

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**

**Zamawiający:**

**Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy**  
**ul. Podleśna 61**  
**01-673 Warszawa**

**Przedmiot zapytania ofertowego:**

1) Dozór i konserwacja kotłowni gazowych zainstalowanych w budynkach IMGW-PIB przy ul. Podleśnej 61 w Warszawie:

• **W budynku A- 7 pieców kondensacyjnych marki Buderus typ Logamax Plus GB 162-100 z 2008 roku:**

- Kocioł nr 1: nr ewidencyjny: N7227004335, nr fabryczny: 87470258-01-7320-0316;
- Kocioł nr 2: nr ewidencyjny: N7227004332, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0284;
- Kocioł nr 3: nr ewidencyjny: N7227004340, nr fabryczny: 87470258-01-7332-0326;
- Kocioł nr 4: nr ewidencyjny: N7227004339, nr fabryczny: 87470258-01-7320-0314;
- Kocioł nr 5 nr ewidencyjny: N7227007703, nr fabryczny: 3290-658-000019-773670090;
- Kocioł nr 6: nr ewidencyjny: N7227004333, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0282;
- Kocioł nr 7: nr ewidencyjny: N7227004334, nr fabryczny: 87470258-01-7293-0283;
- Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007 nr ewidencyjny: N7327023174, nr fabryczny: 270535, typ: FLEXAIR 125S
- Naczynie wzbiorcze 300l z roku 2007 nr ewidencyjny: N7327023165, nr fabryczny:17134, typ: JCN300l
- Instalacja solarna

• **W budynku B – 2 piece kondensacyjne marki Buderus typ Logamax Plus GB 162-80 z 2008 roku:**

- Kocioł nr 1: nr ewidencyjny: N7227004342, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0208;
- Kocioł nr 2: nr ewidencyjny: N7227004341, nr fabryczny: 87470256-01-8028-0207;
- Stały zbiornik ciśnieniowy z roku 2007 nr ewidencyjny: N7327023166, nr fabryczny:17114, typ: JCN110L.

2) Dozór i konserwacja kotłowni gazowych zainstalowanych w budynkach IMGW-PIB przy ul. Zegrzyńskiej 38 w Legionowie:

• **W budynku głównym - 2 piece kondensacyjne marki Victrix 50 każdy o mocy 50kW z 2010 roku:**

- kocioł nr1: firmy VICTRIX 50 o mocy 50 kW
- kocioł nr2: firmy VICTRIX 50 o mocy 50 kW

Kotły z zestawem kolektora hydraulicznego baterii dwóch kotłów w układzie kaskadowym. Zestaw bezpieczeństwa dla baterii kotłów oraz zasobnik CWU OKC firmy Immergas o pojemności 300 dm<sup>3</sup> z dwoma wężownicami.

## **Zakres usługi:**

- 1) Wykonanie bieżącej konserwacji każdego kotła gazowego, instalacji solarnej i pozostałych urządzeń będzie zgodne z Dokumentacją Techniczną – Ruchową (DTR), instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń, oraz normą PN-B-02431-1, w tym:
  - a) Zapewnienie bezawaryjnej i ekonomicznej pracy kotłowni,
  - b) Czyszczenie filtrów wodnych na instalacji w kotłowni,
  - c) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w kotłowni,
  - d) Sprawdzenie działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GAZEX,
  - e) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających kocioł,
  - f) Sprawdzenie pracy palnika, czyszczenie,
  - g) Kontrolę drożności kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych kotłowni,
  - h) Kontrolę ciągu kominowego,
  - i) Kontrolę i ewentualna korekta nastaw systemu automatyki,
  - j) Sprawdzenie ciśnienia w instalacji grzewczej i uzupełnienia wodą,
  - k) Sprawdzenie poprawności działania zaworów (w tym zaworów bezpieczeństwa), manometrów i termometrów, usunięcie ewentualnych usterek),
  - l) Sprawdzenie działania czujnika przepływu i poziomu wody w kotle,
  - m) Sprawdzenie działania systemu pomp,
  - n) Sprawdzenie odpowietrzników instalacji,
  - o) Likwidacja drobnych przecieków,
  - p) Miejscowe uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej,
  - q) Typowanie urządzeń kotłowni do remontu lub wymiany,
  - r) Utrzymanie porządku i czystości w kotłowni,
  - s) Konserwacja nie wymieniona powyżej a wymagana w instrukcji obsługi urządzeń,
  - t) Sporządzanie raportu z wykonanych czynności.
- 2) Przeprowadzanie napraw awaryjnych kotłowni wraz z użyciem części zamiennych Wykonawcy koniecznych do usunięcia awarii.
- 3) Przygotowanie i udział w Badaniach Okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012, poz. 1468).

Czas reakcji serwisowej wynosi 12 godzin od otrzymania zgłoszenia, usunięcie awarii następuje w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia.

Comiesięczne przeglądy serwisowe kotłowni obejmujące dwie wizyty w miesiącu będą obejmowały naprawy i konserwację.

Wykonawca ma obowiązek, wprowadzić procedury informowania zleceniodawcy o usterek stwierdzonych podczas prac konserwacyjnych wraz z ustaleniem priorytetów dla poszczególnych uszkodzeń wraz z ich wyceną.

**Termin realizacji:** 1 marca 2019- 28 lutego 2021r.

**Proponowana cena oferty:**

W ofercie, należy podać:

- 1) wynagrodzenie za wykonane przeglądy serwisowe - miesięcznie,
- 2) wynagrodzenie za wykonane naprawy awaryjne – za 1 r-g,

Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało użycia części zamiennych, Wykonawca dokona naprawy z zastosowaniem nowych części zamiennych zakupionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego szczegółowej propozycji techniczno-cenowej części zamiennych.

**Wymagania:**

- 1) wykonanie w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usługi objęte przedmiotem zamówienia, tj. usługi bieżącej konserwacji i naprawy kotłowni gazowych o łącznej mocy powyżej 800kW w budynkach mieszkalnych (lub usługowych) dla co najmniej 3 obiektów budowlanych. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.);
- 2) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunków Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował niezbędną ilością pracowników, w tym:
  - a) co najmniej 1 osobę posiadającą wymagane uprawnienia eksploatacyjne E (kwalifikacje) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno – pomiarowym w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zapytania (Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przed osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. Dz.U. z dnia 21 maja 2013r.),
  - b) Uprawnienia (kwalifikacje) do sprawdzania stanu technicznego kotłów (art. 62 ust. 1 pkt. 5 Prawa Budowlanego) oraz do kontroli instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt. 1c Prawa Budowlanego) w zakresie obsługiwanych urządzeń i instalacji określonych w przedmiocie zapytania,
  - c) Uprawnienia D (kwalifikacje) w zakresie dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci objętych zakresem usługi oraz osobami wykonującymi prace w zakresie eksploatacji.

Potwierdzeniem dysponowania przez Wykonawcę osobami niezbędnymi do realizacji usługi będzie wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zapytania lub będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania, informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi.

- 3) zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, będącemu płatnikiem podatku VAT.
- 4) Wykonawca, prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych. (Załącznik Nr 1).

**Kontakt:**

Osobą do kontaktu jest ze strony Zamawiającego jest p. Rafał Kwiatkowski, tel. 22 56 94 424, e-mail: [rafal.kwiatkowski@imgw.pl](mailto:rafal.kwiatkowski@imgw.pl)

**Termin składania ofert:**

Oferty prosimy składać na podany adres e-mailowy do dnia 11 lutego 2019r.