



Warszawa, dnia 13 grudnia 2018 r.

Nr pisma: OGI-AZ-262-39/2018/MS/ NA-1783

Do Wykonawców

Strona internetowa Zamawiającego www.imgw.pl

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: „**Dostawa energii elektrycznej do obiektów IMGW-PIB zlokalizowanych na terenie całego kraju**”, oznaczenie sprawy: **AZ-262-39/2018**.

Wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W dniu 7 grudnia 2018 r. do Zamawiającego wpłynął drogą elektroniczną wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania, zwanej dalej w skrócie SIWZ. W odpowiedzi na otrzymany wniosek, Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą, wyjaśnia, co następuje.

Pytanie 1.

„Dotyczy Rozdziału IV SIWZ

1. Z uwagi na fakt, że Wykonawca przedstawia wartość umowy w oparciu o szacowaną przez Zamawiającego ilość energii, w przypadku, gdy Zamawiający zużyje większą niż szacowana ilość energii, powinien uiścić opłatę za faktycznie zużytą energię. Ponadto ustalenie dokładnego dnia, w którym szacowana ilość energii zostanie faktycznie przekroczona, jest fizycznie niemożliwe (Wykonawca otrzymuje informację o zużyciu energii od OSD po zakończeniu okresu rozliczeniowego). Z uwagi na powyższe Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie zapisu o treści: „W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w §... Umowy, rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującym po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za dostarczoną energię do dnia rozwiązania Umowy.”

2. Czy Zamawiający samodzielnie kontrolował będzie wydatkowanie środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w sposób umożliwiający rozliczenie z tytułu faktycznie pobranej energii, przed wykorzystaniem ww. środków?

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie stosownych zmian w §5 oraz w §10 Wzoru umowy.”

Odpowiedź:

W odpowiedzi na powyższy wniosek Wykonawcy Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ – Załącznika nr 7 do SIWZ poprzez zastąpienie zapisu zawartego w § 10 ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu zapisem w brzmieniu:

„1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 grudnia 2020 r. albo do wyczerpania łącznego wynagrodzenia umownego, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej. Kontrola wykorzystania kwoty łącznego wynagrodzenia umownego leży po stronie Zamawiającego. W przypadku wyczerpania łącznego wynagrodzenia umownego przed dniem 31 grudnia 2020 r., Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za faktycznie dostarczoną energię elektryczną do dnia rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującego po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy.”

Pytanie 2.

„W związku z faktem, że Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek skutecznego wypowiedzenia umów kompleksowych (bardzo zróżnicowane terminy wypowiedzeń) zwracam się z prośbą o określenie dziennej daty rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Umożliwi to Wykonawcy określenie terminów związanych z przeprowadzeniem procedury zmiany sprzedawcy oraz przede wszystkim poprawne skalkulowanie wartości zamówienia.”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że jego intencją jest, aby sprzedaż energii elektrycznej była uruchamiana sukcesywnie dla kolejnych obiektów Zamawiającego, po skutecznym wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej – dla danego obiektu – kompleksowej umowy na sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji.

Pytanie 3.

„Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ pkt 12

Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza zmianę cen i stawek opłat w przypadku zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatów dotyczących efektywności energetycznej w okresie realizacji umowy, mających wpływ na zaoferowane przez Wykonawcę ceny.”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe kwestie zostały w sposób wyczerpujący uregulowane w § 5 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie 4.

„Dotyczy Załącznika nr 1 do SIWZ - Tabela z wykazem punktów poboru

Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie informacji:

- *Poz. 302 – wskazanie grupy taryfowej*
- *Poz. 473 – wielkość zużycia energii elektrycznej”.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że grupa taryfowa dla pozycji nr 302 (PPE-480548103004505624) to C11.

Z kolei, szacowane zużycie energii elektrycznej przez punkt z poz. 473 (PL 0037550000432805) to 9655 kWh/rok.

Pytanie 5.

„Dotyczy Załącznika nr 7 do SIWZ – Wzór umowy §5 ust 3

Czy Zamawiający dopuści możliwość wystawienia faktury VAT obejmującej więcej niż 1 PPE, z dołączonym załącznikiem, zawierającym wykaz zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru osobno?”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktury VAT obejmującej więcej niż 1 PPE.

Pytanie 6.

„Dotyczy Załącznika nr 7 do SIWZ – Wzór umowy §5 ust 4

Zamawiający określił dzień zapłaty faktur VAT jako datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Informujemy, że zgodnie z art. 454 § 1 Kodeksu Cywilnego, dotyczącego miejsca spełnienia świadczenia pieniężnego, a także zgodnie z zasadami obowiązującymi w obrocie gospodarczym, za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym środki pieniężne wpłyną na rachunek bankowy podmiotu, któremu należna jest zapłata. W związku z powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisu w sposób następujący: „Za dzień zapłaty rozumie się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia brzmienie § 5 ust. 4 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 7.

„Dotyczy Załącznika nr 7 do SIWZ – Wzór umowy §7 ust 1

Zwracamy uwagę, że określoną przez Zamawiającego wysokość kar umownych, zdaniem Wykonawcy może zostać uznana jako kara rażąco wygórowana.

Informujemy, iż Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Z uwagi na powyższe, zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zapisów w całości i dodanie treści: „Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty)”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. W ocenie Zamawiającego zapisy odnoszące się do kar umownych są proporcjonalne i celowe z uwagi na ryzyko związane z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę. Zamawiający nie widzi możliwości ich usunięcia. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej zastosowanie mają stosowne zapisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 ze zm.) i nie ma konieczności wprowadzania w ich miejsce zapisu proponowanego w postawionym pytaniu.

Pytanie 8.

„Dotyczy Załącznika nr 7 do SIWZ – Wzór umowy §8 ust 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę powyższego na zapis o treści: „Wykonawca wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energią elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności.”

Informujemy, że zgodnie z art. 6b ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne obowiązek pisemnego powiadomienia odbiorcy o zamiarze wstrzymania dostaw oraz wyznaczenie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę należności dotyczy jedynie odbiorców w gospodarstwach domowych. Przepisy ustawy nie nakładają natomiast takiego obowiązku w przypadku pozostałej grupy odbiorców.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia brzmienie § 8 ust. 1 wzoru umowy bez zmian.

Pytanie 9.

„Czy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do zgłoszenia w imieniu Zamawiającego zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej do OSD oraz wykonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy u OSD według wzoru stosowanego powszechnie przez Wykonawcę? W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający ponosił będzie odpowiedzialność za treść własnego wzoru własnego pełnomocnictwa i za jego ewentualne zakwestionowanie przez OSD?”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa według zaproponowanego wzoru. Wykonawca ma doprowadzić do zawarcia umów dystrybucyjnych między OSD a Zamawiającym, a nie zawrzeć je w imieniu Zamawiającego. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa umożliwiającego wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, zgodnie z zawartą umową.

Pytanie 10.

„Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy drogą korespondencyjną.”.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający dokonuje następujących zmian treści SIWZ:

- w ust. 9 *Opisu przedmiotu zamówienia* stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ dodaje się po kropce zdanie w brzmieniu:
„O ile to właściwe, realizacja postanowień niniejszego ustępu nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).”
w konsekwencji czego zapis ten otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca zobowiązany będzie do skutecznego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych na dostawę energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innymi Wykonawcami oraz reprezentowania Zamawiającego przed właściwym dla danego obiektu Zamawiającego OSD w sprawach związanych z zawarciem nowych umów na świadczenie usług dystrybucji, tj. w szczególności uzyskania, ustalenia treści i przedłożenia Zamawiającemu do podpisu niezbędnych dokumentów, w tym umów o świadczenie usług dystrybucji. W celu wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo. O ile to właściwe, realizacja postanowień niniejszego ustępu nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).”,
- w § 2 Wzoru umowy dodaje się ust. 8 w brzmieniu:
„O ile to właściwe, realizacja postanowień ust. 1 pkt 4 powyżej nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy Pzp.”.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są integralną częścią SIWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Zamawiający zwraca się z niezwłoczną prośbą o potwierdzenie faktu otrzymania niniejszego pisma.

Z poważaniem,

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. ORGANIZACYJNYCH



mgr Tomasz Juryś

Załączniki:

- Zał. nr 1 - Wzór pełnomocnictwa w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę, o którym mowa w pyt. nr 9.
- Zał. nr 2 - Wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ uwzględniający zmiany z dnia 13 grudnia 2018 r.

Załącznik nr 1

PEŁNOMOCNICTWO z dnia

NAZWA FIRMY

ADRES

NIP REGON KRS

Działając w imieniu i na rzecz firmy.....

..... udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:.....

, do dokonania następujących czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

1. Zgłoszenia odpowiedniemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej.
2. Wypowiedzenia dotychczas obowiązującej Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej i Świadczenia Usług Dystrybucyjnych, Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej dotychczasowemu sprzedawcy lub Umowy Świadczenia Usług Dystrybucyjnych.
3. Zawarcia Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji (zawierającej m.in. umocowanie Operatora Systemu Dystrybucyjnego do zawarcia w imieniu Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej ze sprzedawcą rezerwowym), w tym przez złożenie Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego wyłącznie wymaganego oświadczenia według wzoru skutkującego zawarciem takiej umowy pomiędzy mocodawcą i Operatorem Systemu Dystrybucyjnego. Powołane oświadczenie złożone przez pełnomocnika w imieniu mocodawcy zawierać będzie m.in. bezwarunkową zgodę na zawarcie pomiędzy mocodawcą, a Operatorem Systemu Dystrybucyjnego umowy na czas nieoznaczony na warunkach wynikających ze wzoru umowy zamieszczonego na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz na warunkach obowiązującej taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej jak również w zakresie warunków technicznych świadczenia usługi dystrybucji, grupy taryfowej, okresu rozliczeniowego aby były to warunki dotychczasowe. Powołane oświadczenie zawierać będzie także zobowiązanie o przestrzeganiu przez mocodawcę warunków korzystania z usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zobowiązanie do terminowej zapłaty należności za usługi dystrybucyjne świadczone przez OSD. **Należności za usługi dystrybucji z zawartej umowy uiszczą sam mocodawca, i mocodawca oraz inne podmioty, którym pełnomocnictwo zostanie przedłożone, przyjmują do wiadomości że pełnomocnik nie udziela za nie poręczenia, w tym w zakresie długu przyszłego, i składanego oświadczenia nie można rozumieć w ten sposób, że pełnomocnik takiego poręczenia udzielił.**
4. Reprezentowania udzielającego pełnomocnictwa, przed Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej.
5. Udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie w/w czynności pracownikom oraz innym osobom które bezpośrednio lub pośrednio są zobowiązane względem do wykonywania takich czynności oraz właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego i jego pracownikom, w zakresie zawarcia w imieniu Odbiorcy umowy sprzedaży rezerwowej ze sprzedawcą rezerwowym na warunkach określonych przez tego sprzedawcę.
6. Dokonania innych czynności, jakie będą konieczne do przeprowadzenia działań o których mowa w pkt od 1 do 5.

Oświadczam(y), że:

- nie istnieją żadne przeszkody uniemożliwiające rozwiązanie z dotychczasowym sprzedawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej/umowy kompleksowej,
- okres obowiązywania umowy z dotychczasowym sprzedawcą zakończy się z datą

Niniejszym potwierdzam(y) prawdziwość złożonych danych. Za niezgodność danych ze stanem faktycznym, która może mieć wpływ na poprawność zgłoszenia wniosku zmiany sprzedawcy oraz wynikłe z tego konsekwencje biorę całkowitą odpowiedzialność, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z

Wyrażam(y) zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji zmiany sprzedawcy energii elektrycznej, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych. **Podpis(y) Mocodawcy**

Wzór umowy po zmianach z dnia 13 grudnia 2018 r.

Umowa nr/AP/AA/2018

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

INSTYTUTEM METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ – PAŃSTWOWYM INSTYTUTEM BADAWCZYM z siedzibą w Warszawie, ul. Podleśna 61 (kod pocztowy 01-673), wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09; REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w, ul., (kod pocztowy-.....), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:, NIP:, REGON: i kapitał zakładowy w wysokości: zł (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., (kod pocztowy-.....), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP:; REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Umowa, została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, ze zm.), oznaczenie sprawy.....

Definicje

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
- 2) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD, określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji Umowy;
- 3) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;

- 4) obiekty Zamawiającego – miejsca dostarczania energii elektrycznej, wymienione w Załączniku nr 1 do Umowy;
- 5) okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
- 6) bilansowanie handlowe – zgłaszanie OSD przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

§ 1

Przedmiot Umowy i postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest sukcesywna dostawa energii elektrycznej przez Wykonawcę na potrzeby obiektów Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755, ze zm.), w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Wykaz wszystkich obiektów Zamawiającego, w których ma być świadczony przedmiot Umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy. Zwiększenie ilości punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe są jedynie w obrębie grup taryfowych wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy oraz wycenionych w ofercie Wykonawcy.
3. Umowa nie obejmuje dystrybucji energii elektrycznej, przyłączenia i opomiarowania wchodzących w zakres Umów o świadczenie usług dystrybucji, zawartych z właściwym dla poszczególnych obiektów Zamawiającego OSD.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz zawarte aktualne Umowy Dystrybucyjne z właściwymi OSD lub promesy umów umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby obiektów Zamawiającego.
5. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie obowiązywania Umowy dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, szacuje się w wysokości 516 MWh.
6. Rozliczenie sprzedaży energii będzie się odbywać na podstawie faktycznego zużycia energii elektrycznej, ustalonego w oparciu o bezpośrednie odczyty wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, po stałej cenie za 1 MWh w całym okresie trwania Umowy.
7. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii elektrycznej nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej.
8. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych oraz innych wymagań określonych w ustawie - Prawo energetyczne i aktach wykonawczych do tej ustawy;
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej;
 - 3) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
 - 4) skutecznego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych na dostawę energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji zawartych pomiędzy Zamawiającym, a innymi wykonawcami oraz reprezentowania Zamawiającego przed właściwym dla danego obiektu Zamawiającego OSD w sprawach związanych z zawarciem nowych umów na świadczenie usług dystrybucji, tj. w szczególności

uzyskania, ustalenia treści i przedłożenia Zamawiającemu do podpisu niezbędnych dokumentów, w tym umów o świadczenie usług dystrybucji. W celu wykonania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca otrzyma od Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo.

2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia u właściwych OSD, w imieniu Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia o zawarciu Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
3. Zamawiający wyznacza Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy. Strony ustalają, że rozliczenie niezbilansowania będzie następować na podstawie grafiku indywidualnego przedstawiającego zbiór danych o planowanej realizacji Umowy oddzielnie dla poszczególnych okresów rozliczeniowych centralnego mechanizmu bilansowania handlowego oraz rzeczywistego poboru energii elektrycznej.
4. Wszystkie prawa i obowiązki, jak również koszty związane z bilansowaniem handlowym wynikające z Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
5. Wykonawca posiadać będzie przez cały okres trwania Umowy ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie nie niższą niż 200 000,00 złotych.
6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy obejmować powinno odpowiedzialność z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, w następującym zakresie:
 - 1) odpowiedzialność cywilna kontraktowa – z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
 - 2) odpowiedzialność cywilna deliktowa.
7. Jeżeli w czasie trwania Umowy zakończy się dotychczasowe ubezpieczenie Wykonawcy, ma on obowiązek niezwłocznie i bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument, potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

7.8. O ile to właściwe, realizacja postanowień ust. 1 pkt 4 powyżej, nastąpi z zachowaniem przepisów ustawy Pzp.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii;
- 3) przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji koniecznych dla prawidłowej realizacji Umowy, w tym dokumentów i informacji wymaganych w celu dokonania przez Wykonawcę zmiany sprzedawcy energii elektrycznej.

§ 4

Standardy jakości obsługi

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu standardy jakości obsługi określone w ustawie - Prawo energetyczne oraz obowiązujących aktach wykonawczych.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakości obsługi Wykonawca udzieli Zamawiającemu bonifikat według stawek określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 2500) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości dostaw energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku wystąpienia siły wyższej,

zdefiniowanej w § 11 Umowy, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie odpowiadające wartości faktycznego zużycia energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym, obliczonej jako iloczyn ilości zużytej energii elektrycznej ustalonej w oparciu o odczyty wskaźników układów pomiarowo-rozliczeniowych i stawki za 1 MWh w kwocie zł netto (słownie: złotych) określonej w ofercie Wykonawcy.

Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy należne w czasie trwania Umowy za wykonywane przedmioty Umowy nie przekroczy kwoty zł netto (słownie: złotych) plus podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie: złotych), co daje zł brutto (słownie: złotych).¹

Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie.

2. Stawka za 1 MWh, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, pozostanie niezmienna przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem przypadku zmian w przepisach prawa dotyczących podatku VAT lub podatku akcyzowego lub wprowadzenia zmiany innych opłat lub podatków związanych z energią elektryczną lub zmiany przepisów prawa skutkującej wzrostem kosztów wpływających na koszt energii elektrycznej. W takich przypadkach stawka za 1 MWh, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, ulega korekcie o wartość wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o zmianie stawki, wskazując równocześnie zmiany przepisów prawa stanowiących podstawę tej korekty. Nowa stawka będzie obowiązująca dla Stron od chwili wejścia w życie wyżej wymienionych zmian przepisów prawa, stanowiących podstawę do jej korekty.
3. Wynagrodzenie, będzie płatne przez Zamawiającego za każdy okres rozliczeniowy sprzedaży energii elektrycznej z dołu, na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych oddzielnie dla każdego punktu poboru energii elektrycznej (licznika), w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wystawienia prawidłowej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania faktur Zamawiającemu nie później niż 14 dni kalendarzowych przed terminem płatności.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskaźników układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do korekty faktury zgodnie z zasadami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2017 r. poz. 2500).

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę zł (słownie: w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości co najmniej do

¹ Kwota jaką Zamawiający przeznacza na wykonanie Umowy.

upływu terminu zakończenia wykonywania Umowy. W tym celu, Wykonawca, nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, przedłuży termin jego ważności o odpowiedni okres lub wniesie na ten okres nowe zabezpieczenie. Przed dokonaniem tej czynności, Wykonawca zapewni Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu mającego stanowić zabezpieczenie na dodatkowy okres realizacji przedmiotu Umowy. Czynności wymienione powyżej będą powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 powyżej w przewidzianym na dokonanie tych czynności terminie, Zamawiający, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a uzyskane środki będą stanowiły zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Umowa została wykonana należycie.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Pzp, w szczególności zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu, niezależnie od przysługujących bonifikat zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, przysługuje prawo naliczania kar umownych w przypadku wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3 Umowy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień niedopełnienia przedmiotowego obowiązku;
 - 3) niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4 Umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niewykonania przedmiotowego obowiązku;
 - 4) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5, 6 i 7 Umowy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień niedopełnienia przedmiotowego obowiązku.
2. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy, za wyjątkiem przypadku odstąpienia od Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty w formie noty obciążeniowej.
4. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody, w zakresie w jakim wykracza ona poza wartość naliczonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający powstrzymuje się z zapłatą wynagrodzenia za faktycznie pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego pisemnego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
2. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej powinno nastąpić po:
 - 1) uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii lub
 - 2) ustaniu innych przyczyn przewidzianych w Umowie lub ustawie - Prawo energetyczne, które spowodowały wstrzymanie dostaw energii elektrycznej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane zgodnym z Umową wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego postanowień Umowy, obowiązujących przepisów ustawy – Prawo energetyczne i Kodeksu cywilnego.

§ 9

Kontakt Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
....., tel., e-mail: – sprawy techniczne,
....., tel., e-mail: – sprawy handlowe;
 - 2) po stronie Wykonawcy:
....., tel., e-mail:
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 10

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia zawarcia Umowy do dnia 31 grudnia 2020 r.** albo do wyczerpania łącznego wynagrodzenia umownego, jakie Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej. Kontrola wykorzystania kwoty łącznego wynagrodzenia umownego leży po stronie Zamawiającego. W przypadku wyczerpania łącznego wynagrodzenia umownego przed dniem 31 grudnia 2020 r., Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za faktycznie dostarczoną energię elektryczną do dnia rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy następuje z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, następującego po okresie, w którym oświadczenie o wypowiedzeniu dotarło do Wykonawcy.
2. Sprzedaż energii elektrycznej dla poszczególnych obiektów Zamawiającego rozpocznie się po skutecznym wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących kompleksowych umów na sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług dystrybucji i zawarcia umów na świadczenie usług dystrybucji z właściwym dla danego obiektu Zamawiającego OSD.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż Umowa, po upływie czasu określonego, na jaki została zawarta, nie podlega przekształceniu w umowę zawartą na czas nieokreślony.

§ 11

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą, na którą Strony nie mają wpływu.

2. W rozumieniu Umowy za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonanie zobowiązania Strony stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojnę, powódź, huragan.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od momentu wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powoływania się na tę okoliczność. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi poinformowanie drugiej Strony o jej zaistnieniu wówczas termin 3 (trzech) dni rozpocznie swój bieg od chwili, gdy powiadomienie stało się możliwe.
4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez jakichkolwiek konsekwencji, w tym kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia przez daną Stronę.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy z przyczyn przywołanych w zdaniu poprzednim stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.
4. Niezależnie od innych praw przysługujących z Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w części z 2 – miesięcznym (słownie: dwumiesięcznym) terminem wypowiedzenia, w przypadku wyłączenia obiektu Zamawiającego wskazanego w Załączniku nr 1 do Umowy z użytkowania/korzystania.

§ 13

Poufność

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiążą się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody i nie są informacjami chronionymi, lub

- 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
 - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
 4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
 5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż wyłącznie w celu wykonywania/realizacji przedmiotu Umowy.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidziana w ust. 1 powyżej możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności możliwość zmiany Umowy (w tym sposób wykonania Umowy, termin wykonania Umowy lub wysokość wynagrodzenia umownego), w zakresie wynikającym ze skutków zmian lub zaistnienia okoliczności w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy, w tym zmiany stawki podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływające na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
 - 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 11 Umowy;
 - 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 8) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - 9) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;

- 10) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 11) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 15

Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp tj. zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 16

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Pzp, ustawy - Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi.
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych lub sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami załączników do Umowy pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Umowy;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia r.;
 - 3) Załącznik nr 1 – wykaz obiektów Zamawiającego.