



Oznaczenie sprawy: AR-RZ-262-7/2019

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej w skrócie „SIWZ”

Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.:

### **„Usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”**

którego szacunkowa wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty: 221 000,00 euro

CPV: 77300000-3 usługi ogrodnicze  
77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
77340000-5 usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów  
77314100-5 usługi w zakresie trawników  
90611000-3 usługi sprzątania ciągów pieszo – jezdnych  
90620000-9 usługi odśnieżania

**Termin składania ofert:** 18 luty 2019 r. do godz. 10:00  
**Termin otwarcia ofert:** 18 luty 2019 r. o godz. 11:00

W sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

Zatwierdził/a:

Zastępca Dyrektora  
dla Organizacyjnych  
Joanna Szczepańska

Warszawa, luty 2019 r.



## Rozdział I

### Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

#### Zamawiający:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa  
NIP: 525-000-88-09  
REGON: 000080507  
<http://www.imgw.pl/>

#### Adres do korespondencji:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa  
e-mail: [malgorzata.kajak@imgw.pl](mailto:malgorzata.kajak@imgw.pl)

## Rozdział II

### Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania, zwane dalej postępowaniem, jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** zgodnie z przepisami ustawy.

## Rozdział III

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB podziałem na 3 części”.  
CPV: 77300000-3 usługi ogrodnicze  
77310000-6 usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych  
77340000-5 usługi okrzesywania drzew oraz przycinania żywopłotów  
77314100-5 usługi w zakresie trawników  
90611000-3 usługi sprzątnia ciągów pieszo – jezdnych  
90620000-9 usługi odśnieżania
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych obiektów IMGW PIB wskazanych w *Opisie Przedmiotu Zamówienia* stanowiącym, odpowiednio dla danej części zamówienia, Załącznik nr 1 A, Załącznik nr 1 B, Załącznik nr 1 C do SIWZ.
3. W przypadku obiektów wskazanych w Załączniku nr 1 A i Załączniku nr 1 B do SIWZ tj.: Legionowo i Kraków, przedmiot zamówienia obejmuje również usługę realizowaną w ramach „prawa opcji”. Wykorzystanie



- uprawnień z zakresu „prawa opcji” będzie uzależnione wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowania zamówienia określonego w ramach prawa opcji.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 Części.
  5. Na realizację przedmiotu zamówienia składa się:
    - 1) Część nr 1 – Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38;  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 A do SIWZ – *Opis Przedmiotu Zamówienia*.
    - 2) Część nr 2 – Usługa kompleksowego utrzymania stałej czystości ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnacja terenów zielonych w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14;  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 B do SIWZ – *Opis Przedmiotu Zamówienia*.
    - 3) Część nr 3 – Usługa kompleksowego utrzymania stałej czystości części wspólnych w części mieszkalnej SHM Lesko w Lesku oraz odśnieżanie terenu zewnętrznego przynależnego do korzystania przez najemców lokali mieszkalnych w SHM Lesko w Lesku przy ul. Widokowej 36.  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 1 C do SIWZ – *Opis Przedmiotu Zamówienia*.
  6. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, którą może udzielić jednemu Wykonawcy. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia.
  7. *Opis przedmiotu zamówienia* został przygotowany bez zastosowania dialogu technicznego.
  8. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub jego podwykonawca zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności polegające na: sprzątnięciu i utrzymaniu czystości ciągów pieszo-jezdnych, mechanicznym koszeniu trawników, odśnieżaniu i posypywaniu ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź, podlewaniu.
  9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy.
  11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
  12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  13. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
  14. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 ustawy.
  15. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.
  16. Wykonawca jest zobowiązany wskazać te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców.
  17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
  18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  19. **Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy.**

#### Rozdział IV

#### Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie:

- 1) dla Części nr 1 i Części nr 2 zamówienia – **od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**, jednak nie dłużej niż do dnia, w którym kwota całkowitego należnego Wykonawcy na podstawie zawartej umowy wynagrodzenia będzie równa kwocie łącznego wynagrodzenia umownego brutto (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy, a odpowiadającej kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia),
- 2) dla Części nr 3 zamówienia – **od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**



## Rozdział V

### Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
    - 1) nie podlegają wykluczeniu;
    - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
      - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.**
      - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – tj. Wykonawcy, którzy posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
        - dla Części nr 1 zamówienia - na sumę **nie mniejszą niż 50 000,00 zł (PLN)**;
        - dla Części nr 2 zamówienia – na sumę **nie mniejszą niż 100 000,00 zł (PLN)**;
        - dla Części nr 3 zamówienia - na sumę **nie mniejszą niż 20 000,00 zł (PLN)**.
      - c) zdolności technicznej lub zawodowej –**tj. Wykonawcy, którzy wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej:**
        - **dla Części nr 1 zamówienia** – jedną usługę, trwającą w sposób ciągły co najmniej 12 miesięcy, polegającą na zimowym i letnim utrzymaniu terenu, które obejmowało co najmniej: odśnieżanie, oczyszczanie z liści chodników i innych ciągów komunikacyjnych oraz pielęgnację zieleni (tj. koszenie trawników, pielęgnacja i przycinanie drzew), o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł (PLN) brutto.
        - **dla Części nr 2 zamówienia** - jedną usługę, trwającą w sposób ciągły co najmniej 12 miesięcy, polegającą na zimowym i letnim utrzymaniu terenu, które obejmowało co najmniej: odśnieżanie, oczyszczanie z liści chodników i innych ciągów komunikacyjnych oraz pielęgnację zieleni (tj. koszenie trawników, pielęgnacja i przycinanie drzew), o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł (PLN) brutto.
        - **dla Części nr 3 zamówienia - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.**
  - Wykonawca wskaże wartość zrealizowanej usługi oraz dokładną nazwę, która pozwoli na jednoznaczną identyfikację usługi, potwierdzającej spełnienie warunku udziału w postępowaniu.
  - W przypadku Wykonawców składających oferty na więcej niż jedną część zamówienia, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej w różnych częściach zamówienia, dopuszcza się wykazanie tych samych usług. W takim przypadku zatem, wystarczające jest wykazanie spełnienia warunku dla tej części zamówienia dla której wymagana wartość jest najwyższa.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
3. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 2, nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajdą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:



- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą podlegać wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, jeżeli stwierdzi, że zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
10. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
11. Ofertę Wykonawcy wykluczonego Zamawiający uzna za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy.

## Rozdział Va

### Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy

1. Poza przypadkami wykluczenia, do których odwołuje się zapis zawarty w Rozdz. V ust. 9, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r., poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r., poz. 615);
2. W zakresie objętym postanowieniami ust. 1, zapisy zawarte w Rozdz. V ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio.

## Rozdział VI

### Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert **Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu** – formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia, w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.



5. W przypadku, o którym mowa w Rozdz. V ust. 2, tj. gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi on udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Zobowiązanie to należy przedstawić na etapie składania ofert.** W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga, aby dokumenty mające stanowić dowody na przedmiotową okoliczność określały co najmniej:
  - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Niezależnie od postanowień ust. 5, Zamawiający zaleca, aby zobowiązanie, o którym tam mowa, zostało sporządzone według **załącznika nr 3 do SIWZ – formularz Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
7. Wykonawca, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na jego stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w Rozdz. XI ust. 12, przekaże Zamawiającemu **Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy** – formularz oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ.** Wraz ze złożeniem tego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie to będzie zobowiązany przekazać każdy z Wykonawców.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy przypadku, gdy w postępowaniu (w danej części zamówienia) zostanie złożona tylko 1 oferta.
9. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdz. V ust. 1, tj.:
  - 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu - **odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy, z zastrzeżeniem ust. 18.
  - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących:
    - a) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - **dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.  
W przypadku, gdy dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określa kwotę sumy gwarancyjnej wyrażoną w walucie obcej, Zamawiający, w celu dokonania weryfikacji spełniania przez Wykonawcę określonego warunku udziału w postępowaniu, obliczy równowartość tej kwoty w złotych polskich (PLN) według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia. W przypadku, gdyby Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono dokument ubezpieczenia, nie ogłosił średniego kursu tej waluty, Zamawiający obliczy równowartość kwoty według pierwszego średniego kursu tej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia.
    - b) zdolności technicznych lub zawodowych - **wykazu wykonanych usług**, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również i wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz



załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**formularz wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ**).

Dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Jeżeli wartość wykonanych usług zostanie wyrażona w walucie obcej, Zamawiający, w celu dokonania weryfikacji spełniania przez Wykonawcę określonego warunku udziału w postępowaniu, obliczy równowartość tej kwoty w złotych polskich (PLN) według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu wszczęcia postępowania. W przypadku, gdyby Narodowy Bank Polski w dniu wszczęcia postępowania nie ogłosił średniego kursu tej waluty, Zamawiający obliczy równowartość kwoty według pierwszego średniego kursu tej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po dniu wszczęcia postępowania.

10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie zobowiązany przedstawić w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w ust. 9 pkt 1). Zamawiający nie formułuje natomiast obowiązku przedstawienia dokumentów wymienionych w ust. 9 pkt 1) dotyczących podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, nie będących podmiotami, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca polega.
11. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w tym **wspólników spółki cywilnej**, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w ust. 9, będą oni zobowiązani, pod rygorem wykluczenia z postępowania, złożyć następujące dokumenty:
  - 1) dokumenty wymienione w ust. 9 pkt 1) potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu każdego z Wykonawców;
  - 2) dokumenty wymienione w ust. 9 pkt 2 lit. a) i lit. b) potwierdzające spełnianie razem przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu, przy czym w dokumencie, o którym mowa w lit. b, należy wskazać, który z Wykonawców zrealizował wykazaną usługę.
12. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
13. Dokument, o którym mowa w ust. 12, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
14. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w ust. 9 pkt 1), zastępuje je się dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis zawarty w ust. 13 stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
15. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez



- siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
16. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  17. Zamawiający wzywa także Wykonawców, do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
  18. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 oraz z 2016 r., poz. 352).
  19. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W razie takiej potrzeby, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez niego, a pobranych samodzielnie dokumentów.
  20. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1) i 3) ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
  21. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
  22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia będzie następować w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym w art. 25a ust. 1 ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy będą zachodzić podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
  23. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.
  24. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie będzie zwalniać Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
  25. Wykonawca będzie odpowiadać za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca będzie ponosić wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres zamówienia wykonany przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  26. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## Rozdział VII

**Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.



2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r., poz. 1219 oraz 2018 r., poz. 650).
3. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności **w formie pisemnej**, opatrzona własnoręcznym podpisem. To samo dotyczy oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ustawy.
4. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca powinien posługiwać się oznaczeniem sprawy określonym w SIWZ.
5. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: **Małgorzata Kajak**. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem należy kierować na adres:

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa  
e-mail: [malgorzata.kajak@imgw.pl](mailto:malgorzata.kajak@imgw.pl)

6. Zamawiający żąda niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę (w postaci krótkiej wiadomości zwrotnej) faktu otrzymania wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 2, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego takich oświadczeń, zawiadomień oraz informacji.
7. W przypadku, gdy jakiegokolwiek informacje przekazane przez Wykonawcę są nieczytelne Zamawiający może zwrócić się o ich ponowne przekazanie.
8. Procedura wyjaśnienia treści SIWZ:
  - 1) Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
  - 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania;
  - 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1);
  - 4) w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. **Wykonawca ma obowiązek porozumiewać się z Zamawiającym wyłącznie w sposób określony w ust. 2.** Nie dopuszcza się jakichkolwiek innych sposobów komunikacji między Zamawiającym, a Wykonawcami. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień lub innych informacji w odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ kierowane przez Wykonawców w sposób inny niż przewidziano to w ust. 2 (np. telefonicznie).
10. Zamawiający nie przewiduje zebrania Wykonawców.
11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty. **Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

## Rozdział VIII

### Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.



## Rozdział IX

### Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu **30 dni**, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż **60 dni**.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. O ile wadium było wymagane, przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą jest dokonywane po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## Rozdział X

### Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować całość zamówienia w ramach części, na którą Wykonawca składa ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ, w szczególności oferta powinna zostać sporządzona według **Załącznika nr 6 do SIWZ – formularz Oferty**.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Dokumenty lub oświadczenia są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, jakie każdego z nich dotyczą.
7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
9. Oferta Wykonawcy, a także oświadczenia lub dokumenty, których wystawcą jest Wykonawca, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Wraz z ofertą muszą być złożone (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność przez notariusza) dokumenty (np. pełnomocnictwo), z których wynika prawo do podpisania oferty lub ewentualnie, o ile to właściwe, również innych oświadczeń lub dokumentów. Nie dotyczy to przypadku, gdy Zamawiający dokumenty, z których wynika powołane prawo, może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r., poz. 1114 oraz z 2016 r., poz. 352). Powyższe zasady stosuje się do oświadczeń lub dokumentów, których wystawcą jest podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego lub podwykonawcy.
10. Postanowienia ust. 9 znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem dokumentów lub oświadczeń, które zgodnie z postanowieniami SIWZ mogą zostać złożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.



11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty oraz załączonych do niej oświadczeniach i dokumentach, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki lub zmiany w tekście, przy których nie będzie takich paraf, Zamawiający będzie traktował jako nienaniesione.
12. Zamawiający zaleca, by oferta wraz z załączonymi do niej oświadczeniami i dokumentami była połączona w jedną całość w sposób uniemożliwiający wypadnięcie kolejno ponumerowanych stron.
13. Zaleca się, aby ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami umieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości opakowania bez jego uszkodzenia oraz zaadresowanym i opisanym w sposób przedstawiony w Rozdz. VII ust. 5 SIWZ, a także opatrzonym następującymi danymi Wykonawcy: firmą (nazwą), adresem siedziby, adresem poczty elektronicznej e-mail i numerem telefonu osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy do porozumiewania się z Zamawiającym. Wskazane jest również umieszczenie na opakowaniu, w którym znajduje się oferta, następującego napisu:

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa**

**OFERTA**

**w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:**  
**„Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów  
Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”**

**oznaczenie sprawy: AR-RZ-262-7/2019**

**Część nr .....**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM**

.....

14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, jakie mogą wynikać z nienależytego opisanie koperty lub opakowania, w którym się znajduje, albo braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
15. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, ma prawo zastrzec, że dokumenty zawierające informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W razie zastrzeżenia przez Wykonawcę pewnych informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa, jest wskazane, aby wydzielił on niezłączoną z ofertą w sposób trwały część niejawną, umieścił ją w osobnym wewnętrznym opakowaniu i opisał w odpowiedni sposób np.: „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIAC INNYM PODMIOTOM**”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w Rozdz. XI ust. 11.

**Rozdział XI**

**Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty można składać wyłącznie w dni robocze Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:30-15:30, w miejscu składania ofert zlokalizowanym pod adresem:  
**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej**



**Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**  
**Kancelaria Główna**

2. Termin składania ofert upływa w dniu: **18 lutego 2019 r., o godz. 10:00.**
3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu, o którym mowa w ust. 2, ma data i dokładna godzina wpływu oferty w miejscu składania ofert wskazanym w ust. 1.
4. Złożone oferty mogą zostać wycofane lub zmienione przed upływem terminu składania ofert.
5. Wniosek o wycofanie lub zmianę oferty powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Wykonawcę lub osobę posiadającą pisemne umocowanie od Wykonawcy do dokonania tej czynności (w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do wniosku musi być załączony oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo) oraz doręczony Zamawiającemu pod rygorem nieważności na piśmie. Wniosek należy złożyć w zamkniętym nieprzezroczystym opakowaniu opisanym w sposób właściwy dla oferty, z dopiskiem odpowiednio: **„WYCOFANIE”** lub **„ZMIANA OFERTY”**, w miejscu i terminie właściwym dla składania ofert.
6. Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która została złożona po upływie terminu składania ofert.
7. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu: **18 lutego 2019 r. o godz. 11:00.**
8. Otwarcie złożonych ofert będzie miało miejsce w siedzibie Zamawiającego pod adresem:  
**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**  
**Sala nr 234 „Niebieska”**
9. Wykonawcy mogą uczestniczyć w jawnym otwarciu ofert.
10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda do wiadomości zebranych:
  - 1) nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty;
  - 2) informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informację z otwarcia ofert wraz z danymi, o których mowa w ust. 10 oraz w ust. 11.

## Rozdział XII

### Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ, określi łączną cenę brutto oferty, na potrzeby wyboru oferty najkorzystniejszej w Części nr 1 i w Części nr 2 zamówienia jako, sumę następujących składników:
  - 1) ceny za świadczenie usług w ramach zamówienia podstawowego stanowiącej iloczyn raty miesięcznej za świadczenie usługi podstawowej i liczby 9 miesięcy świadczenia tej usługi, oraz 1/30 wartości raty miesięcznej, za każdy dzień świadczenia usługi (15 dni), w przypadku gdy usługa nie obejmuje pełnego miesiąca.
  - 2) ceny za świadczenie usług w ramach prawa opcji, przy czym rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy za realizację usług w ramach prawa opcji zostanie obliczone na podstawie faktycznych ilości usług, zleconych przez Zamawiającego, oraz cen jednostkowych, zaoferowanych przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
2. łączną cenę brutto oferty, w Części nr 3 zamówienia, Wykonawca określi jako iloczyn raty miesięcznej za świadczenie usługi i liczby 9 miesięcy świadczenia tej usługi, oraz 1/30 wartości raty miesięcznej, za każdy dzień świadczenia usługi (15 dni), w przypadku gdy usługa nie obejmuje pełnego miesiąca.



3. Ceny łączne, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą uwzględniać wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji danej części zamówienia przez Wykonawcę.
4. Podane ceny muszą być określone w ofercie Wykonawcy w złotych polskich (PLN), liczbą i słownie (tam, gdzie to wymagane), z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 i wyższe zaokrągla się do 1 grosza. Tam, gdzie wymagają tego zapisy Formularza oferty, ceny muszą uwzględniać podatek VAT.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający, w celu oceny takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór tej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację zamówienia zostały określone w Załączniku nr 7A do SIWZ – *Wzór umowy dla Części nr 1 zamówienia*, Załączniku nr 7B do SIWZ – *Wzór umowy dla Części nr 2 zamówienia* i Załączniku nr 7C do SIWZ – *Wzór umowy dla Części nr 3 zamówienia*.

### Rozdział XIII

#### Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający oceni, czy oferowane usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia*, na podstawie oferty oraz złożonych przez Wykonawcę, a wymaganych przez Zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów.
2. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy, w toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie, w szczególności jeżeli cena podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie chyba, że z treści oferty wynika, iż prawidłowa jest cena podana liczbą;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający, po dokonaniu zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy poprawki omyłki w ofercie i zawiadomieniu o tym Wykonawcy, który ją złożył, oczekuje 3 dni na wyrażenie przez Wykonawcę zgody na poprawienie tej omyłki. Brak odpowiedzi od Wykonawcy w wyznaczonym terminie zawierającej informację o wyrażeniu zgody lub też o jej nie wyrażeniu może zostać potraktowany jako jej brak, co skutkować będzie odrzuceniem oferty na mocy art. 89 ust. 1 pkt 7) ustawy.
5. Jeżeli zaofferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 oraz z 2016 r., poz. 1265);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;



- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W przypadku, gdy cena całkowita oferty będzie niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5, chyba, że rozbieżność będzie wynikać z okoliczności oczywistych niewymagających wyjaśnienia;
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny będzie spoczywać na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy;
  - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium;
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1401 i 1560), a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Ocenie będą podlegały wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena	100%	100 pkt

10. Dla porównania ofert zostaną wzięte pod uwagę:  
kryterium **Cena**, o której mowa w Rozdz. XII ust. 1 lub 2.
11. Liczbę punktów przyznaną w kryterium **Cena** każdej z ocenianych ofert Zamawiający ustali według następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} \div C_{\text{oo}}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów otrzymana przez ofertę ocenianą w kryterium **Cena**;  
 $C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena spośród wszystkich ofert ocenianych;  
 $C_{\text{oo}}$  – cena oferty ocenianej.



12. Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
13. Zamawiający ustali liczbę punktów przyznaną każdej z ocenianych ofert z dokładnością do 2 miejsc po przecinku (wyliczoną według podanego wzoru liczbę punktów Zamawiający zaokrągli do pełnych setnych części punktu, przy czym końcówki poniżej 0,005 punktu pominię, a końcówki 0,005 punktu i wyższe zaokrągli do 0,01 punktu).
14. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów.
15. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
16. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
17. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
  - 1) wyborze oferty najkorzystniejszej, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
  - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności;
  - 4) unieważnieniu postępowania.
18. Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej stosowne ogłoszenie obejmujące informacje, o których mowa w ust. 17 pkt 1) lub 4).

#### Rozdział XIV

##### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy oraz inne, ewentualne, niezbędne do podpisania umowy, formalności. Niedokonanie przez Wykonawcę powołanych formalności w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może uznać za uchylanie się przez Wykonawcę od zawarcia umowy.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać podpisana ze strony Wykonawcy wyłącznie przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub osobę we właściwy sposób umocowaną do dokonania tej czynności. W przypadku, gdy umowę ze strony Wykonawcy ma podpisać pełnomocnik, Zamawiającemu należy przekazać oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię poświadczoną przez notariusza lub osobę/y wystawiającą/e pełnomocnictwo, z treści pełnomocnictwa powinno w sposób wyraźny wynikać umocowanie pełnomocnika do podpisania umowy.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy złożona przez nich oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani, na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia mu (oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawców) umowy regulującej ich współpracę.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub, o ile jest ono wymagane przez Zamawiającego, nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
5. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.



## Rozdział XV

### Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1) dla Części nr 1 i Części nr 2 zamówienia – **10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto** (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy, a odpowiadającej kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia),
  - 2) dla Części nr 3 zamówienia – 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniądza Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Santander Consumer Bank** pod numerem: **54 1090 1014 0000 0000 0301 4206**.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, powinna ona być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib (adresów);
  - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
  - 3) kwotę gwarancji;
  - 4) termin ważności gwarancji;
  - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
10. Nie dopuszcza się, aby gwarant uzależniał dokonanie zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji przez Zamawiającego. W przypadku gwarancji nie zawierającej w/w elementów bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia, **Zamawiający może uznać, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
11. Wymagania, co do treści gwarancji określone w ust. 9 stosuje się odpowiednio do poręczeń, o których mowa w ust. 4 pkt 2) i 5).
12. Z chwilą zaistnienia przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt 5), Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie to będzie zawierało uzasadnienie faktyczne i prawne.
13. Treść dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedstawiona przez Wykonawcę podlega akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Zamawiający, mając na celu należyte zabezpieczenie swoich interesów, może zgłaszać uwagi do przekazanych dokumentów, a Wykonawca jest zobowiązany do ich



uwzględnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego upoważnia go do uznania, zgodnie z postanowieniami Rozdziału XIV, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

14. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 ustawy.
15. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

## Rozdział XVI

**Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą, zostanie sporządzona na podstawie *Wzoru umowy*.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w określonych okolicznościach zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą.
3. Wszelkie zmiany treści umowy będą wymagać pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Przewidziana w ust. 2 możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy obejmuje w szczególności sytuacje określone w § 14 *Wzoru umowy*, stanowiącego odpowiednio dla danej części zamówienia - Załącznik nr 7 A do SIWZ dla Części nr 1, Załącznik nr 7 B do SIWZ dla Części nr 2 i Załącznik nr 7 C do SIWZ dla Części nr 3.
5. Każda ze stron umowy będzie mogła wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień zawartej umowy. Propozycja ta będzie musiała wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian, a o ile to właściwe, zawierać także dowody na potwierdzenie rzeczywistego istnienia tych okoliczności.
6. Zmiany postanowień zawartej umowy nie mogą doprowadzić do naruszenia art. 144 ust. 1 ustawy.

## Rozdział XVII

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5) ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania,
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 6) wyboru oferty najkorzystniejszej.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.



6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, by mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
10. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 8 i 9 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis.
12. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
13. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie ust. 4.
14. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
15. Na czynności, o których mowa w ust. 14, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem ust. 4.
16. Środki ochrony prawnej zostały uregulowane w ustawie – w Dziale VI pt.: „Środki ochrony prawnej” (art. 179-198g ustawy).

## Rozdział XVIII

### Klauzula informacyjna w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), zwanego dalej rozporządzeniem, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Podleśna 61, 01-673 Warszawa, tel.: (22) 56-94-100, faks: (22) 83-41-801, e-mail: [imgw@imgw.pl](mailto:imgw@imgw.pl), adres strony internetowej: [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl);
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w Instytucie Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytucie Badawczym: [iodo@imgw.pl](mailto:iodo@imgw.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w celu związanym z prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”, oznaczenie sprawy: AR-RZ-262-7/2019;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy zostanie udostępniona dokumentacja postępowania;



- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących wynika z przepisów ustawy i jest związany z udziałem w postępowaniu – z ustawy wynikają też konsekwencje niepodania określonych danych;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 rozporządzenia;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia – prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia – prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z tym, że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień zawartej umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia, z tym, że prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub jej państwa członkowskiego;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia – prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia;
  - c) w związku z tym, że podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia – prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia.

#### Załączniki do SIWZ stanowiące jej integralną część

1. Załącznik nr 1 A – *Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 1 zamówienia*
2. Załącznik nr 1 B – *Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 2 zamówienia*
3. Załącznik nr 1 C – *Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 3 zamówienia*
4. Załącznik nr 2 – *Formularz Oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.*
5. Załącznik nr 3 – *Formularz Zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*
6. Załącznik nr 4 – *Formularz Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy.*
7. Załącznik nr 5 – *Wykaz wykonanych usług.*
8. Załącznik nr 6 – *Formularz Oferty*
9. Załącznik nr 7 A – *Wzór umowy dla Części nr 1 zamówienia*
10. Załącznik nr 7 B – *Wzór umowy dla Części nr 2 zamówienia*
11. Załącznik nr 7 C – *Wzór umowy dla Części nr 3 zamówienia*



**Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 1 – Legionowo, ul. Zegrzyńska 38**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego, całorocznego sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych na terenie IMGW-PIB w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38, w terminie od dnia 15.03.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

1. W zakres prac dotyczących sprzątnia powierzchni zewnętrznych wchodzić będzie:

1.1 Całorocznie:

- sprzątnie i utrzymanie w czystości (piach, śmieci, opadłe liście) ciągów pieszo-jezdnych, tj. chodników, dróg, placów, miejsc parkingowych,
- usuwanie śmieci z koszy ogrodowych i popielniczek,
- zamiatanie terenu przy wejściach do budynków, usuwanie zanieczyszczeń z kratek i wycieraczek, utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych,
- usuwanie wrastającej trawy, chwastów występujących w szczelinach chodnikowych i bruku (środki chwastobójcze zabezpiecza Wykonawca, należy używać środków biodegradowalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niewyrzucania do kontenerów na odpady komunalne Zamawiającego zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania usługi oraz do nieskładowania ww. zużytych opakowań na terenie Zamawiającego),
- usuwanie opadłych gałęzi z ciągów komunikacyjnych,
- utrzymanie czystości terenu wokół pojemników na odpady komunalne,
- sprzątnie i utrzymanie w czystości podjazdów do garaży, magazynów i ramp, schodów zewnętrznych.

1.2 W okresie zimowym:

- sukcesywne odśnieżanie i zapobieganie śliskości ciągów pieszo-jezdnych, tj. chodników, dróg, placów, miejsc parkingowych,
- odśnieżanie i zapobieganie śliskości podjazdów do garaży, magazynów, ramp, schodów zewnętrznych,
- odśnieżanie tarasów – w celu zapewnienia dostępu do urządzeń pomiarowych, umożliwienia odpływu wody roztopowej z tarasów.

Prace należy wykonywać do uzyskania efektu tzw. „czarnej drogi”. Prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego i w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi pieszo-jezdne nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów. Ciągi pieszo-jezdne, wejścia do budynków, schody zewnętrzne muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i posypane środkiem zapobiegającym śliskości do godz. 7.00. Likwidacja opadów śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, jeśli śnieg nadal pada należy usuwać go na bieżąco, aż do momentu ustąpienia opadów i usunięcia zalegającego śniegu).

Posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź i oblodzenia, a także zapobiegającymi powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej należy rozpocząć bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi, oblodzenia.

Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). Środki chemiczne należy stosować po mechanicznym usunięciu śniegu, rozrzut środków chemicznych powinien następować w pasie jezdni lub chodnika.

Wykonawca dopuszcza do stosowania do usuwania śliskości, chlorek sodu i piach do temperatury powietrza  $-10^{\circ}\text{C}$ , a poniżej temperatury  $-10^{\circ}\text{C}$  – Wykonawca zobowiązany jest stosować chlorek wapnia.

Po ustaniu przyczyny zastosowania materiału użytego do likwidacji śliskości należy go uprzątnąć.



2. W zakres prac dotyczących pielęgnacji terenów zielonych wchodzić będzie:
  - koszenie trawników, grabienie liści,
  - wycinanie uschniętych i połamanych na skutek silnego wiatru drzew,
  - przycinanie gałęzi powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i pojazdów.Odpady powstałe w związku z pielęgnacją terenów zielonych (odpady zielone) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu we własnym zakresie i na swój koszt.  
Niedopuszczalne jest wyrzucanie odpadów zielonych do kontenerów na odpady komunalne.
3. IMGW-PIB we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. IMGW - PIB świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn.zm.) - osób wykonujących regularnie na terenie objętym przedmiotową usługą następujące czynności:
  - 1) sprzątnięcie i utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych,
  - 2) mechaniczne koszenie trawników,
  - 3) odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź,
  - 4) podlewanie.

## II. Rodzaje i podział powierzchni:

l.p	rodzaj powierzchni	powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	ciągi pieszo-jezdne	3 552,18
2.	tereny zielone	8 768,60
3.	tarasy	191,17

## III. Zakres usługi i częstotliwość:

lp.	rodzaj i zakres prac	zakładana częstotliwość	
		tydzień	miesiąc
<b>1.</b>	<b>tereny zielone</b>		
1.1	mechaniczne koszenie trawników wraz z grabieniem trawy, z wywiezieniem skoszonej trawy bezpośrednio po wykonanej pracy, koszenie obejmuje: okoszenie drzew, krzewów, znaków drogowych itp., nie dopuszcza się spowodowania uszkodzeń lub zniszczenia drzew, krzewów oraz pozostałych wymienionych elementów podczas koszenia, w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ściętą trawą ciągów pieszo-jezdnych, parkingów, w przypadku zanieczyszczenia, skoszoną trawę należy uprzętać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzętnienia skoszonej trawy		2
1.2	grabienie liści w okresie od 15 września do 30 listopada, liście dokładnie wygrabić tak, aby nie zalegały na terenie, usunięcie zebranych liści nie później niż w następnym dniu po ich sprzymowaniu		2
<b>2.</b>	<b>ciągi pieszo-jezdne</b>		
2.1	zamiatanie ciągów pieszo-jezdnych	2	



2.2	usuwanie śmieci z popielniczek, koszy na śmieci zlokalizowanych na terenie Zamawiającego	1	
2.3	utrzymywanie w czystości miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych	2	
2.4	odśnieżanie ciągów pieszo-jezdnych oraz likwidowanie śliskości	według potrzeb	
2.5	uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z ciągów pieszo-jezdnych	według potrzeb	
2.6	odchwaszczanie, usuwanie wyrastającej trawy	według potrzeb	
<b>3.</b>	<b>inne prace</b>		
3.1	odśnieżanie tarasów	według potrzeb	
3.2	prześwietlanie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi	według potrzeb	
3.3	usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrotomów itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia	według potrzeb	

**IV. Zakres usługi przewidzianej do realizacji w ramach prawa opcji, według potrzeb Zamawiającego:**

lp.	rodzaj i zakres prac	zakładana częstotliwość
<b>1.</b>	<b>dachy</b>	
1.1	odśnieżanie dachów (maksymalna ilość-1 430,00 m <sup>2</sup> ) Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego	według potrzeb

Wykorzystanie uprawnień z zakresu prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowania zamówienia określonego w ramach opcji.



**Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 2 – Kraków, ul. Piotra Borowego 14**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego, całorocznego utrzymania stałej czystości ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnację terenów zielonych znajdujących się na terenie IMGW-PIB w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14, w terminie 15.03.2019 r.-31.12.2019 r.

1. W zakres prac dotyczących utrzymania czystości ciągów pieszo-jezdnych, parkingów wchodzić będzie zamiatanie, a w okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych tj. chodników, dróg, placów, posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź.
2. W zakres prac dotyczących pielęgnacji i utrzymania terenów zielonych wchodzić będzie między innymi: koszenie trawników, grabienie liści, pielęgnacja i przycinanie drzew, uporządkowanie gałęzi.
3. Zakres usług obejmuje utrzymanie powierzchni terenów zielonych, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd.
4. Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 27.10.2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U.2005 Nr 230 poz. 1960). Zakazuje się usuwania śliskości żużlem. Zakazuje się spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niewyrzucania do kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi Zamawiającego zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania usługi oraz do nieskładowania ww. zużytych opakowań na terenie Zamawiającego. Wszelkie odpady powstałe w związku z pielęgnacją terenów zielonych, jak np. trawa, chwasty, mech, powinny być złożone niezwłocznie po wykonaniu czynności pielęgnacyjnych w kontenerach na odpady, podstawione przez Zamawiającego.
6. IMGW-PIB we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. IMGW - PIB świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn.zm.) - osób wykonujących regularnie na terenie objętym przedmiotową usługą następujące czynności:
  - 1) sprzątnięcie i utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych,
  - 2) mechaniczne koszenie trawników,
  - 3) odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź,
  - 4) podlewanie.

**II Zakres usługi obejmuje:**

**Tabela nr 1**

Lp.	Rodzaj i zakres prac do realizacji	jedn. miary	pow. lub szt.	Zakładana częstotliwość		
				tydzień	miesiąc	rok
1.	<b>Trawniki ( cała powierzchnia IMGW)</b>					
1.1	Mechaniczne koszenie trawników wraz z ręcznym grabieniem trawy, z wywiezieniem skoszonej trawy bezpośrednio po wykonanej pracy, realizacja w terminie 5 dni od zgłoszenia. Koszenie obejmuje: obkoszenie drzew, krzewów, znaków					



	drogowych itp., które należy wykonywać jednocześnie lub niezwłocznie tzn. nie później niż w ciągu jednego dnia od wykoszenia trawnika, nie dopuszcza się spowodowanie uszkodzeń lub zniszczenia drzew, krzewów oraz pozostałych wymienionych elementów podczas koszenia, wysokość trawy bezpośrednio po koszeniu na żadnym fragmencie skoszonego terenu nie może przekraczać 5 cm, w trakcie koszenia należy unikać zaśmiecania ścieżką trawą alejek, chodników, jezdni i ciągów komunikacyjnych, w przypadku zanieczyszczenia alejek, chodników i jezdni skoszoną trawą należy uprzątać na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu (najpóźniej w dniu koszenia), dopuszcza się używanie dmuchaw do uprzątkowania skoszonej trawy z alejek, chodników i jezdni, Koszenie miejsc parkingowych powinno odbywać się po godzinie 16.00	m <sup>2</sup>	5660			6
1.2	Odchwaszczanie ręczne (po uzgodnieniu z zamawiającym) oraz wywiezienie chwastów bezpośrednio po wykonanej pracy.	m <sup>2</sup>	5660			1
<b>2 Trawniki wokół budynków „A” i „B”</b>						
2.1	Mechaniczne koszenie trawników wraz z ręcznym grabieniem trawy, z wywiezieniem skoszonej trawy po wykonanej pracy, realizacja raz w tygodniu w okresie (IV-IX), z wyjątkiem warunków uniemożliwiających wykonanie prac.	m <sup>2</sup>	1265	1		
2.2	Dosiewanie trawy w miejscach wydeptanych i zniszczonych, uzupełnienie ubytków trawnika mieszanką traw o takim składzie gatunkowym jak istniejący trawnik.	m <sup>2</sup>	1265			1
2.3	Wiosenna wertykulacja, napowietrzanie trawnika oraz usunięcie nagromadzonej warstwy filcu, z wywiezieniem materiałów usuniętych z trawnika.	m <sup>2</sup>	1265			1
2.4	Nawożenie nawozem mineralnym. Nawożenie należy prowadzić w okresie właściwej wilgotności gleby, po uzgodnieniu z Zamawiającym w celu kontroli sposobu wykonania zabiegu, w czasie nawożenia trawa powinna być sucha.	m <sup>2</sup>	1265			1
<b>3. Trawniki przyległe do Posesji Borowego 14</b>						
3.1	Mechaniczne koszenie trawników wraz z ręcznym grabieniem trawy i jej wywiezienie po wykonanej pracy.		300m <sup>2</sup>		2	
<b>4 Grabienie liści (cała powierzchnia)</b>						
4.1	Jesienne grabienie liści od 15 września do 30 listopada, tak aby nie zalegały na terenie. Usunięcie zebranych liści nie później niż w następnym dniu po ich sprzymowaniu, zawsze przed dniem wolnym od pracy.	m <sup>2</sup>	5660			6
<b>5 Ciągi pieszo-jezdne i parkingi</b>						
5.1	Zamiatanie ciągów pieszo - jezdnych , w tym papierów, plastików, elementów drzewostanu, liści, itp. Utrzymanie czystości wejścia do budynków, ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych.	m <sup>2</sup>	3190	1		
5.2	Usuwanie śmieci z koszy zlokalizowanych na terenie ciągów pieszo-jezdnych.	szt.	4	1		
5.3	Odśnieżanie ciągów pieszych i jezdnych oraz likwidowanie śliskości do godz. 7.00 w dni robocze oraz do 8.00 w dni wolne od pracy i święta i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. <b>Zakazuje się usuwania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię lub drogi wewnętrzne.</b>	m <sup>2</sup>	3190			niezwłocznie w razie wystąpienia
5.4	Odśnieżanie terenu chodnika przyległego do posesji Borowego 14 Zakazuje się usuwania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię.	m <sup>2</sup>	40			niezwłocznie w razie wystąpienia



6 Inne prace				
6.1	Sprzątanie altan śmietnikowych w przypadku zalegania w ich okolicach odpadów, w tym papierów, plastików itp.	szt.	1	według potrzeb
6.2	Prześwietlenie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi i pędów, załadunek i wywóz (po uprzednim ustaleniu terminu oraz zakresu prac z Zamawiającym).	szt.	1	według potrzeb
6.3	Usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia.	szt.	1	według potrzeb
6.4	Środki użyte dla zapobiegania śliskości należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyny, po zakończeniu ich stosowania.	m <sup>2</sup>	3190	według potrzeb
6.5	Systematyczne czyszczenie cieków wodnych i wlotów kratak ściekowych kanalizacji deszczowej, utrzymanie drożności kratak kanalizacji deszczowej poprzez ich oczyszczanie.	szt.	4	według potrzeb

III. Zakres usługi przewidzianej do realizacji w ramach prawa opcji, według potrzeb Zamawiającego:

lp.	rodzaj i zakres prac	zakładana częstotliwość
1.	<b>dachy</b>	
1.1	odśnieżanie dachów (maksymalna ilość-8 038,00 m <sup>2</sup> ) Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego	według potrzeb

Wykorzystanie uprawnień z zakresu prawa opcji uzależnione będzie wyłącznie od potrzeb Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowania zamówienia określonego w ramach opcji.



**Opis przedmiotu zamówienia dla Części nr 3 - SHM Lesko w Lesku, ul. Widokowa 36**

## I. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje usługę kompleksowego, całorocznego utrzymania stałej czystości części wspólnych w części mieszkalnej SHM Lesko w Lesku oraz odśnieżanie terenu zewnętrznego przynależnego do korzystania przez najemców lokali mieszkalnych w SHM Lesko w Lesku przy ul. Widokowej 36, w terminie 15.03.2019 r.-31.12.2019 r.

1. W zakres prac dotyczących utrzymania czystości ciągów pieszych oraz schodów zewnętrznych wchodzić będzie zmiatanie a w okresie zimowym odśnieżanie, posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź.
2. W zakres prac dotyczących utrzymania czystości klatki schodowej wchodzić będzie zmiatanie, mycie podłóg i schodów, mycie barierki i poręczy.
3. Zakres usługi obejmuje utrzymanie powierzchni ciągów pieszych, schodów zewnętrznych oraz klatki schodowej w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd.
4. Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 27.10.2005r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U.2005 Nr 230 poz. 1960). Zakazuje się usuwania śliskości żużlem. Zakazuje się spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niewyrzucania do kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi Zamawiającego zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania usługi oraz do nieskładowania ww. zużytych opakowań na terenie Zamawiającego.
6. IMGW-PIB we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. IMGW - PIB świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn.zm.) - osób wykonujących regularnie na terenie objętym przedmiotową usługą następujące czynności:
  - 1) sprzątanie i utrzymanie czystości ciągów pieszo-jezdnych,
  - 2) odśnieżanie i posypywanie ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź.

## II Zakres usługi obejmuje:

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj i zakres prac do realizacji	jedn. miary	pow. lub szt.	Zakładana częstotliwość		
				tydzień	miesiąc	rok
1	Ciągi piesze					
1.1	Zmiatanie ciągów pieszych, w tym papierów, plastików, elementów drzewostanu, liści, itp. Utrzymanie czystości wejścia do budynków.	m <sup>2</sup>	10,7	7		



1.2	Odśnieżanie ciągów pieszych oraz likwidowanie śliskości do godz. 7.00 w dni robocze oraz do 8.00 w dni wolne od pracy i święta i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. <b>Zakazuje się usuwania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnię lub drogi wewnętrzne.</b>	m <sup>2</sup>	10,7	niezwłocznie w razie wystąpienia		
<b>2 Schody zewnętrznych</b>						
2.1	Zamiatanie schodów zewnętrznych.	m <sup>2</sup>	6,60	7		
2.2	Odśnieżanie schodów oraz likwidowanie śliskości do godz. 7.00 w dni robocze oraz do 8.00 w dni wolne od pracy i święta i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień.	m <sup>2</sup>	6,60	niezwłocznie w razie wystąpienia		
<b>3 Sprzątanie klatki schodowej</b>						
3.1	Zamiatanie, mycie podłóg i schodów, mycie barierki i poręczy	m <sup>2</sup>	11	7		



Załącznik nr 2 do SIWZ

**UWAGA!**

**Niniejsze oświadczenie należy załączyć do oferty.**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.**

**WYKONAWCA:**

	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy)</b>
--	---

pełna nazwa/firma i adres

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”, oznaczenie sprawy: AR-RZ-262-7/2019, oświadczam, co następuje.

**Część I**  
**Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia**

- Oświadczenia dotyczące Wykonawcy.
  - Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12)-23) ustawy.
  - Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

Podlegam wykluczeniu na podstawie art. .... ustawy (jeżeli dotyczy, należy podać zachodzącą w stosunku do Wykonawcy podstawę wykluczenia spośród wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13)-14) oraz 16)-20) lub art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy). W związku z zaistnieniem w/w okoliczności, działając na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy, oświadczam, że podjąłem następujące środki o charakterze naprawczym:

.....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



2. Informacje dotyczące podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca (*jeżeli dotyczy*).  
W stosunku do wskazanego/yh poniżej podmiotu/ów, na którego/yh zasoby powołują się w postępowaniu nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/firma podmiotu	Adres podmiotu
1.	.....	.....
...		

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

3. Informacje dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca (*jeżeli dotyczy*).  
W stosunku do wskazanego/yh poniżej podmiotu/ów, będącego/yh podwykonawcą/ami nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania.

Lp.	Pełna nazwa/firma podwykonawcy	Adres podwykonawcy
1.	.....	.....
...		

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

## Część II

### Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu

1. Oświadczenie dotyczące Wykonawcy.  
Spełniam warunki udziału w postępowaniu dotyczące (*należy wyraźnie wskazać, które warunki Wykonawca spełnia lub podać jednostki redakcyjne SIWZ, gdzie warunki te zostały określone przez Zamawiającego*):

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

2. Informacje dotyczące powoływania się na zasoby innych podmiotów (*jeżeli dotyczy*).  
W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących (*należy wyraźnie wskazać, których warunków Wykonawca nie spełnia samodzielnie lub podać jednostki redakcyjne SIWZ, gdzie warunki te zostały określone przez Zamawiającego*):

.....  
polegam na zasobach podmiotu (*należy podać pełną nazwę/firmę podmiotu*):



w następującym zakresie:

.....  
O ile to właściwe, należy powielić formularz zawarty w Cz. II ust. 2 niniejszego oświadczenia o niezbędną ilość razy.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

### Część III

#### Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy. Mam też pełną świadomość konsekwencji prawnych podania informacji nieprawdziwych, a tym samym wprowadzenia Zamawiającego w błąd.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



**UWAGA!**

**Niniejsze zobowiązanie załącza się do oferty.**

**WYKONAWCA/Y:**

	<b>ZOBOWIĄZANIE</b> <b>do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia</b>
--	--

pełna nazwa/firma i adres

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

Składając niniejsze zobowiązanie w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”, oznaczenie sprawy: **AR-RZ-262-7/2019**, oświadczam/y, co następuje.

1. Jako osoba/y upoważniona/e do reprezentowania (należy podać pełną nazwę/firmę i adres podmiotu):

.....  
oświadczam, że, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), oddaję do dyspozycji w/w Wykonawcy/ów niezbędne zasoby (należy wyraźnie wskazać zakres udostępnianych zasobów):

.....  
na potrzeby realizacji zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

2. Powołane zasoby zostaną wykorzystane przez Wykonawcę/ów przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następujący sposób:

3. Wskazany podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia publicznego w następującym zakresie:

.....  
przez okres:

4. Wskazany podmiot zrealizuje usługi, do realizacji których w/w zdolności są wymagane.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis podmiotu, na zasobach którego Wykonawca polega lub osoby upoważnionej



**UWAGA!**

*Niniejszego oświadczenia nie należy załączać do oferty, lecz należy je przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w Rozdz. VI ust. 7 SIWZ z tym zastrzeżeniem, może ono zostać załączone do oferty, jeżeli Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, niniejsze oświadczenie jest zobowiązany złożyć każdy z nich.*

**WYKONAWCA:**

	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy)</b>
--	---

pełna nazwa/firma i adres

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej**  
**Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”, oznaczenie sprawy: AR-RZ-262-7/2019, oświadczam, co następuje (w zależności od przypadku, należy złożyć jedno z poniższych oświadczeń).

1. Nie należę do żadnej grupy kapitałowej.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

2. Nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy.

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

3. Należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy, co Wykonawca/y (należy podać pełną nazwę/firmę):

.....  
Wobec powyższego, przedstawiam następujące dowody, że powiązania z w/w Wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

.....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



Załącznik nr 5 do SIWZ

**UWAGA!**

Do niniejszego wykazu należy załączyć dowody określające, czy wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**WYKONAWCA/Y:**

<i>pełna nazwa/firma i adres</i>	<b>WYKAZ wykonanych usług</b>
----------------------------------	-----------------------------------

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa**

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątnia powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”, oznaczenie sprawy: AR-RZ-262-7/2019, oświadczam/y, że wykonałem/liśmy poniżej wskazane usługi.

Część nr .....

Lp.	Przedmiot	Wartość brutto	Data wykonania		Odbiorca
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
....					

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej*



**WYKONAWCA/Y:**

	<b>FORMULARZ OFERTY</b>
--	-------------------------

*pełna nazwa/firma i adres*

**Dane osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy/ów do porozumiewania się z Zamawiającym:**

Imię i nazwisko:	
Adres e-mail:	
Nr telefonu:	
Ew. inne dane:	

Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej  
Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Podleśna 61  
01-673 Warszawa

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych obiektów Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB z podziałem na 3 części”, oznaczenie sprawy: **AR-RZ-262-7/2019**, oświadczam/y, co następuje.

### Część I

#### Informacja na temat Wykonawcy/ów

- Niniejszą ofertę (*niepotrzebne skreślić*):
  - składam we własnym imieniu;
  - składamy jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, przy czym upoważnienie do reprezentowania nas w postępowaniu posiada:  
.....
- Numer odpisu z właściwego rejestru (*w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego należy podać dane dotyczące wszystkich Wykonawców*):  
.....
- Należę do sektora mikroprzedsiębiorstw, małych lub średnich przedsiębiorstw (*niepotrzebne skreślić*):
  - tak;
  - nie.



Część II  
Cena oferty

Oferuję/emy realizację zadania, którego przedmiot i zakres został określony w SIWZ, w szczególności w *Opisie przedmiotu zamówienia* (odpowiednio dla danej Części zamówienia – Załącznik nr 1 A, Załącznik nr 1 B, Załącznik nr 1 C), oczekując za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenia złożonego z poszczególnych składników w kwocie:

**Część nr 1- Usługa sprzątania powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38.**

**Łączna cena oferty (usługa podstawowa oraz usługa w ramach „prawa opcji”)**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....  
Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....  
Stawka podatku VAT: ..... %  
Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....

w tym:

**Cena za świadczenie usługi podstawowej:**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....  
Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....  
Stawka podatku VAT: ..... %  
Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....

1. Rata za okres świadczenia usługi podstawowej od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 marca 2019 r., wynosi: netto: ..... PLN (wysokość raty stanowi: iloczyn 1/30 wartości raty miesięcznej określonej w poz. 2 i liczby 15 dni świadczenia usługi).
2. Rata miesięczna za świadczenie usługi podstawowej w okresie od dnia 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wynosi: netto: ..... PLN

**Cena za świadczenie usług w ramach „prawa opcji”:**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....  
Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....  
Stawka podatku VAT: ..... %  
Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....

Cenę za świadczenie usług w ramach „prawa opcji” należy obliczyć jako iloczyn składników zawartych w kol. 3, 4 i 5 poniższej tabeli.

lp.	rodzaj i zakres prac	powierzchnia w m <sup>2</sup>	szacunkowa ilość	cena za 1 m <sup>2</sup>	wartość netto (3x4x5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	odśnieżanie dachów (według potrzeb)	1 430,00	1		

**Informacja na temat obowiązku podatkowego**

Informuję, że wybór niniejszej oferty (*niepotrzebne skreślić*):

1. Nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
2. Będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, przy czym do jego powstania prowadzi dostawa lub świadczenie następującego towaru lub usługi (*należy podać nazwę/rodzaj*):  
.....

o wartości netto ..... złotych (PLN).



**Część nr 2 - Usługa kompleksowego utrzymania stałej czystości ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnacja terenów zielonych w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14.**

**Łączna cena oferty (usługa podstawowa oraz usługa w ramach „prawa opcji”)**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Stawka podatku VAT: ..... %

Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....

**w tym:**

**Cena za świadczenie usługi podstawowej:**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Stawka podatku VAT: ..... %

Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....

**1. Rata za okres świadczenia usługi podstawowej od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 marca 2019 r., wynosi: netto: ..... PLN (wysokość raty stanowi: iloczyn 1/30 wartości raty miesięcznej określonej w poz. 2 i liczby 15 dni świadczenia usługi)**

**2. Rata miesięczna za świadczenie usługi podstawowej w okresie od dnia 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wynosi: netto: ..... PLN**

**Cena za świadczenie usług w ramach „prawa opcji”:**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Stawka podatku VAT: ..... %

Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....

Cenę za świadczenie usług w ramach „prawa opcji” należy obliczyć jako iloczyn składników zawartych w kol. 3, 4 i 5 poniższej tabeli.

lp.	rodzaj i zakres prac	powierzchnia w m <sup>2</sup>	szacunkowa ilość	cena za 1 m <sup>2</sup>	wartość netto (3x4x5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	odśnieżanie dachów (według potrzeb)	8 038,00	1		

**Informacja na temat obowiązku podatkowego**

Informuję, że wybór niniejszej oferty (*niepotrzebne skreślić*):

1. Nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
2. Będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, przy czym do jego powstania prowadzi dostawa lub świadczenie następującego towaru lub usługi (*należy podać nazwę/rodzaj*):

.....  
o wartości netto ..... złotych (PLN).

**Część nr 3 - Usługa kompleksowego utrzymania stałej czystości części wspólnych w części mieszkalnej SHM Lesko w Lesku oraz odśnieżanie terenu zewnętrznego przynależnego do korzystania przez najemców lokali mieszkalnych w SHM Lesko w Lesku przy ul. Widokowej 36.**

**Łączna cena oferty**

Brutto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Netto: ..... złotych (PLN), słownie: .....

Stawka podatku VAT: ..... %

Kwota podatku VAT: ..... złotych (PLN), słownie VAT: .....



1. Rata za okres świadczenia usługi od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 marca 2019 r., wynosi: netto: ..... PLN (wysokość raty stanowi: iloczyn 1/30 wartości raty miesięcznej określonej w poz. 2 i liczby 15 dni świadczenia usługi).
2. Rata miesięczna za świadczenie usługi w okresie od dnia 1 kwietnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r. wynosi: netto: ..... PLN

#### Informacja na temat obowiązku podatkowego

Informuję, że wybór niniejszej oferty (*niepotrzebne skreślić*):

1. Nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
2. Będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, przy czym do jego powstania prowadzi dostawa lub świadczenie następującego towaru lub usługi (*należy podać nazwę/rodzaj*):  
.....  
o wartości netto ..... złotych (PLN).

### Część III

#### Oświadczenia

Oświadczenia:

1. Zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty. Uznaję się za związanego określonymi w SIWZ postanowieniami i zasadami postępowania.
2. Załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują aktualny stan faktyczny i prawny.
3. Uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem zamówienia jest bezsporny i ustaliłem ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz własnej weryfikacji zakresu rzeczowego.
5. Zaoferowana cena uwzględnia wszystkie koszty, jakie będzie zobowiązany ponieść Zamawiający z tytułu realizacji danej części zamówienia.
6. Zobowiązuję się wnieść przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1) dla Części nr 1 i Części nr 2 zamówienia – **10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto** (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy, a odpowiadającej kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia),
  - 2) dla Części nr 3 zamówienia – **10% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
7. **Zobowiązuję się wykonywać przedmiot zamówienia w okresie:**
  - 1) dla Części nr 1 i Części nr 2 zamówienia – **od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**, jednak nie dłużej niż do dnia, w którym kwota całkowitego należnego Wykonawcy na podstawie zawartej umowy wynagrodzenia będzie równa kwocie łącznego wynagrodzenia umownego brutto (maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającej z umowy, a odpowiadającej kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia),
  - 2) dla Części nr 3 zamówienia – **od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.**
8. Zawarte odpowiednio dla danej części zamówienia w Załączniku nr 7 A, 7 B i 7 C do SIWZ postanowienia umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w w/w załącznikach do SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Akceptuję warunki płatności wynagrodzenia określone w SIWZ.
10. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz



uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w każdym przypadku, kiedy miało to miejsce i rodziło powołane obowiązki informacyjne.

#### Część IV

#### Informacja na temat podwykonawców

Wykonanie wskazanych poniżej części zamówienia zamierzam powierzyć podwykonawcom (należy wskazać część i podać pełną nazwę/firmę podwykonawcy):

1. ....
2. ....
3. ....

#### Część V

#### Informacje dodatkowe

1. Dla zapewnienia współpracy z Zamawiającym wskazuję ..... jako osobę upoważnioną do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami zawiera ..... ponumerowanych stron.
3. Załączniki do niniejszej oferty:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....
  - 9) .....
  - 10) .....

.....  
miejsowość i data

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej



**Wzór umowy dla  
Części nr 1 zamówienia**

**UMOWA nr ...../AR/AC/2019**

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673), ul. Podleśna 61, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

*(w przypadku spółek)*

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości: ..... zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

*(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)*

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) (dalej „ustawa Pzp”), oznaczenie sprawy .....

**§ 1  
Przedmiot Umowy**



1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kompleksowego, całorocznego sprzątania powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych znajdujących się na terenie Zamawiającego w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38 (dalej „Usługi”), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr ..... do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) w zakresie prac dotyczących sprzątania powierzchni zewnętrznych:
    - a) całorocznie:
      - i. sprzątanie i utrzymanie w czystości (piach, śmieci, opadłe liście) ciągów pieszo-jezdnych, tj. chodników, dróg, placów, miejsc parkingowych;
      - ii. usuwanie śmieci z koszy ogrodowych i popielniczek;
      - iii. zamiatanie przy wejściach do budynków, usuwanie zanieczyszczeń z kratek i wycieraczek, utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych;
      - iv. usuwanie wrastającej trawy, chwastów występujących w szczelinach chodnikowych i bruku;
      - v. usuwanie opadłych gałęzi z ciągów komunikacyjnych;
      - vi. utrzymanie czystości terenu wokół pojemników na odpady komunalne;
      - vii. sprzątanie i utrzymanie w czystości podjazdów do garaży, magazynów i ramp, schodów zewnętrznych;
    - b) w okresie zimowym:
      - i. sukcesywne odśnieżanie i zapobieganie śliskości ciągów pieszo-jezdnych, tj. chodników, dróg, placów, miejsc parkingowych;
      - ii. odśnieżanie i zapobieganie śliskości podjazdów do garaży, magazynów, ramp, schodów zewnętrznych;
      - iii. odśnieżanie tarasów – w celu zapewnienia dostępu do urządzeń pomiarowych, umożliwienia odpływu wody roztopowej z tarasów;
  - 2) w zakresie prac dotyczących pielęgnacji terenów zielonych:
    - a) koszenie trawników, grabienie liści;
    - b) wycinanie uschniętych i połamanych na skutek silnego wiatru drzew;
    - c) przycinanie gałęzi powodujących zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i pojazdów;
  - 3) w ramach prawa opcji – odśnieżanie dachów.
3. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych Umową określa OPZ.

## § 2

### Okres obowiązywania oraz miejsce i częstotliwość wykonania Umowy

1. Umowa zawarta została na czas określony **od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.** lub do wyczerpania łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej (kwota jaką Zamawiający przeznacza na wykonanie Umowy, z uwzględnieniem prawa opcji).
2. Miejszem wykonania przedmiotu Umowy jest teren wokół budynku Zamawiającego w Legionowie przy ul. Zegrzyńskiej 38. Usługi będą wykonywane na terenie Zamawiającego o powierzchni:
  - 1) ciągi pieszo-jezdne – 3 552,18 m<sup>2</sup>;
  - 2) tereny zielone – 8 768,60 m<sup>2</sup>;
  - 3) tarasy – 191,17 m<sup>2</sup>;
  - 4) dachy – 1 430,00 m<sup>2</sup>.
3. Wskazane przez Zamawiającego ilości poszczególnych Usług wyszczególnionych w OPZ, mają charakter szacunkowy i ich ilości mogą być mniejsze lub większe w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca, podpisując Umowę, wyraża zgodę i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji Umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości poszczególnych Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, w ramach łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy.
4. Usługi w ramach prawa opcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wielokrotnego skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.



### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sprzątania powierzchni zewnętrznych do uzyskania efektu tzw. „czarnej drogi”, przy czym prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności sprzątania przed rozpoczęciem pracy przez pracowników Zamawiającego i w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi pieszo-jezdne nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów. Ciągi pieszo-jezdne, wejścia do budynków, schody zewnętrzne muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i posypane środkiem zapobiegającym śliskości nie później niż do godz. 7:00;
  - 2) likwidowania skutków opadów śniegu nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (do usuwania skutków opadów śniegu Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia, jeśli śnieg nadal pada Wykonawca będzie usuwać go na bieżąco, aż do momentu ustąpienia opadów i usunięcia zalegającego śniegu);
  - 3) posypywania piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź i oblodzenia, a także zapobiegającymi powstawaniu oblodzenia i śliskości pośniegowej. Wykonawca rozpocznie prace bezpośrednio po wystąpieniu opadów śniegu, gołoledzi, oblodzenia. Wykonawca zapewni na swój koszt i swoim staraniem środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki powinny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r. Nr 230, poz. 1960). Środki chemiczne należy stosować po mechanicznym usunięciu śniegu, rozrzut środków chemicznych powinien następować wyłącznie w pasie jezdni lub chodnika;
  - 4) niewyrzucania do należących do Zamawiającego kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania Usług oraz do nieskładowania tych zużytych opakowań na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do stałego i bieżącego usuwania wszelkich zużytych pojemników na własny koszt i odpowiedzialność oraz własnym staraniem;
  - 5) niewyrzucania do należących do Zamawiającego kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi odpadów zielonych powstałych w związku z pielęgnacją terenów zielonych, Wykonawca zobowiązuje się do stałego i bieżącego usuwania wszelkich odpadów zielonych na własny koszt i odpowiedzialność oraz własnym staraniem;
  - 6) poszanowania mienia Zamawiającego, mienia pracowników Zamawiającego oraz podmiotów trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zagrożeń, w tym usunięcia nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp., wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze i inne zjawiska atmosferyczne w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia w formie elektronicznej (e-mail) od Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zasadność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych przez Wykonawcę do wykonania Usług stanowiących przedmiot Umowy. W przypadku używania niewłaściwych środków, niespełniających wymagań określonych w Umowie lub SIWZ, Wykonawca poniesie koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem przez Wykonawcę lub przez osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, nieodpowiednich środków oraz zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany używanego środka na odpowiedni, spełniający wymagania określone w Umowie i SIWZ.
7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód w mieniu Zamawiającego, podmiotom trzecim i pracownikom Zamawiającego oraz spowodowane użyciem niewłaściwych środków lub działaniem Wykonawcy, osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności pracowników i podwykonawców/zleceniobiorców. W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia zgłaszane przez osoby trzecie, zwalniając jednocześnie



Zamawiającego z wszelkiej z tego tytułu odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie takie roszczenia prawne i finansowe oraz obowiązek ich zaspokojenia w całości.

8. Zamawiający we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. Zamawiający świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i do stosowania zasady segregowania odpadów komunalnych oraz odpadów niebędących komunalnymi. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu kopię zarządzenia w sprawie zasad postępowania z odpadami oraz ich ewidencjonowaniem u Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska w zakresie gospodarki wszelkimi (stałymi i płynnymi) odpadami.
11. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania Umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż ..... zł (słownie: ..... złotych).
12. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, w następującym zakresie:
  - 1) odpowiedzialność cywilna kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
  - 2) odpowiedzialność cywilna deliktowa.
13. Jeżeli w czasie trwania Umowy zakończy się ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z dotychczas wiążącej Wykonawcę umowy ubezpieczenia, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 11 i 12 powyżej. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 11 i 12 powyżej nastąpi najpóźniej w dniu, w którym kończy się dotychczasowa umowa ubezpieczenia.
14. Jeżeli w czasie trwania Umowy suma gwarancyjna ulegnie zmniejszeniu wówczas Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uzupełnienie posiadanego ubezpieczenia, co najmniej, do wartości wskazanej w ust. 11 powyżej.
15. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z usług podmiotów trzecich jako podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnego oświadczenia podwykonawców o obowiązku przestrzegania zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców związane z wykonywaniem Umowy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni terminowe i należyte wywiązanie się przez podwykonawców Wykonawcy z realizacji Umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni współpracę swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowywania się do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu w celu wykonania Usług przewidzianych w Umowie;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, pomieszczeń z przeznaczeniem na składowanie sprzętu, narzędzi i przedmiotów pracy oraz środków chemicznych niezbędnych do bieżącego wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej koniecznej do wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowej odpłatności;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Usługę wykonaną zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.



## § 5

### Personel Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Pracownicy” lub „Pracownik”) wykonujących czynności polegające na:
  - 1) sprzątaniu i utrzymaniu czystości ciągów pieszo-jezdnych;
  - 2) mechanicznym koszeniu trawników;
  - 3) odśnieżaniu i posypywaniu ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź;
  - 4) podlewaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.), zgodnie z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Pracowników wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać, w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych Pracowników, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę Pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL Pracowników). Imię i nazwisko Pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie Pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana Pracownika, wskazanego zgodnie z ust. 1 powyżej, będzie możliwa w następujących sytuacjach:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytej realizacji prac objętych Umową;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.



8. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie (zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....):
  - 1) za świadczenie Usług kompleksowego sprzątania powierzchni zewnętrznych oraz pielęgnację terenów zielonych miesięcznie ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto)
  - 2) za odśnieżenie 1 m<sup>2</sup> dachu w ramach prawa opcji ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto).
2. **Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy należne w czasie trwania Umowy za wykonywane Usługi nie przekroczy kwoty netto ..... zł (słownie: ..... złotych netto) plus podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), co daje brutto ..... zł (słownie: ..... złotych brutto).**<sup>1</sup>
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należywym wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, łącznie z kosztami robocizny, sprzętu, środków chemicznych, kosztami dojazdu personelu Wykonawcy do miejsca wykonywania przedmiotu Umowy oraz kosztami usuwania wszelkich zużytych opakowań, w tym po zużytych środkach chemicznych.
4. Zamawiający zastrzega, że rzeczywiste łączne wynagrodzenie umowne jest uzależnione od ilości faktycznych Usług i może być niższe od kwoty określonej w ust. 2 powyżej. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia finansowe i prawne.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 powyżej będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Usługi świadczone na podstawie Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, nie obejmują pełnego miesiąca kalendarzowego, wówczas wynagrodzenie za dany miesiąc ustala się w wysokości 1/30 (słownie: jednej trzydziestej) kwoty wynagrodzenia miesięcznego, określonej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, za każdy dzień świadczenia Usług.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 2 będzie płatne po wykonaniu Usługi, na podstawie rzeczywistej liczby wykonanych Usług oraz ceny jednostkowej wskazanej w ust. 1 pkt 2, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin zapłaty nie biegnie, aż do dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości co najmniej do upływu terminu zakończenia wykonywania Umowy. W tym celu, Wykonawca, nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, przedłuży termin jego ważności o odpowiedni okres lub wniesie na ten okres nowe zabezpieczenie. Przed dokonaniem tej czynności, Wykonawca zapewni Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu

<sup>1</sup> Kwota jaką Zamawiający przeznacza na wykonanie Umowy, z uwzględnieniem prawa opcji.



mającego stanowić zabezpieczenie na dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 powyżej w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Umowa została wykonana należyście.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Pzp, w szczególności zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje, iż Usługi wykonane na podstawie Umowy są wolne od wszelkich wad, w tym wad jakościowych.
2. Wykonawca gwarantuje, iż stosowane środki chemiczne odpowiadają normom i standardom jakościowym obowiązującym dla tego rodzaju produktów oraz wymaganiom określonym w Umowie i SIWZ.
3. Oceny prawidłowości wykonania Usług objętych Umową dokonuje Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, które będą wysyłane na adres e-mail ....., jeżeli konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonywania Usługi określonej przedmiotem Umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu Usług stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w Umowie Usług, w formie pisemnej lub e-mail.
6. W przypadku niewykonania Usług, stanowiących przedmiot Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, jest uprawniony do zlecenia wykonania tych Usług podmiotom trzecim. W takim przypadku, wskazanym powyżej, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej:
  - 1) w przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych Umową - w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za używanie środków chemicznych niespełniających wymagań określonych w Umowie i SIWZ – w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 4) w przypadku naruszenia wymogu określonego w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary za niewykonanie Umowy określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej.



3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, termin płatności kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający, o ile dokona takiego wyboru, jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Niezależnie od zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10

##### **Siła wyższa**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojna, powódź, huragan.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzenia, uniemożliwiającego wykonanie Umowy bądź przyczyniającego się do nienależytego wykonania Umowy, spowodowanego siłą wyższą, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powołania się na tę okoliczność, chyba, że siła wyższa uniemożliwia powiadomienie w tym terminie.

#### § 11

##### **Kontakt Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest p. ...., tel.: ....., e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Wykonawcą jest p. ...., tel. ...., e-mail: ..... (sprawy techniczne) oraz p. ...., tel. ...., e-mail: ..... (sprawy handlowe).
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

#### § 12

##### **Poufność**

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
  - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
  - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody, lub
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
  - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.



4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy z przyczyn przywołanych w zdaniu poprzednim stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 5) opóźnienia przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy, przekraczającego 10 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jakiegokolwiek odstępowanie od przyjętych norm jakościowych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami, przy zachowaniu uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych oraz uzupełniającego je odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie zapisów wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej przez Wykonawcę zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 14

#### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidziana w ust. 1 powyżej możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności następujące sytuacje:
  - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;



- 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
- 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 10 Umowy;
- 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
- 8) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- 9) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 10) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
- 11) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

#### § 15

##### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) SIWZ wraz z udzielonymi w postępowaniu odpowiedziami na pytania wykonawców (zmiany i wyjaśnienia).

Zamawiający

Wykonawca



**Wzór umowy dla  
Części nr 2 zamówienia**

**UMOWA nr ...../AR/AC/2019**

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673), ul. Podleśna 61, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

*(w przypadku spółek)*

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości: ..... zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

*(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)*

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) (dalej „ustawa Pzp”), oznaczenie sprawy .....

**§ 1**



### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kompleksowego, całorocznego utrzymania stałej czystości ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnację terenów zielonych znajdujących się na terenie Zamawiającego w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14 (dalej „Usługi”), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr ..... do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) bieżące zmiatanie ciągów pieszo-jezdnych, parkingów a w okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych tj. chodników, dróg, parkingów, placów, posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź;
  - 2) pielęgnację i utrzymywanie terenów zielonych, w tym: koszenie trawników, grabienie liści, pielęgnację i przycinanie drzew, uporządkowanie gałęzi;
  - 3) w ramach prawa opcji – odśnieżanie dachów.
3. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych Umową określa OPZ.

### § 2

#### Okres obowiązywania oraz miejsce i częstotliwość wykonania Umowy

1. Umowa zawarta została na czas określony od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., lub do wyczerpania łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 2 Umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej (kwota jaką Zamawiający przeznacza na wykonanie Umowy, z uwzględnieniem prawa opcji).
2. Miejscem wykonania przedmiotu Umowy jest teren wokół budynków Zamawiającego w Krakowie przy ul. Piotra Borowego 14. Usługi będą wykonywane na terenie Zamawiającego o powierzchni:
  - 1) ciągi pieszo-jezdne – 3 190,00 m<sup>2</sup>;
  - 2) tereny zielone – 5 660,00 m<sup>2</sup>;
  - 3) chodnik przyległy do posesji przy ul. Piotra Borowego 14 – 40 m<sup>2</sup>;
  - 4) dachy – 8 038,00 m<sup>2</sup>.
3. Wskazane przez Zamawiającego ilości poszczególnych Usług wyszczególnionych w OPZ, mają charakter szacunkowy i ich ilości mogą być mniejsze lub większe w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, na co Wykonawca, podpisując Umowę, wyraża zgodę i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu zmian ilościowych w trakcie realizacji Umowy. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości poszczególnych Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, w ramach łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 2 Umowy, nie stanowi zmiany Umowy.
4. Usługi w ramach prawa opcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy będą wykonywane przez Wykonawcę na podstawie uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wielokrotnego skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymania czystości powierzchni terenów zielonych, parkingów oraz ciągów pieszo-jezdnych w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
  - 2) likwidowania śliskości przy użyciu zapewnionych na koszt i staraniem Wykonawcy środków odpowiadających wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r. Nr 230, poz. 1960);
  - 3) niewyrzucania do należących do Zamawiającego kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania Usług oraz do nieskładowania tych zużytych opakowań na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do stałego



- i bieżącego usuwania wszelkich zużytych pojemników na własny koszt i odpowiedzialność oraz własnym staraniem;
- 4) wrzucania do kontenerów na odpady, podstawionych przez Zamawiającego, wszelkich odpadów powstałych w związku z pielęgnacją terenów zielonych (np. trawa, chwasty, mech itd.);
  - 5) poszanowania mienia Zamawiającego, mienia pracowników Zamawiającego oraz podmiotów trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia zagrożeń, w tym usunięcia nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp., wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze i inne zjawiska atmosferyczne w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia w formie elektronicznej (e-mail) od Zamawiającego.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zasadność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawicieli Zamawiającego.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych przez Wykonawcę do wykonania Usług stanowiących przedmiot Umowy. W przypadku używania niewłaściwych środków, niespełniających wymagań określonych w Umowie lub SIWZ, Wykonawca poniesie koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem przez Wykonawcę lub przez osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, nieodpowiednich środków oraz zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany używanego środka na odpowiedni, spełniający wymagania określone w Umowie i SIWZ.
  7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód w mieniu Zamawiającego, podmiotom trzecim i pracownikom Zamawiającego oraz spowodowane użyciem niewłaściwych środków lub działaniem Wykonawcy, osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności pracowników i podwykonawców/zleceniobiorców. W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia zgłaszane przez osoby trzecie, zwalniając jednocześnie Zamawiającego z wszelkiej z tego tytułu odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie takie roszczenia prawne i finansowe oraz obowiązek ich zaspokojenia w całości.
  8. Zamawiający we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. Zamawiający świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
  9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i do stosowania zasady segregowania odpadów komunalnych oraz odpadów niebędących komunalnymi. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu kopię zarządzenia w sprawie zasad postępowania z odpadami oraz ich ewidencjonowaniem u Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska w zakresie gospodarki wszelkimi (stałymi i płynnymi) odpadami.
  11. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania Umowy aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż ..... zł (słownie: ..... złotych).
  12. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, w następującym zakresie:
    - 3) odpowiedzialność cywilna kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
    - 4) odpowiedzialność cywilna deliktowa.
  13. Jeżeli w czasie trwania Umowy zakończy się ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z dotychczas wiążącej Wykonawcę umowy ubezpieczenia, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 11 i 12 powyżej. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 11 i 12 powyżej nastąpi najpóźniej w dniu, w którym kończy się dotychczasowa umowa ubezpieczenia.
  14. Jeżeli w czasie trwania Umowy suma gwarancyjna ulegnie zmniejszeniu wówczas Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uzupełnienie posiadanego ubezpieczenia, co najmniej, do wartości wskazanej w ust. 11 powyżej.
  15. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z usług podmiotów trzecich jako podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnego oświadczenia podwykonawców o



obowiązku przestrzegania zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców związane z wykonywaniem Umowy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni terminowe i należyte wywiązywanie się przez podwykonawców Wykonawcy z realizacji Umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni współpracę swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowywania się do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu w celu wykonania Usług przewidzianych w Umowie;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, pomieszczeń z przeznaczeniem na składowanie sprzętu, narzędzi i przedmiotów pracy oraz środków chemicznych niezbędnych do bieżącego wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej koniecznej do wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowej odpłatności;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Usługę wykonaną zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 5

##### Personel Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Pracownicy” lub „Pracownik”) wykonujących czynności polegające na:
  - 1) sprzątnięciu i utrzymaniu czystości ciągów pieszo-jezdnych;
  - 2) mechanicznym koszeniu trawników;
  - 3) odśnieżaniu i posypywaniu ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź;
  - 4) podlewaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.), zgodnie z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Pracowników wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych Pracowników, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę Pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL Pracowników). Imię i nazwisko Pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;



- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie Pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana Pracownika, wskazanego zgodnie z ust. 1 powyżej, będzie możliwa w następujących sytuacjach:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytej realizacji prac objętych Umową;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
8. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie (zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....):
  - 1) za świadczenie Usług kompleksowego utrzymania stałej czystości ciągów pieszo-jezdnych, parkingów oraz pielęgnację terenów zielonych miesięcznie ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto)
  - 2) za odśnieżenie 1 m<sup>2</sup> dachu w ramach prawa opcji ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto).
2. **Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy należne w czasie trwania Umowy za wykonywane Usługi nie przekroczy kwoty netto ..... zł (słownie: ..... złotych netto) plus podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), co daje brutto ..... zł (słownie: ..... złotych brutto).**<sup>2</sup>
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, łącznie z kosztami robocizny, sprzętu, środków chemicznych, kosztami dojazdu personelu Wykonawcy do miejsca wykonywania przedmiotu Umowy oraz kosztami usuwania wszelkich zużytych opakowań, w tym po zużytych środkach chemicznych.
4. Zamawiający zastrzega, że rzeczywiste łączne wynagrodzenie umowne jest uzależnione od ilości faktycznych Usług i może być niższe od kwoty określonej w ust. 2 powyżej. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia finansowe i prawne.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 powyżej będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli Usługi świadczone na podstawie Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, nie obejmują pełnego miesiąca kalendarzowego, wówczas wynagrodzenie za dany miesiąc ustala się w wysokości 1/30 (słownie: jednej trzydziestej) kwoty wynagrodzenia miesięcznego, określonej w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, za każdy dzień świadczenia Usług.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 2 będzie płatne po wykonaniu Usługi, na podstawie rzeczywistej liczby wykonanych Usług oraz ceny jednostkowej wskazanej w ust. 1 pkt 2, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin zapłaty nie biegnie, aż do dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

<sup>2</sup> Kwota jaką Zamawiający przeznaczają na wykonanie Umowy, z uwzględnieniem prawa opcji.



## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości co najmniej do upływu terminu zakończenia wykonywania Umowy. W tym celu, Wykonawca, nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, przedłuży termin jego ważności o odpowiedni okres lub wniesie na ten okres nowe zabezpieczenie. Przed dokonaniem tej czynności, Wykonawca zapewni Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawdziwości dokumentu mającego stanowić zabezpieczenie na dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 powyżej w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Umowa została wykonana należyście.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Pzp, w szczególności zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje, iż Usługi wykonane na podstawie Umowy są wolne od wszelkich wad, w tym wad jakościowych.
2. Wykonawca gwarantuje, iż stosowane środki chemiczne odpowiadają normom i standardom jakościowym obowiązującym dla tego rodzaju produktów oraz wymaganiom określonym w Umowie i SIWZ.
3. Oceny prawdziwości wykonania Usług objętych Umową dokonuje Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, które będą wysyłane na adres e-mail ....., jeżeli konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonywania Usługi określonej przedmiotem Umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu Usług stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w Umowie Usług, w formie pisemnej lub e-mail.
6. W przypadku niewykonania Usług, stanowiących przedmiot Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, jest uprawniony do zlecenia wykonania tych Usług podmiotom trzecim. W takim przypadku, wskazanym powyżej, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej:
  - 1) w przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych Umową - w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;



- 3) za używanie środków chemicznych niespełniających wymagań określonych w Umowie i SIWZ – w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 4) w przypadku naruszenia wymogu określonego w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary za niewykonanie Umowy określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej.
  3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, termin płatności kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
  4. Zamawiający, o ile dokona takiego wyboru, jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Niezależnie od zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 10

##### Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojna, powódź, huragan.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzenia, uniemożliwiającego wykonanie Umowy bądź przyczyniającego się do nienależytego wykonania Umowy, spowodowanego siłą wyższą, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powołania się na tę okoliczność, chyba, że siła wyższa uniemożliwia powiadomienie w tym terminie.

#### § 11

##### Kontakt Stron

1. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest p. ...., tel.: ....., e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Wykonawcą jest p. ...., tel. ...., e-mail: ..... (sprawy techniczne) oraz p. ...., tel. ...., e-mail: ..... (sprawy handlowe).
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

#### § 12

##### Poufność

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
  - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
  - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody, lub
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub



- 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy z przyczyn przywołanych w zdaniu poprzednim stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 5) opóźnienia przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy, przekraczającego 10 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jakiegokolwiek odstępowanie od przyjętych norm jakościowych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami, przy zachowaniu uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych oraz uzupełniającego je odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie zapisów wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej przez Wykonawcę zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 14

#### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidziana w ust. 1 powyżej możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności następujące sytuacje:



- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
- 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
- 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 10 Umowy;
- 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
- 8) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- 9) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 10) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
- 11) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

## § 15

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) SIWZ wraz z udzielonymi w postępowaniu odpowiedziami na pytania wykonawców (zmiany i wyjaśnienia).

**Zamawiający**

**Wykonawca**



**Wzór umowy dla  
Części nr 3 zamówienia**

**UMOWA nr ...../AR/AC/2019**

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

**Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym** z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673), ul. Podleśna 61, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

*(w przypadku spółek)*

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., kapitał zakładowy w wysokości: ..... zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

*(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)*

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.) (dalej „ustawa Pzp”), oznaczenie sprawy .....



## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kompleksowego, całorocznego utrzymania stałej czystości części wspólnych w części mieszkalnej SHM Lesko w Lesku oraz odśnieżania terenu zewnętrznego przynależnego do korzystania najemców lokali mieszkalnych w SHM Lesko w Lesku przy ul. Widokowej 36 (dalej „Usługi”), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej „OPZ”), stanowiącym załącznik nr ..... do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) bieżące zmiatanie ciągów pieszo-jezdnych oraz schodów zewnętrznych, a w okresie zimowym odśnieżanie, posypywanie piaskiem i solą lub innymi środkami usuwającymi gołoledź;
  - 2) bieżące zmiatanie klatki schodowej, mycie podłóg i schodów, mycie barierek i poręczy.
3. Szczegółowy zakres i częstotliwość prac objętych Umową określa OPZ.

## § 2

### Okres obowiązywania oraz miejsce wykonania Umowy

1. Umowa zawarta została na czas określony od dnia 15 marca 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
2. Miejscem wykonania przedmiotu Umowy jest teren wokół oraz klatka schodowa w budynku Zamawiającego w Lesku przy ul. Widokowej 36. Usługi będą wykonywane na terenie Zamawiającego o powierzchni:
  - 1) ciągi pieszo-jezdne – 10,70 m<sup>2</sup>;
  - 2) schody zewnętrzne – 6,60 m<sup>2</sup>;
  - 3) klatka schodowa – 11,00 m<sup>2</sup>.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
3. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymania czystości powierzchni ciągów pieszo-jezdnych, schodów zewnętrznych oraz klatki schodowej w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
  - 2) likwidowania śliskości przy użyciu zapewnionych na koszt i staraniem Wykonawcy środków odpowiadających wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz.U. z 2005 r. Nr 230, poz. 1960);
  - 3) niewyrzucania do należących do Zamawiającego kontenerów na odpady komunalne oraz odpady niebędące komunalnymi zużytych opakowań po środkach chemicznych używanych do wykonania Usług oraz do nieskładowania tych zużytych opakowań na terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do stałego i bieżącego usuwania wszelkich zużytych pojemników na własny koszt i odpowiedzialność oraz własnym staraniem;
  - 4) poszanowania mienia Zamawiającego, mienia pracowników Zamawiającego oraz podmiotów trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zasadność i bezpieczeństwo wszelkich działań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, wszystkich metod pracy oraz wszystkich prac, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych przez Wykonawcę do wykonania Usług stanowiących przedmiot Umowy. W przypadku używania niewłaściwych środków, niespełniających wymagań określonych w Umowie lub SIWZ, Wykonawca poniesie koszty naprawienia szkód spowodowanych użyciem przez Wykonawcę lub przez osoby, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, nieodpowiednich środków oraz zobowiązany jest do natychmiastowej zmiany używanego środka na odpowiedni, spełniający wymagania określone w Umowie i SIWZ.
6. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód w mieniu Zamawiającego, podmiotom trzecim i pracownikom Zamawiającego oraz spowodowane użyciem niewłaściwych środków lub



działaniem Wykonawcy, osób lub podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności pracowników i podwykonawców/zleceniobiorców. W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia zgłaszane przez osoby trzecie, zwalniając jednocześnie Zamawiającego z wszelkiej z tego tytułu odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie takie roszczenia prawne i finansowe oraz obowiązek ich zaspokojenia w całości.

7. Zamawiający we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. Zamawiający świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i do stosowania zasady segregowania odpadów komunalnych oraz odpadów niebędących komunalnymi. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu kopię zarządzenia w sprawie zasad postępowania z odpadami oraz ich ewidencjonowaniem u Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony środowiska w zakresie gospodarki wszelkimi (stałymi i płynnymi) odpadami.
10. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż ..... zł (słownie: ..... złotych).
11. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, w następującym zakresie:
  - 1) odpowiedzialność cywilna kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
  - 2) odpowiedzialność cywilna deliktowa.
12. Jeżeli w czasie trwania Umowy zakończy się ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z dotychczas wiążącej Wykonawcę umowy ubezpieczenia, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 10 i 11 powyżej. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 10 i 11 powyżej nastąpi najpóźniej w dniu, w którym kończy się dotychczasowa umowa ubezpieczenia.
13. Jeżeli w czasie trwania Umowy suma gwarancyjna ulegnie zmniejszeniu wówczas Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uzupełnienie posiadanego ubezpieczenia, co najmniej, do wartości wskazanej w ust. 10 powyżej.
14. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy będzie mógł korzystać z usług podmiotów trzecich jako podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnego oświadczenia podwykonawców o obowiązku przestrzegania zobowiązań określonych w Umowie. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców związane z wykonywaniem Umowy jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca zapewni terminowe i należyte wywiązanie się przez podwykonawców Wykonawcy z realizacji Umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni współpracę swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowywania się do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu w celu wykonania Usług przewidzianych w Umowie;
  - 2) udostępnienia Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, pomieszczeń z przeznaczeniem na składowanie sprzętu, narzędzi i przedmiotów pracy oraz środków chemicznych niezbędnych do bieżącego wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej koniecznej do wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowej odpłatności;
  - 4) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Usługę wykonaną zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami prawa.



§ 5

**Personel Wykonawcy**

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy (dalej „Pracownicy” lub „Pracownik”) wykonujących czynności polegające na:
  - 1) sprzątnięciu i utrzymaniu czystości ciągów pieszo-jezdnych;
  - 2) odśnieżaniu i posypywaniu ciągów pieszo-jezdnych środkami usuwającymi gołoledź.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.), zgodnie z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę Pracowników wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych Pracowników, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę Pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL Pracowników). Imię i nazwisko Pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie Pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych Pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 5 Umowy.
5. Opóźnienie przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, przekraczające 10 dni roboczych traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zmiana Pracownika, wskazanego zgodnie z § 5 ust. 1 Umowy, będzie możliwa w następujących sytuacjach:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytej realizacji prac objętych Umową;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
8. W przypadku zmiany Pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ oraz postanowieniach Umowy.



## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) plus podatek od towarów i usług w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), co daje ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Wynagrodzenie będzie płatne w równych ratach, po ..... zł netto (słownie: ..... złotych netto) miesięcznie.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, łącznie z kosztami robocizny, sprzętu, środków chemicznych, kosztami dojazdu personelu Wykonawcy do miejsca wykonywania przedmiotu Umowy oraz kosztami usuwania wszelkich zużytych opakowań, w tym po zużytych środkach chemicznych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 powyżej będzie płatne miesięcznie, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli Usługi świadczone na podstawie Umowy nie obejmują pełnego miesiąca kalendarzowego, wówczas wynagrodzenie za dany miesiąc ustala się w wysokości 1/30 (słownie: jednej trzydziestej) kwoty wynagrodzenia miesięcznego, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, za każdy dzień świadczenia Usług.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin zapłaty nie biegnie, aż do dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych) w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości co najmniej do upływu terminu zakończenia wykonywania Umowy. W tym celu, Wykonawca, nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, przedłuży termin jego ważności o odpowiedni okres lub wniesie na ten okres nowe zabezpieczenie. Przed dokonaniem tej czynności, Wykonawca zapewni Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu mającego stanowić zabezpieczenie na dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.
3. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 powyżej w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Umowa została wykonana należyście.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Pzp, w szczególności zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje, iż Usługi wykonane na podstawie Umowy są wolne od wszelkich wad, w tym wad jakościowych.
2. Wykonawca gwarantuje, iż stosowane środki chemiczne odpowiadają normom i standardom jakościowym obowiązującym dla tego rodzaju produktów oraz wymaganiom określonym w Umowie i SIWZ.
3. Oceny prawidłowości wykonania Usług objętych Umową dokonuje Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, które będą wysyłane na adres e-mail ....., jeżeli konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonywania Usługi określonej przedmiotem Umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu Usług stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w Umowie Usług, w formie pisemnej lub e-mail.
6. W przypadku niewykonania Usług, stanowiących przedmiot Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu, w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający, w celu zapewnienia ciągłości wykonywania Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, jest uprawniony do zlecenia wykonania tych Usług podmiotom trzecim. W takim przypadku, wskazanym powyżej, Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania Usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej:
  - 1) w przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad i uchybień w wykonaniu czynności określonych Umową - w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za używanie środków chemicznych niespełniających wymagań określonych w Umowie i SIWZ – w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 4) w przypadku naruszenia wymogu określonego w § 5 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 Umowy.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy lub naliczenia kary za niewykonanie Umowy określonej w ust. 1 pkt 1 powyżej.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, termin płatności kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający, o ile dokona takiego wyboru, jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Niezależnie od zapłaty zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 10

### Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane siłą wyższą.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy są zdarzenia zewnętrzne, nadzwyczajne, niezależne od Stron, których nie dało się przewidzieć przed podpisaniem Umowy i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojna, powódź, huragan.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzenia, uniemożliwiającego wykonanie Umowy bądź przyczyniającego się do nienależytego wykonania Umowy, spowodowanego siłą wyższą, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem



niedopuszczalności powołania się na tę okoliczność, chyba, że siła wyższa uniemożliwia powiadomienie w tym terminie.

### § 11

#### Kontakt Stron

1. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest p. ...., tel.: ....., e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Wykonawcą jest p. ...., tel. ...., e-mail: ..... (sprawy techniczne) oraz p. ...., tel. ...., e-mail: ..... (sprawy handlowe).
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

### § 12

#### Poufność

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
  - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
  - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody, lub
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
  - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż w celu wykonywania Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:



- 1) jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Umowę i pomimo wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy z przyczyn przywołanych w zdaniu poprzednim stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 3) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 5) opóźnienia przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy, przekraczającego 10 dni roboczych.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Jakiegokolwiek odstępstwo od przyjętych norm jakościowych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami, przy zachowaniu uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych oraz uzupełniającego je odszkodowania na zasadach ogólnych.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie zapisów wskazanych w ust. 1 pkt. 1 i 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania zapłaty kary umownej przez Wykonawcę zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w każdym czasie z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 14

##### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidziana w ust. 1 powyżej możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności następujące sytuacje:
  - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;
  - 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
  - 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w SIWZ, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
  - 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
  - 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 10 Umowy;
  - 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 8) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
  - 9) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;



- 10) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
- 11) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

#### § 15

##### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy - Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) SIWZ wraz z udzielonymi w postępowaniu odpowiedziami na pytania wykonawców (zmiany i wyjaśnienia).

**Zamawiający**

**Wykonawca**