



Wrocław,

09 PAŹ. 2017

WAB-RZ.6824.1708.2017.TR-1
Nr kanc. 31021/2017Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61, 01-673 WarszawaOddział we Wrocławiu
ul. Parkowa 30,
51- 616 Wrocław

Dotyczy: wydania zaświadczeń o samodzielności lokali mieszkalnych nr 1 i 4 przy ul. Olszewskiego nr 4 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 31.08.2017., (l.dz. 31021) w sprawie wydania zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych nr 1 –4 przy ul. Olszewskiego nr 4 we Wrocławiu informuję, że po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że dla lokali nr 1 i 4 wnioskowane zaświadczenia nie mogą być wydane, ponieważ nie spełniają one wymagań lokalu mieszkalnego. Zgodnie z tymi wymaganiami pomieszczenia pomocnicze (m.in. wc) powinny znajdować się w obrębie lokalu przewidzianego do wydzielenia, a zatem lokale te nie spełniają wymogów art.2 ust.2 ustawy o własności lokali (DZ. U. z 2015r. poz. 1892)

Przed złożeniem wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności należy wcześniej uzyskać w tutejszym Wydziale (tj. WAB UM Wrocławia) pozwolenie na przebudowę w/w lokali. Dopiero po uzyskaniu dokumentów świadczących o zakończeniu budowy można złożyć ponownie wniosek o wydanie zaświadczeń o samodzielności w/w lokali (druk Z-22) - dołączając rzuty wszystkich kondygnacji z oznaczeniem granic lokali i części wspólnych budynku z czytelnym i opatrzonym datą oświadczeniem osoby uprawnionej i właściciela obiektu - zgodnie z UWAGAMI zawartymi na druku Z-22.

Natomiast lokale nr 2 i 3 będą mogły uzyskać zaświadczenie o samodzielności pod warunkiem spełnienia wymogów (podanych wyżej) opisanych w UWAGACH druku Z-22.

KIEROWNIK ZESPOŁU
ZAŚWIADCZEŃ
Ewa Stawiany
Ewa Stawiany

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a