej Ratyński
Zastępca Komendanta