Część nr 4 – Gdańsk

Dokumentacja szczegółowa

I Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń w budynku Lotniskowej Stacji Meteorologicznej w Gdańsku, ul. Szybowcowa 31B.

   Osoba do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: pan Sławomir Wiktorowicz, e-mail: Slawomir.Wiktorowicz@imgw.pl

   Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie pomieszczeń w budynku o powierzchni całkowitej 210 m^2:

Korytarze, klatki schodowe		
Liczba	Kondygnacja	Powierzchnia [m^2]
1 - wiatrołap	parter	2,28
2 - hall	parter	13,29
3 - korytarz	parter	26,64
		42,21 m^2
Łazienki		
	Kondygnacja	Powierzchnia [m^2]
1	parter	4,59
2	parter	4,59
3	parter	3,72
4	parter	2,8
		15,7 m^2

Pomieszczenia biurowe		
Liczba	Kondygnacja	Powierzchnia [m^2]
1-sala operacyjna	parter	31,61
2 -sala seminaryjna	parter	49,21
3 – zaplecze Sali seminaryjnej	parter	9,51
4 - serwerownia	parter	6,84
5-pomieszczenie socjalne sali seminaryjnej	parter	17,52
6-pomieszczenie socjalne sali	parter	24,7

operacyjnej		
7 - pokój kierownika	parter	12,84
152,23 m^2		

2. Świadczenie usług sprzątania obejmuje sprzątanie pomieszczeń biurowych, socjalnych, sali konferencyjnej z wyposażeniem, korytarzy, toalet i obejmuje m.in. następujące czynności:
   a) każdorazowo zamiatanie podłóg, odkurzanie wykładzin podłogowych, opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków, mycie podłóg płynami przeznaczonymi do tego celu, przecieranie biurek i stołów płynem lub odpowiednim produktem przeznaczonym do tego celu;
   b) raz w tygodniu przecieranie odpowiednim produktem parapetów, mebli biurowych: szafy, regały, półki itp. oraz usuwanie kurzu z lamp, ścian, dekoracji, odkurzaniu mebli tapicerowanych, bieżące usuwanie plam, zabrudzeń z mebli, wykładzin, ścian; raz w miesiącu mycie drzwi pokojowych oraz grzejników;
   c) sprzątanie holi, korytarzy obejmuje: zamiatanie i mycie podłóg (odpowiednim do tego celu preparatem);
   d) sprzątanie toalet obejmuje:
      - każdorazowo czyszczenie i mycie armatury oraz urządzeń sanitarnych środkami czyszczącymi, antybakteryjnymi – przy czym na etapie świadczenia usługi środki te muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
      - każdorazowo zamiatanie i mycie podłóg, każdorazowo mycie luster oraz opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków;
      - raz w tygodniu: mycie glazury, ścian kabin;
      - bieżące dostarczanie – uzupełnianie papieru toaletowego (dobrej jakości; biały, co najmniej dwuwarstwowy), mydła w płynie, ręczników papierowych, odświeżaczy powietrza w aerozolu min. 1 szt. na kabinę;
   e) sprzątanie kuchni obejmuje:
      - każdorazowo czyszczenie i mycie szafek, stołu i blatów kuchennych oraz armatury środkami czyszczącymi, przy czym na etapie świadczenia usługi środki muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego,
      - każdorazowo zamiatanie i mycie podłóg, opróżnianie koszy na śmieci z wymianą worków,
      - raz w tygodniu: mycie glazury,
      - raz na kwartał: rozmrażanie i mycie lodówek,
      - bieżące dostarczanie – uzupełnianie ręczników kuchennych, ~~dobrej jakości gęstego płynu do mycia naczyń i gąbeczek kuchennych - min. 1 szt. na kabinę;~~
   f) mycie okien obejmuje: mycie szyb (wewnątrz i na zewnątrz), ram i parapetów <u>w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;</u>
   g) czyszczenie rolet raz na kwartał w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
   h) Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego, profesjonalnego sprzętu, właściwego dla zakresu czynności;
   i) Wykonawca do wykonywania usług będzie używał własnych środków czystości, które będą dobrej jakości i będą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania;

j) Usługi sprzątania będą świadczone przy zastosowaniu profesjonalnych środków czystości. Wykonawca na własny koszt zapewnia środki czyszczące, dezynfekujące, pielęgnacyjne, zapachowe, mydła w płynie (białe zapachowe), ręczniki papierowe, papier toaletowy (biały dwuwarstwowy), worki na śmieci, zawieszki do WC i inne niezbędne do wykonywania usług produkty. Wykonawca gwarantuje, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniem producenta oraz nie będą przeterminowane. W terminie 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wyznaczonej osobie z ramienia Zamawiającego listę produktów, które będą używane przez Wykonawcę przy świadczeniu usług. Wykonawca nie może używać produktów niezaakceptowanych przez Zamawiającego lub przeterminowanych. Upoważniony pracownik Zamawiającego w ramach kontroli realizacji umowy może żądać okazania środków, które używa pracownik Wykonawcy w trakcie wykonywania usługi;

k) Usługi sprzątania pomieszczeń będą świadczone dwa razy w tygodniu, we wtorki i piątki, w ilości 40 roboczogodzin miesięcznie;

l) Wykonawca ma obowiązek sprzątania po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy na skutek tymczasowego wyłączenia pomieszczeń ze sprzątania wskutek przeprowadzanego remontu pomieszczeń;

m) Wykonawca w czasie wykonywania usług jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, zapewnienia ładu i porządku na terenie obiektu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, wynikłe podczas realizacji usług oraz wskutek działań osób realizujących zamówienie w imieniu Wykonawcy;

n) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia osobom realizującym zamówienie ochrony indywidualnej (obuwie, fartuch, rękawiczki). Osoby, które będą wykonywać prace na wysokości, muszą być odpowiednio przeszkolone.

2 Prawo opcji

W terminie obowiązywania umowy Zamawiający może zlecać Wykonawcy realizację następujących usług w ramach prawa opcji:

1) obustronne mycie okien wraz z ramami i parapetami zewnętrznymi, maksymalna ilość 320,00 m^2;

2) pranie wykładziny, maksymalna ilość 220 m^2.

3~~2~~. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
c) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.