

**INSTYTUT METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU
ul. Parkowa 30, 51-616 Wrocław**



WYTYCZNE DLA OPRACOWANIA

„Wielowariantowa koncepcja zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz doprowadzenia instalacji energetycznych i teletechnicznych do obiektów użytkowych zlokalizowanych w obrębie szczytu góry Śnieżka”.

Wrocław, listopad 2018 r.

Niniejsze wytyczne dotyczą wykonania „Wielowariantowej koncepcji zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz doprowadzenia instalacji energetycznych i teletechnicznych do obiektów użytkowych zlokalizowanych w obrębie szczytu góry Śnieżka” (dalej „**Koncepcja**”) w ramach prac inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na mocy porozumienia pomiędzy Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB (dalej IMGW-PIB), Karkonoskim Parkiem Narodowym (dalej KPN) oraz Krkonoskiy Narodni Park (KRNAP).

Celem Koncepcji jest oszacowanie wartości inwestycji, umożliwiające zawarcie umowy na jej współfinansowanie, oraz rozpoznanie możliwości technicznych i projektowych realizacji przedsięwzięcia.

Koncepcja powinna zawierać omówienie stanu istniejącej gospodarki ściekowej i zaopatrzenia w wodę oraz proponowane kierunki rozwoju w odniesieniu do wyznaczonego obszaru, w zakresie wodno – kanalizacyjnym oraz energetyczno – teletechnicznym. W opracowaniu tym powinna zostać zawarta analiza dotycząca stosunków własnościowych istniejących obiektów gospodarki wodno – ściekowej, zakres rzeczowy realizacji inwestycji oraz przewidywane koszty budowy. Koncepcja powinna przewidywać możliwość wprowadzenia niewielkich korekt, które nie będą miały wpływu na całość zagadnienia. Korekty te będą głównie dotyczyły rodzaju zastosowanych materiałów i urządzeń do budowy sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz energetyczno – teletechnicznej.

Główne wytyczne i założenia Koncepcji:

1. Ilość wariantów: 3.
2. Jeden z wariantów powinien określić przydatność i możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury. Przy opracowywaniu koncepcji należy wykonać inwentaryzację ujęcia, urządzeń uzdatniania wody, rurociągów, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w celu określenia ich stanu oraz przydatności do dalszej eksploatacji.
3. Wszystkie warianty muszą uwzględniać eliminację stacji pośredniej w Domu Śląskim w przebiegu wodociągu (Określenie możliwości dostaw wody bezpośrednio z poziomu ujęcia z pominięciem pośredniej stacji pomp. Zamawiający dopuszcza, jeżeli z warunków techniczno-technologicznych będzie to konieczne, zaprojektowanie przepompowni pośredniej, lecz usytuowanej poza granicami działki obiektu: „Dom Śląski”).
4. W przypadku przebudowy istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody pod odpowiednim ciśnieniem i odbioru ścieków, należy wskazać odcinki podlegające przebudowie, z podaniem ich średnic nominalnych wynikających z wyliczeń.
5. Koncepcja ma przedstawiać wyliczenia zapotrzebowania na dostawę wody i odbiór ścieków w oparciu o zużycie istniejące i planowane.
6. Wszystkie warianty muszą uwzględniać zaopatrzenie w wodę obiektów: Górna stacja wyciągu na Kopę, Dom Śląski, WOM na Śnieżce, „Pocztownia” na szczycie Śnieżki oraz Górna stacja wyciągu na Śnieżkę (strona Czeska).

7. Jeden z wariantów odprowadzenia ścieków z WOM Śnieżka winien uwzględniać możliwość pozostawienia oczyszczalni ścieków na szczycie góry Śnieżka – zaprojektowanie nowoczesnej oczyszczalni ścieków w miejsce obecnej. Drugi z wariantów, powinien uwzględniać odprowadzenie ścieków z WOM Śnieżka, „Pocztowni” oraz Górnej stacji wyciągu na Śnieżkę (strona Czeska) w rejon Równi (usytuowanie koncepcyjne sieci kanalizacyjnej i zbiorników/oczyszczalni ścieków powinno znajdować się poza granicami działki obiektu: „Dom Śląski”), a trzeci z wariantów winien uwzględnić sprowadzenie ścieków z Równi pod Śnieżką przez Kopę do Karpacza.
8. Dla zaplanowanych tras sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz teletechnicznej należy uzyskać zgodę posiadacza nieruchomości na zaprojektowanie, dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz ustanowienie służebności przesyłu.
9. Obszar opracowania obejmuje tereny Karkonoskiego Parku Narodowego w obrębie RP i Rep. Czeskiej i koncepcja winna uwzględniać ochronę ich zasobów przyrodniczych.
10. Koncepcja ma uwzględniać założenia zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Karpacz.
11. Koncepcja ma zawierać wycenę inwestycji; tj.: planowane nakłady finansowe na realizację budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych, ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w każdym z wariantów.
12. Koncepcja ma być podstawą opracowania dokumentacji projektowych. (Projektów budowlanych i projektów wykonawczych przedmiotowych sieci.)
13. Koncepcja musi zawierać opis skutków oddziaływania inwestycji na środowisko i w razie konieczności przedstawienie sposobów przeciwdziałania im.
14. Koncepcja musi zawierać analizę opisową zaproponowanych wariantów techniczno-technologicznych, wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Wymagania szczegółowe stawiane Koncepcji:

1. Część opisowa:
 - a) Koncepcja powinna posiadać opis dotychczasowych rozwiązań oraz opisowe rozwiązanie układu technicznego sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej oraz teletechnicznej dla danego wyznaczonego obszaru (trasa, sposób włączenia do istniejącej sieci, zastosowane materiały, średnica, studnie rewizyjne, itp.),
 - b) do Koncepcji powinien być załączony:
 - bilans zapotrzebowania na wodę dla danego wyznaczonego obszaru oraz istniejących i potencjalnych odbiorców,
 - bilans zapotrzebowania na odbiór ścieków sanitarnych dla danego wyznaczonego obszaru oraz istniejących i potencjalnych odbiorców,
 - bilans zapotrzebowania na energię elektryczną.
 - c) do Koncepcji powinien być dołączony wykaz dokumentacji, pozwoleń i decyzji jakie należy uzyskać do budowy przedmiotowej sieci, uwzględniając strefy chronione parku narodowego oraz strefę przygraniczną.

- d)** Koncepcja powinna zawierać opis techniczny wraz z wytycznymi do realizacji inwestycji dla każdego z wariantów (w zakresie między innymi robót ziemnych, zabezpieczenia stref chronionych, odtwarzania dróg oraz innych uszkodzeń, zasilania placu budowy, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz innych koniecznych do spełnienia w trakcie realizacji inwestycji).
- e)** Do Koncepcji należy dołączyć wykaz norm i aktów prawnych

2. Część graficzna:

- a)** koncepcja powinna zawierać Projekt Zagospodarowania Terenu opracowany w skali 1:1000 lub 1:500 lub 1:250 - opracowany na mapie/mapach zasadniczej/zasadniczych
- b)** na Projekcie zagospodarowania terenu muszą być widoczne:
 - granice działek,
 - ulice i ich nazwy,
 - numery działek,
 - planowane zagospodarowanie terenu,
 - punkty wysokościowe i warstwy,
 - istniejące i planowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, energetyczne i teletechniczne,
- c)** planowane sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i teletechnicznej powinny mieć wymagane rysunki i opisy techniczne.
- d)** Koncepcja powinna być opracowywana zgodnie z prawem polskim, obowiązującymi normami oraz wytycznymi projektowania i wykonawstwa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej gminy, sieci energetycznej oraz infrastruktury teleinformatycznej.

3. Wycena wartości inwestycji

- a)** Do koncepcji należy załączyć szacunkową wycenę wartości wykonania dokumentacji projektowej (tzn.: Projektów budowlanych, Projektów wykonawczych, opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich itp.), oraz wymienić, jakie pozwolenia, uzgodnienia i inne opracowania (zgodnie z obowiązującym - na czas opracowania Koncepcji - prawem/przepisami), będą konieczne do wykonania/spełnienia przez Inwestora, przed przystąpieniem do etapu realizacji inwestycji, wraz z podaniem ich szacunkowych kosztów opracowania.
- b)** Do koncepcji należy załączyć wycenę; sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej oraz infrastruktury teleinformatycznej.
- c)** Wycena sporządzona powinna być w formie tabeli, w której należy wyszczególnić pozycje, m.in. zastosowanych materiałów i wykonywanych robót związanych z realizacją inwestycji.
- d)** Wyszczególnione pozycje powinny być opisane ceną jednostkową indywidualnie skalkulowaną (z uwagi na specyfikę terenu i ewentualne trudności wykonawcze w realizacji inwestycji) i wymnożone przez jednostkę miary lub długość odcinków sieci określonych w Koncepcji. Wyniki iloczynu ww. pozycji powinny być zsumowane. W wycenie oprócz tabeli powinno znaleźć się zdanie podsumowujące i opisujące koszt realizacji inwestycji.

- e) Wykonując wycenę działań inwestycyjnych, należy opierać się na indywidualnie skalkulowanych cenach jednostkowych, posilkując się danymi zawartymi w aktualizowanych kwartalnie publikacjach SEKOCENBUD-u:
- Biuletyn – Cen robót ziemnych i inżynierskich „BRZ”
 - Biuletyn – Cen robót instalacyjnych inwestycyjnych i remontowych „BRI”
- f) Wycena powinna zawierać pozycje robót i materiałów wynikających z wszystkich wariantów koncepcji.

Koncepcję wraz z wyceną stanowiącą jeden nierozłączny dokument, należy wykonać w czterech egzemplarzach i złożyć do IMGW-PIB Oddział we Wrocławiu (51-616), ul. Parkowa 30 (który przekaże po jednym egzemplarzu do KPN oraz KRNAP).

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Koncepcję w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (4 egzemplarze) na płycie CD/DVD (pliki PDF i pliki w wersjach edytowalnych).