

UMOWA nr/AP/AA/2018

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 01-673), ul. Podleśna 61, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000062756, numer NIP: 525-000-88-09, numer REGON: 000080507, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**IMGW-PIB**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

(w przypadku spółek)

..... z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, numer NIP:, numer REGON: i kapitał zakładowy w wysokości: zł (*należy podać w przypadku spółek kapitałowych*) opłacony w całości/w części (dotyczy spółek akcyjnych), zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

(w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą)

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (kod pocztowy-.....), ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, posiadającym numer NIP:; numer REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami**” lub „**Stroną**” niniejszej umowy, zwanej dalej „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia na usługi społeczne, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm., dalej „ustawa Pzp”), oznaczenie sprawy:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi całodobowej ochrony mienia i obiektu Zamawiającego zlokalizowanego w Słupsku, ul. Młyńska 1A (kod pocztowy 76-200 Słupsk, dalej: „Obiekt”), zwanej dalej „**Ochroną**”, zgodnie z wymogami określonymi w Załączniku nr 1 do Umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”) oraz ofertą Wykonawcy z dnia

§ 2. WARUNKI I CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 4 stycznia 2019 r. od godz. 00:00 do dnia 31 grudnia 2019 r. do godz. 12:00.**
2. Obiekt stanowi własność Zamawiającego. Ochronie podlega biurowy Działu Służby Pomiarowo-Obserwacyjnej (DSPO) Gdynia Sekcja w Słupsku oraz budynek garażowy na sprzęt przeciwpowodziowy, wchodzący w skład nieruchomości wraz z przylegającymi do nich ogrodzonymi obszarami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Obszar jest uporządkowany z wytyczonymi parkingami oraz trasami komunikacyjnymi.
3. Ochrona Obiektu realizowana będzie całodobowo, przez 7 dni w tygodniu (w tym w święta, dni wolne od pracy i weekendy), przez cały rok.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy opisany jest w Załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający ma prawo do zatwierdzania pracowników Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada Koncesję nr wydaną przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na czas nieoznaczony zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 poz. 2213, ze zm.).

§ 3. OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy terminowo i na najwyższym poziomie.
2. W ramach wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dostarczenia, zamontowania i uruchomienia na terenie Obiektu systemu zabezpieczeń, w skład którego wchodzi:
 - a) lokalny system alarmowy składający się z:
 - i. cyfrowej centrali alarmowej i podłączonych do niej: manipulatora (szyfrator, klawiatura), 6 bezprzewodowych czujek dymu, 4 przewodowych czujek dymu, 4 przewodowych czujek ruchu;
 - ii. systemu powiadamiania (moduł GSM);
 - iii. radiolinii antynapadowej;
 - iv. 2 pilotów antynapadowych (zasięg pilota minimum 100 metrów w terenie otwartym);
 - v. sygnalizatora zewnętrznego akustyczno-optycznego (wraz z zasilaniem awaryjnym);
 - vi. zasilacza systemu alarmowego (wraz z zasilaczem awaryjnym),
 - b) system monitoringu CCTV składający się z:
 - i. 6 stacjonarnych kolorowych kamer sieciowych IP, dzień/noc z promiennikiem podczerwieni i obiektywem 3,6-12 mm, klasa przynajmniej 2.0 Mpx, oświetlacz IR 30 metrów, obudowa zewnętrzna do kamer;
 - ii. 1 rejestratora cyfrowego do wszystkich kamer z pamięcią dyskową zapewniającą zapis materiału minimum 30 dni i możliwością zgrania zapisu na pamięć przenośną USB, wyjście monitorowe HDMI/VGA;
 - iii. funkcji umożliwiającej Zamawiającemu obserwację na bieżąco zapisu obrazu ze wszystkich 6 kamer.

Po zakończeniu obowiązywania Umowy elementy systemu zabezpieczeń, o których mowa w punkcie 1 lit. a i b powyżej, przechodzą na własność Zamawiającego, bez prawa Wykonawcy do żądania zwrotu jakichkolwiek kosztów z tego tytułu;

 - 2) podłączenia istniejących na Obiekcie urządzeń technicznych (25 czujek ruchu, 2 syreny alarmowe) do zainstalowanego przez Wykonawcę lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu;
 - 3) całodobowego elektronicznego monitorowania sygnałów z zainstalowanego na Obiekcie lokalnego systemu alarmowego;

- 4) w przypadku braku możliwości monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, objęcie chronionego Obiektu dozorem fizycznym do przyjazdu osoby upoważnionej przez Zamawiającego, którą uprzednio Wykonawca powiadomi telefonicznie o zdarzeniu;
 - 5) monitorowania poprawności uzbrojenia lokalnego systemu alarmowego w ustalonych uprzednio z Zamawiającym godzinach, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłocznego telefonicznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniu;
 - 6) przeszkolenia 5 (pięciu) wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników w zakresie użytkowania lokalnego systemu alarmowego i systemu monitoringu CCTV w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru;
 - 7) wysyłania grupy Interwencyjnej w postaci patrolu samochodowego, składającego się z co najmniej 2 pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej (wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego) w przypadku sygnału alarmowego; przy czym czas dojazdu do Obiektu wynosi maksymalnie 15 minut w godzinach 7:00 – 15:00 oraz maksymalnie 10 minut w godzinach 15:00 – 7:00;
 - 8) dokonywania napraw lokalnego systemu alarmowego i systemu monitoringu CCTV oraz narzędzi technicznych, o których mowa w punkcie 1 i 2 niniejszego ustępu, w przypadku ich awarii/uszkodzenia.
3. Ochrona będzie prowadzona w sposób zorganizowany, ciągły, bez powodowania kolizji z działalnością Zamawiającego, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
 4. Grupa interwencyjna po przyjeździe na teren Obiektu ma obowiązek podjęcia działań, zmierzających do zabezpieczenia i ochrony mienia Zamawiającego oraz osób, znajdujących się w chronionym Obiekcie oraz czekać do przyjazdu osoby upoważnionej przez Zamawiającego, którą uprzednio Wykonawca powiadomi telefonicznie o zdarzeniu.
 5. Wykonawca zagwarantuje możliwość bezpłatnego kontrolowania, co najmniej raz w miesiącu, czasu dojazdu patrolu interwencyjnego poprzez wywołanie sygnału z lokalnego systemu alarmowego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zapewni jeden nocny patrol z trasą przejazdu obejmującą bezpośrednią okolicę chronionego Obiektu.
 7. Wykonawca oznaczy chroniony Obiekt naklejkami/tablicami (minimum 6 sztuk), informującymi o świadczeniu usług Ochrony przez Wykonawcę.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje oczekiwane od kompetentnego wykonawcy ochrony fizycznej, zgodnie z zasadami dobrej praktyki zawodowej, stosowanej w ochronie fizycznej, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca potwierdza, iż zawiera Umowę po odpowiednim zapoznaniu się z danymi przekazanymi przez Zamawiającego oraz na podstawie informacji, które mógł uzyskać podczas wizji lokalnej u Zamawiającego i innych danych udostępnionych Wykonawcy.
 10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że u Zamawiającego wdrożony jest system zarządzania środowiskowego zgodny z wymaganiami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekozarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS), uchylające rozporządzenie (WE) nr 761/2001 oraz decyzje Komisji 2001/681/WE 2006/193/WE. Zamawiający we wszystkich prowadzonych działaniach kieruje się troską o zasoby naturalne i odpowiedzialnością za stan środowiska naturalnego. Zamawiający świadomy wpływu działalności na środowisko naturalne realizuje powierzone zadania w sposób przyjazny dla środowiska ze szczególnym uwzględnieniem stosowania i doskonalenia metod zapobiegania zanieczyszczeniom. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji polityki środowiskowej.
 11. Wykonawca przy realizacji Umowy może korzystać z usług osób trzecich, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania

- osób, z których usług korzysta przy realizacji poszczególnych części przedmiotu Umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy.
 13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku nienależytego wykonania Umowy, a wynikłe w szczególności z kradzieży, z kradzieży z włamaniem i innych zdarzeń skutkujących zaistnieniem szkody w majątku Zamawiającego.
 14. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wyrządzenie szkód osobom trzecim, spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz osób lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności podwykonawców). W takim przypadku Wykonawca będzie miał obowiązek zaspokoić uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, zwalniając jednocześnie Zamawiającego z odpowiedzialności. W przypadku kierowania jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, które wiążą się z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, ten ostatni przejmie na siebie te roszczenia oraz obowiązek ich zaspokojenia.
 15. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód powinno odbyć się niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia protokołem szkód.
 17. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z sumą gwarancyjną co najmniej 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem Umowy i utrzyma ją przez czas trwania Umowy.
 18. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 17, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia tj. dowodem opłacenia całości składki lub poszczególnych rat składki.
 19. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 17, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy, zgodnie z postanowieniami § 9. Nie wyłącza to uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przez cały okres obowiązywania Umowy zapewni Wykonawcy współdziałanie konieczne do realizacji Umowy.

§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych) plus podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie:), co daje brutto zł (słownie: złotych)..
Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszystkie koszty i opłaty ponoszone w związku z należytyym wykonaniem Umowy w terminie wskazanym w Umowie, w tym koszty dostarczenia, montażu i instalacji lokalnego systemu

alarmowego i systemu monitoringu CCTV, koszty podłączenia narzędzi technicznych istniejących na Obiekcie do lokalnego systemu alarmowego, koszty dojazdu patrolu interwencyjnego (w tym także dojazdu patrolu interwencyjnego w związku z kontrolą przez Zamawiającego czasu dojazdu tego patrolu), koszty objęcia chronionego Obiektu dozorem fizycznym (w przypadku braku możliwości monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego), koszty sprzętu i wyposażenia pracowników, koszty napraw lokalnego systemu alarmowego i systemu monitoringu CCTV oraz narzędzi technicznych podłączonych do lokalnego systemu alarmowego, a także inne koszty związane z profesjonalną realizacją przedmiotu Umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne w równych ratach miesięcznych, w wysokości: zł netto (słownie: złotych) plus podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie: złotych), co daje brutto zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie zapłacone przez Zamawiającego po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Doręczenie błędnie wystawionej faktury powoduje, że termin płatności nie biegnie do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy zostanie naliczone jako iloczyn ilości dni świadczenia usług Ochrony w danym miesiącu i 1/30 wynagrodzenia miesięcznego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% dwunastomiesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 2) w przypadku opóźnienia do 20 minut przyjazdu załogi patrolu interwencyjnego – w wysokości do 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku opóźnienia powyżej 20 minut przyjazdu załogi patrolu interwencyjnego lub braku interwencji – w wysokości równoważnej 3-miesięcznemu wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani też z jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną poprzez obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku ust. 3 nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od zapłaty kary umownej, Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp). Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji

- powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za informacje chronione, informacje które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego, lub
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody i nie są informacjami chronionymi, lub
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
 - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
 3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji chronionych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z Umowy.
 4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
 5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie lub przy okazji realizacji Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności uzyskanych od Zamawiającego danych osobowych i Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania tych danych osobowych w celach innych niż wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

§ 8. SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą, na którą Strony nie mają wpływu.
2. W rozumieniu Umowy za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonanie zobowiązania Strony stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i którym nie dało się zapobiec, w szczególności: strajki, zamieszki, wojnę, powódź, huragan.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej nie później niż w terminie trzech dni od momentu wystąpienia takiego zdarzenia, pod rygorem niedopuszczalności powoływania się na tę okoliczność. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi poinformowanie drugiej Strony o jej zaistnieniu wówczas termin trzech dni rozpocznie swój bieg od chwili, gdy powiadomienie stało się możliwe.
4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez jakichkolwiek konsekwencji, w tym kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania powiadomienia przez daną Stronę.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę i pomimo wyznaczenia dodatkowego 2-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń. Odstąpienie od Umowy z przyczyn przywołanych w zdaniu poprzednim stanowi również podstawę do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca przystąpi do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 5) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji obowiązków wynikających z Umowy (w szczególności utraty koncesji);
 - 6) nieprzedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 7) braku interwencji załogi patrolu interwencyjnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych usług ochrony.

§ 10. OSOBY DO KONTAKTU

1. Wykonawca oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Zamawiającym jest:
 - 1) p. – tel., e-mail:
 - 2) p., tel., e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że upoważnioną przez niego osobą do kontaktu z Wykonawcą jest:
 - 1) p., tel., e-mail: (sprawy techniczne);
 - 2) p., tel., e-mail: (sprawy handlowe).
3. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy. Zmiana lub uzupełnienie wykazu osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

§ 11. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp oraz w okolicznościach przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewidziana w ust. 1 powyżej możliwość dokonania zmian postanowień Umowy obejmuje w szczególności możliwość zmiany Umowy (w tym sposób wykonania Umowy, termin wykonania Umowy lub cena umowna), w zakresie wynikającym ze skutków zmian lub zaistnienia okoliczności w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub wejście w życie nowych przepisów prawa w zakresie przedmiotu Umowy;

- 2) zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem Umowy przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany w organizacji Zamawiającego, wpływające na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu Umowy;
- 4) zmiany podejścia do realizacji wymagań opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
- 5) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- 6) wystąpienie okoliczności siły wyższej, o której mowa w § 9 Umowy;
- 7) wystąpienie okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, przy czym wartość zmiany nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 8) zastąpienie Wykonawcy nowym wykonawcą, w szczególności w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- 9) jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
- 10) jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
- 11) wyniknięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 12. ZMIANY UMOWY W ZAKRESIE WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części p
3. rzedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 13. INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy -Kodeks cywilny i usta Pzp.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania sporów, wynikłych w związku z realizacją Umowy. Spory, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, Strony

poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralnymi składnikami Umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi w postępowaniu odpowiedziami na pytania wykonawców (zmiany i wyjaśnienia);
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA