

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych –**  
**Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)**

**Zamawiający:**

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

**Przedmiot zapytania ofertowego:**

Wykonanie projektu budowlanego modernizacji i przebudowy budynku przy ul. Olszewskiego 4 we Wrocławiu w celu wydzielenia węzłów sanitarnych (łazienek) w lokalach 1 i 4 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane (w tym – jeśli zajdzie taka konieczność – z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę).

**Zakres usługi:**

Zakres przedmiotu zamówienia:

- I. Wykonanie projektu budowlanego (obejmującego wszystkie niezbędne branże) modernizacji i przebudowy budynku w celu wydzielenia węzłów sanitarnych dla lokalu 1 i 4 z następującymi elementami:
  - 1) WC
  - 2) Umywalka
  - 3) Pysznic lub wanna
  - 4) Zawór czerpalny i odpływ dla pralki
  - 5) Podstawowe wykończenie zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.  
oraz
  - 6) zapewnienie wentylacji grawitacyjnej dla istniejącej łazienki w lokalu nr 3.
- II. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli zajdzie taka konieczność w trakcie postępowania administracyjnego).
- III. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich obejmujących swym zakresem całość prac modernizacyjnych.
- IV. Wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji przedmiotu zapytania ofertowego i podczas prowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
- V. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji – do czasu zakończenia prac budowlanych.

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w budynku i lokalach, których dotyczy przebudowa.

W celu poglądowym do zapytania ofertowego zostały załączone rzuty poszczególnych kondygnacji budynku.

**Informacje dodatkowe:**

W zakresie tworzenia projektu należy kierować się możliwie jak najtańszym kosztem wykonania węzłów sanitarnych dla lokali 1 i 4 - Wykonawca, zobowiązany będzie uzgodnić zaproponowane rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

Budynek przy ul. Olszewskiego 4 jest wolnostojącą willą pochodzącą z pierwszej połowy XX w., w której znajdują się cztery lokale mieszkalne.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków dla Wrocławia.

Informujemy, że Zamawiający posiada dokumentację architektoniczną inwentaryzacji budynku opracowaną w październiku 2016 r. (w wersji papierowej i wersji PDF).

Dokumentację projektową, wraz z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami inwestorskimi: należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i 5 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD (lub pendrive) zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF i wersji edytowalnej, a dla rysunków: PDF i DWG.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i w zgodzie z obowiązującymi na dzień opracowania przepisami prawa.

W dalszej perspektywie opracowana dokumentacja zostanie wykorzystana na etapie postępowania w sprawie wydania zaświadczeń o samodzielności czterech lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku.

### **Dokumenty integralne, załączone do Zapytania Ofertowego:**

Klauzula informacyjna – Załącznik nr 1

Pismo z Departamentu Architektury i Rozwoju UM Wrocławia z dnia 9.10.2017 r. dotyczące wydania zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych nr 1 i 4 przy ul. Olszewskiego nr 4 we Wrocławiu (WAB- RZ.6821.1708.2017.TR-1, Nr kanc. 31021/2017)

### **Miejsce wykonania:**

Wrocław ul. Olszewskiego 4

### **Termin realizacji:**

Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego: 19 lipca 2019 r.

### **Proponowana cena oferty:**

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty przejazdów, zakupu materiałów, pozyskania map; do celów projektowych zasadniczej/ych i innych, robocizny, analiz i inne niezbędne czynności potrzebne do realizacji zamówienia wraz z kosztami pełnienia nadzoru autorskiego.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

*„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową: ..... zł netto, słownie.....zł netto, w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego:.....zł netto, słownie..... zł netto.,  
Podatek Vat:.....zł, słownie.....zł  
Cena brutto:..... zł, słownie.....zł”*

### **Wymagania:**

- 1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:
  - a) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP;
  - b) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- c) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - d) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - e) Wykonawca, prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych. (Załącznik Nr 1).
- 2) Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą (do oferty prosimy dołączyć aktualną Informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej o prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę).
- 3) Wykonawca winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, a w okresie ostatnich 5 lat wykazać wykonanie co najmniej 3 robót budowlanych w zakresie projektów budowlanych przebudowy, modernizacji lub remontu obiektów budowlanych o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m<sup>3</sup>. Mile widziane jest przedłożenie referencji z wykonanych projektów. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.).

#### **Uwagi:**

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który, spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

#### **Kontakt:**

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

p. Renata Lipińska tel. 71 32 00 110 lub 503 161 170, e-mail: [renata.lipinska@imgw.pl](mailto:renata.lipinska@imgw.pl)

p. Piotr Kwaśniewski tel. 22 56 94 234, lub 507 017 994 e-mail: [piotr.kwasniewski@imgw.pl](mailto:piotr.kwasniewski@imgw.pl)

#### **Wizja lokalna:**

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, na terenie realizacji zamówienia w celu dokonania oględzin budynku i lokali, których dotyczy zadanie. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Renatą Lipińską tel. 71 32 00 110 lub 503 161 170, e-mail: [renata.lipinska@imgw.pl](mailto:renata.lipinska@imgw.pl)

#### **Termin składania ofert:**

Oferty prosimy przesłać do dnia **22 lutego 2019 r.** do godz. 14.00. na adres e-mail: [renata.lipinska@imgw.pl](mailto:renata.lipinska@imgw.pl)