

ZAPYTANIE OFERTOWE
(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych –
Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

Przedmiot zapytania ofertowego:

Wykonanie:

- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wraz z opinią stanu technicznego budynku stacji synoptycznej PSHM, przy ul. Szreńskiej 14 w (06-500) Mławie,
- wykonanie projektu technicznego naprawy miejsc zawilgoceń (przecieków) widocznych od strony wewnętrznej ścian i stropów budynku wraz z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem inwestorskim oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji prac naprawczych.

Zakres usługi:

1. Wykonanie dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno - budowlanej wraz z opinią stanu technicznego.

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej powinno zawierać:

- a) opis techniczny z opinią stanu istniejącego, zestawieniem powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń, powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej i kubatury budynku,
- b) plan sytuacyjny na mapie zasadniczej w skali 1:500 z naniesionym budynkiem,
- c) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:50 lub 1:100 (z zaznaczeniem i opisaniem przewodów dymowych i wentylacyjnych),
- d) zwymiarowany rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100,
- e) dwa przekroje przez wszystkie kondygnacje w skali 1:50 lub 1:100 z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (w tym jeden przekrój przez biegi klatki schodowej)
- f) elewacje budynków z naniesionymi elementami charakterystycznymi, gzymsami itp.,
- g) dokumentację fotograficzną w kolorze.

Uwaga: na rzutach inwentaryzacji arch.- bud. budynku, należy zaznaczyć podstawowe urządzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej takie jak: zlewy, umywalki, miski ustępowe, brodziki prysznicowe i urządzenia instalacji c.o. takie jak: piec gazowy oraz grzejniki z podaniem podstawowych ich wymiarów i/lub parametrów technicznych.

2. Wykonanie projektu technicznego naprawy miejsc zawilgoceń (przecieków) widocznych na tynkach od strony wewnętrznej ścian i stropów budynku, wraz z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysem inwestorskim.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji prac budowlanych w trakcie naprawy miejsc przecieków.

Informacje ogólne:

Adres budynku: ul. Szreńska 14, 06-500 Mława.

Powierzchnia zabudowy ok. 190 m².

Kubatura części nadziemnej ok. 1500 m³

Budynek został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego stulecia. Jest to budynek wolnostojący, murowany wzniesiony w technologii tradycyjnej, o zróżnicowanej wysokości. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz w części wyższej: nieużytkowane poddasze

dostępne z klatki schodowej. Ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową zapewnia kotłownia (z piecem gazowym kondensacyjnym z podgrzewaczem ciepłej wody użytkowej), zlokalizowana w jednym z pomieszczeń piwnicznych (rok budowy kotłowni gazowej: 2017 r.)

Dokumentację inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jak i projekt techniczny naprawy miejsc zawilgoceń (przecieków), wraz z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i kosztorysem inwestorskim: należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD (lub pendrive) zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF i w wersji edytowalnej, a dla rysunków: PDF i DWG.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i innymi wymaganymi prawem.

Zamawiający informuje, że posiada rysunki rzutów kondygnacji: piwnic, parteru i I piętra budynku - w wersji papierowej - opracowanie z 1966 r. (W celach poglądowych do zapytania ofertowego zostały załączone zdjęcia w/w rzutów poszczególnych kondygnacji budynku.)

Termin realizacji:

Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego: 12 tygodni od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Proponowana cena oferty:

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty przejazdów, zakupu materiałów, robocizny, analiz i inne niezbędne czynności potrzebne do realizacji zamówienia.

Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z budynkiem i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

*„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową: zł netto, słownie.....zł netto, w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego:.....zł netto, słownie..... zł netto.,
Podatek Vat:.....zł, słownie.....zł
Cena brutto:..... zł, słownie.....zł”*

Wymagania:

- 1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:
 - a) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP;
- 2) Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą (do oferty prosimy dołączyć aktualną Informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej o prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę). Wykonawca, prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności

gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych. (Załącznik Nr 1).

- 3) Wykonawca winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, a w okresie ostatnich 5 lat wykazać wykonanie co najmniej 3 dokumentacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych obiektów o kubaturze nie mniejszej niż 1500 m³. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.).

Uwagi:

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który, spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Kontakt:

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

p. Piotr Kwaśniewski tel. 22 56 94 234, lub 507 017 994, e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl

Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej. W celu dokonania oględzin budynku, termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Magdaleną Domańską (Kierownik SHM Mława), tel. (23) 65 43 717, lub 503 122 930 e-mail: shm.mlawa@imgw.pl

Termin składania ofert:

Oferty prosimy przesyłać do dnia **06.05.2019 r.** do godz. 15.00. na adres e-mail:

piotr.kwasniewski@imgw.pl