

Część nr 12 – Białystok

Dokumentacja szczegółowa

I Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości obiektów Oddziału Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego w Krakowie w następującym obiekcie: **ul. Ciołkowskiego 2/3, Białystok**;

Zamawiający informuje, że w trakcie trwania umowy mogą być w obiekcie przeprowadzane remonty.

2. Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: pani Barbara Ziniewicz, e-mail: Barbara.ziniewicz@imgw.pl

3. Zakres wykonywanych czynności

3.1. Sprzątanie obiektu obejmuje:

3.1.1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych:

3.1.1.1. codziennie:

- opróżnianie koszy na śmieci i niszczarek (z wymianą worków),
- bieżące usuwanie plam, zabrudzeń z mebli, wykładzin, drzwi, biurek,
- odkurzanie wykładzin podłogowych, mycie podłóg - wyznaczonych pomieszczeniach;

3.1.1.2. raz w tygodniu:

- wycieranie kurzu z biurek i mebli biurowych,
- mycie parapetów,
- mycie z użyciem odpowiednich środków do czyszczenia sprzętu biurowego (komputery, drukarki, klawiatury itp.), aparatów telefonicznych,
- odkurzanie wykładzin podłogowych, mycie podłóg,
- usuwanie pajęczyn i kurzu z lamp, ścian, sufitów, dekoracji, odkurzanie mebli tapicerowanych,

3.1.1.3. raz w miesiącu:

- mycie drzwi pokojowych oraz grzejników.

3.1.2. Sprzątanie pomieszczeń socjalnych:

3.1.2.1. codziennie:

- czyszczenie mebli kuchennych, stolików, krzeseł oraz innych sprzętów znajdujących się w pomieszczeniu,
- czyszczenie armatury kuchennej i glazury za pomocą środków czyszczących oraz usuwających kamień,
- mycie podłóg, odkurzanie wykładzin podłogowych,
- opróżnianie koszy na śmieci (z wymianą worków),
- mycie parapetów,
- usuwanie pajęczyn i kurzu z lamp, ścian, sufitów, dekoracji,
- bieżące usuwanie plam, zabrudzeń,
- mycie sprzętu kuchennego;

3.1.2.2. raz w miesiącu:

- mycie lodówek – 4 sztuki,
- mycie drzwi pokojowych oraz grzejników.

3.1.3. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku (korytarze, hol, przedsionki, klatki schodowe),

3.1.3.1. codziennie:

- zamiatanie i mycie podłóg, schodów,
- mycie parapetów, balustrad,
- opróżnianie koszy na śmieci (z wymianą worków),
- utrzymanie w czystości wewnętrznych drzwi szklanych,
- usuwanie pajęczyn i kurzu z lamp, ścian, sufitów, dekoracji,

Część nr 12 – Białystok

Dokumentacja szczegółowa

- bieżące usuwanie plam, zabrudzeń;

3.1.3.2. raz w roku:

- akrylowanie z doczyszczaniem posadzek elastycznych.

Powierzchnia akrylowania z doczyszczaniem:

✓ Wysoki parter - 97,53 m²

✓ I piętro - 93,03 m²

✓ II piętro - 86,82 m²

łącznie: 277,65

Niski parter powierzchnia lastriko – doczyszczenie posadzki – 66,02 m²

3.1.4. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych (chodników o łącznej powierzchni 340 m² i czterech schodów wejściowych) na zewnątrz budynku:

3.1.4.1. Codziennie:

- utrzymanie w czystości schodów wejściowych do budynku,
- utrzymanie w czystości wejściowych drzwi szklanych,
- czyszczenie popielniczek,
- utrzymanie w czystości chodników (na obszarze zaznaczonym na mapie),;

3.1.4.2. w razie potrzeb:

- bieżące odśnieżanie,
- posypywanie piaskiem, solą chodników i schodów wejściowych,
- usuwanie lodu z chodników i schodów wejściowych.

3.1.5. Sprzątanie toalet i łazienek:

3.1.5.1. codziennie:

- czyszczenie armatury łazienkowej, urządzeń sanitarnych za pomocą środków czyszczących, antybakteryjnych oraz usuwających kamień,
- czyszczenie lusterek,
- mycie podłóg,
- opróżnianie koszy na śmieci (z wymianą worków),
- mycie parapetów,
- usuwanie pajęczyn i kurzu z lamp, ścian, sufitów, dekoracji,
- bieżące usuwanie plam, zabrudzeń,
- bieżące dostarczanie oraz wymiana: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, odświeżacze powietrza, płynu i gąbek do mycia naczyń;

3.1.5.2. raz w tygodniu:

- mycie glazury, kabin, drzwi.

3.1.6. Sprzątanie pomieszczeń innych i magazynów

3.1.6.1. codziennie:

- zamiatanie i mycie korytarza w piwnicy,
- bieżące usuwanie zabrudzeń, zanieczyszczeń;

3.1.6.2. raz w kwartale:

- odkurzanie, czyszczenie lamp, ścian, sufitów, mycie drzwi, podłóg oraz grzejników;

3.1.6.3. Raz na pół roku:

- magazyny, UPS, serwerownia, akumulatorownia (sprzątane w obecności pracowników Zamawiającego).

Ponadto:

3.1.7. ~~Pranie wykładzin dywanowych, dywanów i a~~ Akrylowanie ciągów komunikacyjnych – 1 raz w roku (w miesiącach VII-VIII, dokładny termin do uzgodnienia z Zamawiającym).

~~3.2.~~ **3.2.** Mycie okien 1 raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, obejmuje: mycie szyb, ram, parapetów (wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz w jednym pomieszczeniu zewnętrznym) oraz czyszczenie

Część nr 12 – Białystok

Dokumentacja szczegółowa

żaluzji (64 m²) i rolet (20 m²) – niezależnie od powyższego Zamawiający może zlecać Wykonawcy usługę mycia okien w ramach prawa opcji - patrz Rozdział II poniżej.

Okna o łącznej powierzchni 234 m² (metraż dwustronny 468 m²) składają się z trzech części:
- otwierane skrzydła o powierzchni 187 m²
- jedna część o łącznej powierzchni 43,5 m² nieotwierana, lecz posiada dobry dostęp z podłogi/parapetu/krzesła (w zależności od wzrostu osoby wykonującej czyszczenie).
- 4 okna zlokalizowane na klatce schodowej mają trudniejszy dostęp – powierzchnia 3 m².

Mycie okien w obiekcie, w ocenie Zamawiającego, nie wymaga metody alpinistycznej.

- 3.3. Usługa sprzątnia pomieszczeń będzie świadczona codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 6.30-11.00 oraz 14.30-18.00.
- 3.4. Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego, profesjonalnego sprzętu, właściwego dla zakresu czynności.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad segregacji śmieci.
- 3.6. Wykonawca do wykonywania usługi będzie używał własnych środków czystości, które będą dobrej jakości i będą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
- 3.7. Wykonawca na własny koszt zapewni środki czyszczące, dezynfekujące, pielęgnacyjne, zapachowe, mydła w płynie, odkażające, ręczniki papierowe (białe), papier toaletowy (biały, co najmniej dwuwarstwowy, miękki, perforowany), worki na śmieci, zawieszki do WC i inne niezbędne do wykonywania usługi produkty, piasek i sól.
- 3.8. Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniem producenta, nie będą przeterminowane.
- 3.9. W terminie 10 dni od podpisania umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wyznaczonej osobie z ramienia Zamawiającego listę środków, produktów, które będą używane przez Wykonawcę przy świadczeniu usługi, celem akceptacji. Wykonawca nie może używać produktów niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub przeterminowanych. Upoważniony pracownik Zamawiającego w ramach kontroli realizacji umowy może żądać okazania środków, których używa pracownik Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi.
- 3.10. Wykonawca ma obowiązek sprzątnia po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy na skutek tymczasowego wyłączenia pomieszczeń ze sprzątnia w skutek przeprowadzanego remontu pomieszczeń.
- 3.11. Wykonawca w czasie wykonywania usługi jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i Ppoż, zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wynikłe z realizacji usług oraz wskutek działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę oraz podwykonawców Wykonawcy.
- 3.12. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia swoim pracownikom ochrony indywidualnej (obuwie, fartuch, rękawiczki). Pracownicy, którzy będą wykonywać prace na wysokości (mycie okien) muszą być

Część nr 12 – Białystok

Dokumentacja szczegółowa

odpowiednio przeszkoleni. Pracownicy Wykonawcy winni być przeszkoleni w zakresie BHP i ppoż. oraz posiadać uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania wszelkich czynności wskazanych w SIWZ.

- 3.13.** Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi imienną listę pracowników, którzy będą wykonywać usługę. Zmiany osobowe w personelu wykonującym usługę mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany personelu w przypadku niewłaściwego wykonywania usługi, zmiana pracownika Wykonawcy powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania.
- 3.14.** Szczegółowy wykaz powierzchni pomieszczeń obiektu do sprzątnia wraz z częstotliwością sprzątnia poszczególnych pomieszczeń.

| Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia [m ²] |
|--------------------------------|--------------------------------|
| biurowe | 466,87 |
| inne | 86,71 |
| komunikacja | 325,44 |
| magazyn | 226,77 |
| socjalne | 31,92 |
| toaleta/łazienka | 17,75 |
| suma powierzchni do sprzątnia | 1155,46 |
| | |
| 1 x w tygodniu | 428,95 |
| 5 x w tygodniu | 406,61 |
| Raz na pół roku | 284,69 |
| Raz na kwartał – 4 razy w roku | 35,21 |
| | 1155,46 |

II Prawo opcji

W terminie obowiązywania umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację następujących usług w ramach prawa opcji:

- 1) obustronne mycie okien wraz z ramami i parapetami zewnętrznymi, maksymalna ilość 468 m²;
- 2) pranie foteli i krzeseł, maksymalna ilość 50 sztuk;
- 3) pranie wykładziny, maksymalna ilość 427,77 m².

III Warunki udziału w postępowaniu

Część nr 12 – Białystok

Dokumentacja szczegółowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100 000,00 zł;

Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawca na wezwanie Zamawiającego złoży dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000 zł.

W przypadku, gdy dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia określa kwotę sumy gwarancyjnej wyrażoną w walucie obcej, Zamawiający, w celu dokonania weryfikacji spełniania przez Wykonawcę określonego warunku udziału w postępowaniu, obliczy równowartość tej kwoty w złotych polskich (PLN) według średniego kursu waluty obcej ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia. W przypadku, gdyby Narodowy Bank Polski w dniu, na który wystawiono dokument ubezpieczenia, nie ogłosił średniego kursu tej waluty, Zamawiający obliczy równowartość kwoty według pierwszego średniego kursu tej waluty ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po dniu, na który wystawiono powołany dokument ubezpieczenia.

- c) zdolności technicznej lub zawodowej -

Warunek 1

Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątnięcia pomieszczeń biurowych przez okres co najmniej 12 miesięcy, każda o wartości nie mniejszej niż 60 000,00 zł brutto.

Uwaga: W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe lub ciągłe, Zamawiający dopuszcza nie tylko zamówienia wykonane (tj. zakończone), ale również wykonywane. W takim przypadku potwierdzeniem spełniania wymogu Zamawiającego będą również zamówienia w toku realizacji, pod warunkiem, że są realizowane od co najmniej 12 miesięcy.

Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również i wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, o następującym zakresie:

| Nazwa i krótki opis zamówienia (zakres potwierdzający wymagania) | Powierzchnia sprzątniętych pomieszczeń | Nazwa, adres, nr telefonu Zleceniodawcy | Data rozpoczęcia realizacji zamówienia (dzień, miesiąc, rok) | Data zakończenia realizacji zamówienia (dzień, miesiąc, rok) | Wartość brutto zamówienia |
|--|--|---|--|--|---------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Część nr 12 – Białystok

Dokumentacja szczegółowa

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

Dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należy się referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

Warunek 2:

Wykonawca winien skierować do realizacji zamówienia następujących pracowników:
co najmniej ~~5 osób sprzątających~~ 1 osobę sprzątającą, posiadającą minimum 4 lata doświadczenia w wykonywaniu prac objętych zamówieniem.

Na potwierdzenie spełniania pow. warunku Wykonawca złoży na wezwanie Zamawiającego wykaz o następującym zakresie:

| L.p. | Stanowisko | Imię i Nazwisko | Podstawa dysponowania pracownikiem (umowa o pracę) | Doświadczenie (Wpisać ilość pełnych lat pracy) |
|------|-------------------|-----------------|--|---|
| 1 | Osoba sprzątająca | | | |
| 2 | Osoba sprzątająca | | | |

Uwaga: Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu powinny być aktualne na dzień ich złożenia.