ZAPYTANIE OFERTOWE
(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych –
Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

Zamawiający:
Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy
ul. Podleśna 61
01-673 Warszawa

Przedmiot zapytania ofertowego:

Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych remontu lokalu biurowego, przy ul. Jordana 10 lok. 11 w Katowicach, wraz z opracowaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Zakres usługi:

1. Wykonanie dokumentacji inwentaryzacji architektonicznej lokalu.
2. Wykonanie projektu budowlano – architektonicznego remontu lokalu, przy założeniu przystosowania lokalu dla potrzeb 12-14 pracowników, złożonego z następujących pomieszczeń: sekretariat, gabinet dyrektora, 3 - pokoje biurowe, hall+korytarz, WC.
3. Wykonanie projektu wykonawczego przebudowy instalacji wod.- kan. w lokalu.
4. Weryfikacja istniejącej mocy przyłączeniowej energii elektrycznej dla remontowanego lokalu i w razie takiej konieczności, działając z upoważnienia Zamawiającego, przygotowanie i złożenie Wniosku przyłączeniowego, o zwiększenie mocy przyłączeniowej energii elektrycznej wraz z uzyskaniem nowych warunków zapotrzebowania energii dla remontowanego lokalu.
5. Wykonanie projektu wykonawczego nowej instalacji elektrycznej dla całego lokalu (w oparciu o uzyskane warunki zapotrzebowania energii elektrycznej).
   Instalacja gniazd wtykowych powinna być podzielona na instalację administracyjną oraz tzw. wydzieloną – chronioną zasilaczem awaryjnym. Zaprojektowanie oświetlania ogólnego oraz oświetlenia stanowisk pracy.
6. Wykonanie projektu wykonawczego: systemu okablowania strukturalnego i instalacji alarmowej.
7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich obejmujących swym zakresem cały remont lokalu.
8. Wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji przedmiotu zapytania ofertowego i podczas prowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót remontowo – budowlanych.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji - do czasu zakończenia prac remontowych w lokalu.

Informacje dot. lokalu biurowego:

Adres: ul. Jordan 10 lok. 11, Katowice, lokal znajduje się na piątym piętrze budynku mieszkalnego, budynek jest wyposażony w windę.

Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, a rejon miasta gdzie budynek jest zlokalizowany wpisany jest do rejestru zabytków – ochronie podlega elewacja budynku.

Pozwolenie na zmianę sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego - na lokal biurowy, udzielił Prezydent miasta Katowic w Decyzji nr 98/97 z dnia 5 lutego 1997 r.

Powierzchnia lokalu: 133,67 m2 (lokal składa się z następujących pomieszczeń: 4 pokoje, kuchnia, hall + korytarz, łazienka).
Wysokość pomieszczeń lokalu w świetle: 3,04 m

Informacje dot. zakresu prac remontowych:

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać:

- przystosowanie/zmianę aranżacji pomieszczenia kuchni, na gabinet dyrektora;
- remont łazienki zakładający przystosowanie pomieszczenia (jeśli to możliwe, bez konieczności przesuwania istniejących ścian działowych) na potrzeby 12-14 pracowników (przy założeniu likwidacji wanny i bidetu);
- wymianę stolarki drzwiowej w całym lokalu (za wyjątkiem drzwi wejściowych do lokalu) wraz z poszerzeniem (jeśli będzie to konieczne) otworów drzwiowych.
- zamurowanie otworu drzwiowego, pomiędzy obecną kuchnią (w nowej aranżacji sugerowane miejsce gabinetu dyrektora), a dużym pokojem, oraz wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy – obecnym pomieszczeniem kuchni, a sekretariatem.
- zaprojektowanie kącika kuchennego ze zlewem.
- pozostały zakres robót remontowych m.in.: cyklinowanie i lakierowanie podłóg, naprawa tynków (po robotach instalacyjnych oraz pęknięć i ubytków), gruntowanie, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu - Zamawiający uzgodni z Wykonawcą na etapie prac projektowych, przygotowywania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.

Nowoprojektowana Instalacja elektryczna gniazd wtykowych, powinna być podzielona na instalację administracyjną oraz tzw. wydzieloną (chronioną zasilaczem awaryjnym).
Należy zaprojektować, nową instalację oświetlenia ogólnego oraz oświetlenia stanowisk pracy, a także nową instalację systemu okablowania strukturalnego i instalacji alarmowej (szczegółowy zakres zostanie uzgodniony z Zamawiającym).

Dokumentację projektową, wraz z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i kosztorysami inwestorskimi: należy wykonać w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 4 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD (lub pendrive) zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF i wersji edytowalnej, a dla rysunków: PDF i DWG.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, przepisami p.poż., sanitarno – higienicznymi, bhp, zasadami wiedzy technicznej i innymi wymaganymi prawem.

Wykonawca, przed przekazaniem Zamawiającemu końcowych wersji projektów, zobowiązany będzie uzgodnić zaproponowane rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

Termin realizacji:

Termin realizacji przedmiotu zapytania ofertowego: 16 tygodni od dnia podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Proponowana cena oferty:

Wykonawca określi cenę oferty netto, podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako cenę ryczałtową obejmującą wszystkie koszty, czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty przejazdów, zakupu materiałów, robocizny, analiz, ewentualnych uzgodnień i inne niezbędne czynności potrzebne do realizacji zamówienia.
Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z lokalem przeznaczonym do remontu i uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

Cenę oferty należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w PLN liczbowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT w następującej formie:

„Oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego za kwotę ryczałtową: ……. zł netto, słownie……..zł netto, w tym wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego:……..zł netto, słowne…….. zł netto.,
Podatek Vat:……zł, słownie……..zł
Cena brutto:…….. zł, słownie……..zł"

Wymagania:

1) W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć:

   a) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Rady Izby Architektów RP;
   b) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
   c) odpis uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
   d) Wykonawca, prowadzący działalność gospodarczą na podstawie ewidencji działalności gospodarczej, winien dołączyć do oferty, podpisaną klauzulę informacyjną, wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych. (Załącznik Nr 1).

2) Zamówienie udzielone będzie podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą (do oferty prosimy dołączyć aktualną Informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej o prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę).

3) Wykonawca winien posiadać niezbędne doświadczenie w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia, a w okresie ostatnich 5 lat wykazać wykonanie co najmniej 3 dokumentacji projektowych w zakresie zbliżonym do zapytania ofertowego. Potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykaz wykonanych lub wykonywanych usług, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych usług (referencje, protokoły odbioru itp.).

Uwagi:

Wykonawca przesyłając ofertę na wskazany w zapytaniu adres mailowy, wyraża zgodę i zobowiązuje się do przystąpienia do zawarcia Umowy z Zamawiającym.
Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą oraz który, spełni wymogi określone w zapytaniu ofertowym.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu w treści Zapytania Ofertowego zostanie przekazana Wykonawcom niezwłocznie – przesłana zostanie e-mailem na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy (Wykonawca w ofercie winien podać adres mailowy do korespondencji oraz numer telefonu kontaktowego), jak również zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

Kontakt:

Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
p. Piotr Kwaśniewski tel. 22 56 94 234, lub 507 017 994, e-mail: piotr.kwasniewski@imgw.pl

Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej. W celu dokonania oględzin lokalu, termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z p. Michałem Iwaniak, tel. (32) 35 71 180 (od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30), e-mail michal.iwaniak@imgw.pl

Termin składania ofert:

Oferty prosimy przesłać do dnia **31.01.2019 r.** do godz. 15.30. na adres e-mail:
piotr.kwasniewski@imgw.pl