

Opis planowanych prac

Przedmiotem zadania jest usługa polegająca na wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach biurowych i socjalnych budynku pomiarowego SPA przy ul. Granicznej 201 we Wrocławiu.

Całkowita powierzchnia użytkowa przewidzianego do remontu piętra wynosi około: 234,61 m². Z uwagi na fakt, że prace budowlane będą realizowane przy czynnym obiekcie podczas pracy należy zaplanować kolejność wykonywania prac w taki sposób by nie kolidowały z normalnym funkcjonowaniem obiektu. Zadanie należy realizować pomieszczeniami. Kolejność zostanie ustalona wspólnie z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

Wszelka kolorystyka farb, rolet, lamp, wykładziny, drzwi oraz mebli musi zostać ustalona z Zamawiającym.

Przewidziane prace obejmują:

- a) wszystkie pomieszczenia:
 - prace zabezpieczające;
 - usługa wyniesienia i wniesienia mebli;
 - uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach;
 - malowanie ścian i sufitów;
 - usunięcie pęknięć;
 - montaż nowego osprzętu elektrycznego wraz z wykonaniem drobnych prac elektrycznych;
 - demontaż istniejących rolet/żaluzji i montaż nowych na wszystkich oknach;
 - demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowego -wykonanie nowego oświetlenia pomieszczeń zgodnie z aktualnie obowiązującą normą dotyczącą oświetlenia (PN-EN 12464-1 "Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy") oraz z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650).;
 - wyrównanie posadzek w pomieszczeniach biurowych i korytarz;
 - tynkowanie;
 - wykonanie nowych podłóg z wykładziny PCV typu Tarket w korytarzach;
 - wykonanie nowych podłóg z wykładziny PCV dla pomieszczeń o intensywnym natężeniu ruchu w pomieszczeniach biurowych wraz z listwami przypodłogowymi;
 - wymiana kraterki wentylacyjnych;
 - malowanie ościeżnic drzwiowych;
 - wykonać zabudowę płyta karton – gips pionów kanalizacyjnych w pokojach;
 - wykonanie instalacji elektrycznej DATA, wyprowadzenie przewodów w korytkach do miejsca montażu agregatu prądotwórczego;
 - wykonanie instalacji LAN wg wskazań;
 - wykonanie ostatecznego pomiaru natężenia oświetlenia wraz z przedstawieniem protokołu z pomiarów.
- b) dodatkowo dla korytarzy (49,44m²):
 - wykonanie gładzi na ścianach i sufitach;
 - uporządkowanie wszelkiej instalacji na korytarzach;
 - wykonanie sufitów podwieszanych typu Termatex;

- wymiana dwóch par drzwi zewnętrznych (jedna para od strony bunkra, druga od strony tarasu);
 - demontaż dwóch par drzwi wraz z ościeżnicami i wykonanie obróbek;
- c) dodatkowo dla istniejących łazienek:
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach;
 - wykonanie gładzi na ścianach i sufitach;
 - malowanie ścian i sufitów;
 - wymiana istniejących sanitariatów (misek ustępowych, umywalek);
 - wymiana baterii umywalkowej i baterii prysznicowej;
 - montaż szyby w kabinach prysznicowych;
 - montaż wyposażenia łazienkowe typu: wieszaki, lustra, uchwyty.
- d) Wykonanie dodatkowego pomieszczenia sanitarnego:
- uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach;
 - wykonanie gładzi na ścianach i sufitach;
 - malowanie ścian i sufitów;
 - położenie płytek ceramicznych na ścianach i podłodze;
 - montaż sanitariatów (miska ustępowa, umywalka);
 - montaż wyposażenia łazienkowe typu: wieszaki, lustra, uchwyty.
- e) dodatkowo dla kuchni:
- montaż plastikowych parapetów;
 - montaż nowego zlewozmywaka wraz z nową baterią.
- f) dodatkowo w pokojach biurowych:
- wyburzyć ścianki działowe pomiędzy pokojem a przedsionkiem (dla pokoi 1 i 3);
 - wstawić ściankę działową wraz z drzwiami w pomieszczeniu nr 9 stwarzając jednocześnie dwa (przechodnie) pokoje.
- g) dodatkowo na klatce schodowej:
- odbicie starego zmurszałego tynku;
 - wykonanie odgrzybienia;
 - naprawa istniejącej barierki wraz z jej pomalowaniem;