

UMOWA nr/AP/AA/2018

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673) ul. Podleśna 61, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000062756, NIP: 525-000-88-09, REGON: 000080507, zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

.....

.....

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd RejonowyWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON: kapitał zakładowy w wysokości: zł. (należy podać w przypadku spółek kapitałowych) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną/zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, NIP:; REGON:, zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi dalej **„Stronami”** lub **„Stroną”** niniejszej umowy zwaną dalej **„Umową”**.

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wielowariantową koncepcję zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz doprowadzenia sieci elektrycznych i teletechnicznych do obiektów użytkowych zlokalizowanych w obrębie szczytu góry Śnieżka, w trzech wariantach dla każdej z tych sieci, zwany dalej „Koncepcją”, zgodnie z Wytycznymi dla opracowania pn. „Wielowariantowa koncepcja zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz doprowadzenia instalacji energetycznych i teletechnicznych do obiektów użytkowych zlokalizowanych w obrębie szczytu góry Śnieżka” (dalej: „Wytyczne”), stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie części opisowej Koncepcji;
 - 2) wykonanie części graficznej Koncepcji;
 - 3) wykonanie wyceny wartości inwestycji;
 - 4) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem zgód posiadacza/posiadaczy nieruchomości na zaprojektowanie, dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z Wytycznymi, stanowiącymi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Koncepcja stanowić będzie podstawę do opracowania dokumentacji projektowej (projektów budowlanych i projektów wykonawczych) inwestycji.
4. Koncepcja będzie zawierać opis skutków oddziaływania inwestycji na środowisko i w razie konieczności przedstawienie sposobów przeciwdziałania tym skutkom.
5. Koncepcja będzie uwzględniać założenia zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Karpacz.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że obszar Koncepcji obejmuje tereny Karkonoskiego Parku Narodowego w obrębie Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Czeskiej, dlatego Koncepcja winna uwzględniać ochronę zasobów przyrodniczych Karkonoskiego Parku Narodowego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac koniecznych do wykonania Koncepcji (w tym podczas wizji lokalnej) i zobowiązuje się ją wykonać w sposób określony w Umowie i za wynagrodzenie ryczałtowe w niej określone.
8. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania należycie wykonanego przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy i współdziałania z Wykonawcą w zakresie określonym w Umowie.
9. Zamawiający oświadcza, że w związku z koniecznością opracowania Koncepcji zawarte zostało porozumienie, którego stronami są: Zamawiający, Karkonoski Park Narodowy oraz Krkonošský Národní Park.

§2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i ryzyko, wykonać przedmiot Umowy w terminie 24 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Przez termin wykonania Umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony Protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 Umowy.

3. Termin wykonania Umowy może zostać przedłużony o okres działania siły wyższej, zdefiniowanej w § 13 Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia posiadanych informacji i materiałów na wniosek Wykonawcy, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od przedłożenia przez Wykonawcę takiego wniosku.
2. Zamawiający zapewni niezbędną współpracę swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowywania się do problemów zgłaszanych przez Wykonawcę tj. w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zgłoszenia takiego problemu przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dokona analizy przedstawionych w Koncepcji wariantów oraz zarekomenduje wybrany przez siebie wariant wraz z uzasadnieniem.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, wymaganych prawem opłat administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty pozyskania map zasadniczych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Koncepcję w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (4 egzemplarze) na płycie CD/DVD (pliki PDF i pliki w wersjach edytowalnych).
4. Koncepcja będzie zawierała wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że:
 - 1) Koncepcja wykonana jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) Koncepcja została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i nadaje się do realizacji;
 - 3) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część Koncepcji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy terminowo i z dochowaniem należytej staranności, na warunkach określonych w Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami dobrej praktyki zawodowej, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Koncepcji do odbioru Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
2. Odbiór koncepcji przeprowadzony zostanie zgodnie z poniższą procedurą:
 - 1) Wykonawca przekaże do akceptacji Zamawiającego 2 egzemplarze Koncepcji w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (pliki PDF i pliki w wersjach edytowalnych);
 - 2) w terminie pięciu dni roboczych od dnia otrzymania Koncepcji Zamawiający dokona jej oceny i zgłosi na piśmie ewentualne uwagi lub zastrzeżenia;
 - 3) w terminie pięciu dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca naniesie poprawki do Koncepcji i przedstawi ją ponownie do akceptacji Zamawiającego;
 - 4) w terminie pięciu dni roboczych od dnia otrzymania Koncepcji po zmianach Zamawiający zaakceptuje Koncepcję lub zgłosi kolejne uwagi lub zastrzeżenia;
 - 5) w przypadku zgłoszenia kolejnych uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, procedurę opisaną w punkcie 3 i 4 powyżej powtarza się;
 - 6) w przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego Koncepcji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wersję ostateczną Koncepcji - 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 4 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (pliki PDF i pliki w wersjach edytowalnych) wraz z podpisanym przez Wykonawcę Protokołem Odbioru, sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy;
 - 7) dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru, o którym mowa w pkt 6 powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości **złotych** (słownie: złotych).
- Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należyтым wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, łącznie z kosztami przejazdów, kosztami zakupu materiałów, kosztami pozyskania map zasadniczych i innych dokumentów wymaganych dla realizacji przedmiotu Umowy, kosztami robocizny, badań i analiz niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzeniem za przekazanie majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 9 Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zapłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury Wykonawcy, po podpisaniu Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 Umowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin płatności nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość Koncepcji lub jej użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości Koncepcji stanowiącej przedmiot Umowy w dniu przekazania Koncepcji.
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie od dnia podpisania Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 Umowy do dnia wykonania w oparciu o Koncepcję dokumentacji projektowej inwestycji.
4. Jeżeli okaże się, iż Koncepcja zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłową realizację inwestycji, której Koncepcja dotyczy, Zamawiający zgłosi na piśmie roszczenie gwarancyjne. Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia w Koncepcji stosowych poprawek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia na swoje ryzyko, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub innego niż określone w punkcie 2 i 3 poniżej nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w załatwieniu roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez obniżenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

§ 9**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będą przysługiwały mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Koncepcji i wszelkich dokumentów powstałych w czasie realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje, że nie są one obciążone roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przenosi odpłatnie na Zamawiającego własność Koncepcji i dokumentów powstałych w związku z realizacją Umowy, wraz z majątkowymi prawami autorskimi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - 2) rozpowszechniania i rozporządzania, w tym użyczenia lub najmu;
 - 3) używania i wykorzystania w całości bądź części;
 - 4) publicznego wystawiania i wyświetlania;
 - 5) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet;
 - 6) publicznego rozpowszechniania w inny sposób;
 - 7) udostępniania stronom trzecim w celu opracowania dokumentacji projektowej inwestycji;
 - 8) dokonywania zmian, korekt, ulepszeń, rozszerzeń i adaptacji w wykonanej przez Wykonawcę Koncepcji przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
3. Nabycie przez Zamawiającego własności wydanych mu egzemplarzy Koncepcji powstałej w związku z realizacją Umowy oraz majątkowych praw autorskich następuje z chwilą odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego Protokołem Odbioru, o którym mowa w § 5 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przenosząc majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 powyżej, nie narusza majątkowych praw autorskich osób trzecich, nie udzielił żadnych licencji na wykorzystywanie przedmiotu Umowy, oraz zapewnia, że autorzy powstrzymają się od wykonywania swoich praw osobistych w stosunku do przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw autorskich zależnych do Koncepcji i dokumentów powstałych w związku z realizacją Umowy.

§ 10**Poufność**

Strony przyjmują do wiadomości, że istota stosunku oraz wszelkie dane i informacje w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, w których posiadanie weszli w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, mają ściśle poufny charakter i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419, z późn. zm.). Z uwzględnieniem statusu prawnego Zamawiającego, żadna ze Stron, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, nie może bezpośrednio czy pośrednio ujawniać żadnym osobom trzecim istoty stosunku ani danych i informacji, które stały się im wiadome w sposób powyżej określony.

W przeciwnym wypadku Strona, która naruszyła tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązana będzie do naprawienia ewentualnej szkody. Niniejsze zobowiązanie wiąże Strony zarówno w czasie trwania Umowy, jak i w okresie 3 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

§ 11

Zasady reprezentacji

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) p. Piotr Krzaczkowski – tel. (76) 752 68 51, 504 121 292, e-mail: Piotr.Krzaczkowski@imgw.pl (sprawy techniczne);
 - b) p. Piotr Kwaśniewski - tel. (22) 56 94 234; e-mail – piotr.kwasniewski@imgw.pl (sprawy techniczne);
 - c) p. Renata Markowska – tel. 22 56 94 394, e-mail: renata.markowska@imgw.pl (sprawy handlowe).
 - 2) Wykonawca – tel:, e-mail:.....
2. Zamawiający oświadcza, iż osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1, są upoważnione przez Zamawiającego do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie osób do reprezentacji nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo pisemnego wezwania do właściwego wykonania i wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy i stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§ 13

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą, na którą Strony nie mają wpływu.
2. W rozumieniu Umowy za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonanie zobowiązania Strony stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojnę, powódź, huragan.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest poinformować drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej nie później niż w terminie trzech dni od momentu wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powoływania się na tę okoliczność. Jeżeli siła wyższa

uniemożliwi poinformowanie drugiej Strony o jej zaistnieniu wówczas termin trzech dni rozpocznie swój bieg od chwili, gdy powiadomienie stało się możliwe.

4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez jakichkolwiek konsekwencji, w tym kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania powiadomienia przez daną Stronę.

§ 14

Inne postanowienia

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. W przypadku, jeżeli rozstrzygnięcie sporu na drodze polubownej okaże się niemożliwe, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 do Umowy – Wytyczne;
 - 2) Załącznik nr 2 do Umowy – oferta Wykonawcy z dnia;
 - 3) Załącznik nr 3 do Umowy – Protokół Odbioru (wzór).
6. W razie niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami, za wiążące Strony uznaje się postanowienia dokumentów poczynając od najważniejszego:
 - 1) Umowa;
 - 2) Załącznik nr 1 do Umowy – Wytyczne;
 - 3) Załącznik nr 2 do Umowy – oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA